



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 280 027
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅGSBYGD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Søndbø Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 700 952	1 615 556
Sum inntekter		1 700 952	1 615 556
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	1,4,5	1 258 547	2 335 776
Sum kostnader		1 298 481	2 375 711
Driftsresultat		402 471	-760 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 603	3 769
Sum finansinntekter		39 603	3 769
Annen finanskostnad		450 319	369 696
Sum finanskostnader		450 319	369 696
Netto finans		-410 716	-365 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 246	-1 126 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 246	-1 126 082
Årsresultat	6,7	-8 245	-1 126 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 245	1 126 082
Sum overføringer og disponeringer		8 245	1 126 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 097 000	1 097 000
Sum varige driftsmidler		1 097 000	1 097 000
Sum anleggsmidler		1 097 000	1 097 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	244 747	179 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		935 177	1 375 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 177	1 375 479
Sum omløpsmidler	6	1 179 923	1 555 354
SUM EIENDELER		2 276 923	2 652 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-9 245 090	-9 236 845
Sum egenkapital	7	-9 242 690	-9 234 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	11 224 575	11 630 541
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	84 000	84 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 308 575	11 714 541
Sum langsiktig gjeld		11 308 575	11 714 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 591	157 707
Annen kortsiktig gjeld		27 447	14 551
Sum kortsiktig gjeld	6	211 038	172 258
Sum gjeld		11 519 613	11 886 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 276 923	2 652 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377772

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 280 027
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅGSBYGD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Søndbø Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 953 280 027
VÅGSBYGD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 700 952	1 615 556
Sum inntekter		1 700 952	1 615 556
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	1,4,5	1 258 547	2 335 776
Sum kostnader		1 298 481	2 375 711
Driftsresultat		402 471	-760 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 603	3 769
Sum finansinntekter		39 603	3 769
Annen finanskostnad		450 319	369 696
Sum finanskostnader		450 319	369 696
Netto finans		-410 716	-365 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 246	-1 126 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 246	-1 126 082
Årsresultat	6,7	-8 245	-1 126 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 245	1 126 082
Sum overføringer og disponeringer		8 245	1 126 082



Organisasjonsnr: 953 280 027
VÅGSBYGD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 097 000	1 097 000
Sum varige driftsmidler		1 097 000	1 097 000
Sum anleggsmidler		1 097 000	1 097 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	244 747	179 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		935 177	1 375 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 177	1 375 479
Sum omløpsmidler	6	1 179 923	1 555 354
SUM EIENDELER		2 276 923	2 652 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-9 245 090	-9 236 845
Sum egenkapital	7	-9 242 690	-9 234 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	11 224 575	11 630 541
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	84 000	84 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 308 575	11 714 541



Sum langsiktig gjeld		11 308 575	11 714 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 591	157 707
Annen kortsiktig gjeld		27 447	14 551
Sum kortsiktig gjeld	6	211 038	172 258
Sum gjeld		11 519 613	11 886 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 276 923	2 652 354



Organisasjonsnr: 953 280 027
VÅGSBYGD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i VÅGSBYGD BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VÅGSBYGD BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 7. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 47

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-07 14:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 47 VÅGSBYGD BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		675 648	675 648	675 680	675 680
Inndekning av renter		447 956	338 836	447 936	434 539
Inndekning av ord. avdrag		406 708	439 792	405 466	420 032
Innbetalt kabel TV		170 640	161 280	161 280	172 512
Sum inntekter		1 700 952	1 615 556	1 690 362	1 702 763
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 063	9 313	10 000	11 000
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
Forretningsførerhonorar		33 869	31 891	31 000	34 000
Rådgivningstjenester		18 540	18 000	19 000	19 000
Kontingent boligbyggelag		6 750	7 000	7 000	6 750
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	4 935	4 935	4 935	4 935
Vedlikehold/serviceavtaler	4	465 163	1 623 021	31 964	82 000
Kabel-tv		165 776	158 278	161 280	172 512
Forsikring		126 726	109 530	117 197	136 000
Kommunale avgifter		374 991	327 601	373 000	385 000
Strøm		47 364	42 966	42 000	68 000
Telefon og porto		0	86	0	0
Andre driftsutgifter	5	9 305	8 090	4 584	10 459
Sum driftskostnader		1 298 481	2 375 711	836 960	964 656
Driftsresultat		402 471	-760 155	853 402	738 107
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		36 413	474	0	15 000
Annen finansinntekt		3 190	3 295	0	3 190
Rentekostnad		450 319	369 696	447 936	434 539
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-410 716	-365 927	-447 936	-416 349
Årsresultat	6, 7	-8 245	-1 126 082	405 466	321 758
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		8 245	1 126 082	405 466	321 758
Sum disponering av resultat		8 245	1 126 082	405 466	321 758

VÅGSBYGD BORETTSLAG



Balanserapport klient 47 VÅGSBYGD BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	747 000	747 000
Andre fellesanlegg	8, 9	350 000	350 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 097 000	1 097 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	10	244 747	179 876
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		935 177	1 375 479
Sum omløpsmidler	6	1 179 923	1 555 354
SUM EIENDELER		2 276 923	2 652 354

VÅGSBYGD BORETTSLAG



Balanserapport klient 47 VÅGSBYGD BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		-9 236 845	-9 236 845
Årets resultat		-8 245	0
Sum egenkapital	7	-9 242 690	-9 234 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	7 534 713	7 867 686
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	3 689 862	3 762 855
Borettsinnskudd	9, 11	84 000	84 000
Sum langsiktig gjeld		11 308 575	11 714 541
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 520	11 683
Leverandørgjeld		183 591	157 707
Påløpne renter		3 927	2 868
Sum kortsiktig gjeld	6	211 038	172 258
Sum gjeld		11 519 613	11 886 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 276 923	2 652 354

VÅGSBYGD BORETTSLAG

Kristiansand, 05.03.2025

(Signert elektronisk)

Ole Jørgen Søndbø Abrahamsen
Styreleder

Jan Næss
Styremedlem

Turid Merete Fjeldvær
Styremedlem

VÅGSBYGD BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	10 063	9 313
Sum	10 063	9 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 935	4 935
Sum	4 935	4 935

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	20 600	24 666
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	0	2 837
6603 VEDLIKEHOLD VVS	8 684	5 625
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 389	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	22 500
6609 KJØP AV MALING	3 943	1 397
6614 EGENANDEL SKADER	20 000	0
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	18 354	17 905
6626 SKADEDYRKONTROLL	32 670	29 665
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	1 518 426
6644 PER.VEDLIKEHOLD ELEKTRO	358 524	0
Sum	465 163	1 623 021

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kostnader på konto 6644 Per. vedlikehold elektro på i alt kr. 358 524,- skyldes: ombygging av sikringsskap, nye LED lamper og 3 fas målere.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 752	995
7440 KONTINGENT NBBL	1 584	1 584
7720 GENERALFORSAMLING	2 291	2 271
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 303	3 241
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	500	0
Sum	9 305	8 090

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	1 383 096	195 728
Årets resultat	-8 245	-1 126 082
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-405 966	2 313 450
B. Årets endringer i disponible midler	-414 211	1 187 368
C. Disponible midler UB	968 885	1 383 096
Omløpsmidler	1 179 923	1 555 354
- Kortsiktig gjeld	211 038	172 258
Disponible midler 31.12	968 885	1 383 096

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	-9 236 845	-8 110 763
Årets resultat	-8 245	-1 126 082
Sum egenkapital 31.12	-9 242 690	-9 234 445

VÅGSBYGD BORETTSLAG



Noter 2024

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	747 000	350 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	747 000	350 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	747 000	350 000
Anskaffelsesår :	1954	2011
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	11 308 575	11 714 541
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 097 000	1 097 000

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader for neste regnskapsår.



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	DnB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering	Rehabilitering til lavenergi
Lånenummer:	30008786611	16367456926	11517091-2
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023	2011
Rentesats:	5.75 %	5.75 %	3.065 %
Betingelser:	Flytende nom rente 5,70%	Flytende renter 5,70%	Bundet rente fram til 01.01.2032 er 3,065%
Beregnet innfridd:	25.06.2048	26.01.2024	31.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 762 855	3 800 000	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 762 855	7 867 686
Avdrag i perioden:	72 993	3 762 855	332 973
Opptak i perioden:	3 762 855	0	0
Lånesaldo 31.12:	3 689 862	0	7 534 713

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11517091-2	14	333 363	4 667 082
	10	286 764	2 867 640

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008786611	24	153 744	3 689 856
---	----	---------	-----------

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for VÅGSBYGD BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For VÅGSBYGD BORETTSLAG

Styreleder	Ole Jørgen Søndbø Abrahamsen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Jan Næss (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Turid Merete Fjeldvær (sign.)	20.03.2025