



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 598 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJERNVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Ramberg
Fregattveien 3
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		247 700	162 000
Annen driftsinntekt		36 237	0
Sum inntekter		283 937	162 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		337 260	365 643
Sum kostnader		337 260	365 643
Driftsresultat		-53 323	-203 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	20
Sum finansinntekter		12	20
Annen rentekostnad		319 270	304 278
Sum finanskostnader		319 270	304 278
Netto finans		-319 258	-304 258
Resultat før skattekostnad		-372 582	-507 901
Årsresultat		-372 582	-507 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-372 582	-507 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 947 300	3 947 300
Sum varige driftsmidler		3 947 300	3 947 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 947 300	3 947 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	24 248
Sum fordringer		0	24 248
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 066	9 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 066	9 150
Sum omløpsmidler		33 066	33 398
SUM EIENDELER		3 980 366	3 980 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 338 179	965 597
Sum opptjent egenkapital		-1 338 179	-965 597
Sum egenkapital		-1 318 179	-945 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 790 644	3 674 255
Øvrig langsiktig gjeld		1 486 525	1 218 172
Sum annen langsiktig gjeld		5 277 169	4 892 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 715	32 020
Annen kortsiktig gjeld		12 662	1 848
Sum kortsiktig gjeld		21 377	33 869
Sum gjeld		5 298 545	4 926 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 980 366	3 980 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328409

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 598 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJERNVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Ramberg
Fregattveien 3
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 598 784
TJERNVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		247 700	162 000
Annen driftsinntekt		36 237	0
Sum inntekter		283 937	162 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		337 260	365 643
Sum kostnader		337 260	365 643
Driftsresultat		-53 323	-203 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	20
Sum finansinntekter		12	20
Annen rentekostnad		319 270	304 278
Sum finanskostnader		319 270	304 278
Netto finans		-319 258	-304 258
Resultat før skattekostnad		-372 582	-507 901
Årsresultat		-372 582	-507 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-372 582	-507 901



Organisasjonsnr: 913 598 784
TJERNVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 947 300	3 947 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 947 300	3 947 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	2	0	24 248
Sum fordringer		0	24 248
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		33 066	9 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 066	9 150
Sum omløpsmidler		33 066	33 398
SUM EIENDELER		3 980 366	3 980 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 338 179	965 597
Sum opptjent egenkapital	-1 338 179	-965 597
Sum egenkapital	-1 318 179	-945 597
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 790 644	3 674 255
Øvrig langsiktig gjeld	1 486 525	1 218 172
Sum annen langsiktig gjeld	5 277 169	4 892 427
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 715	32 020
Annen kortsiktig gjeld	12 662	1 848
Sum kortsiktig gjeld	21 377	33 869
Sum gjeld	5 298 545	4 926 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 980 366	3 980 698



Organisasjonsnr: 913 598 784
TJERNVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Virksomhetens

art og sted

Investering, drift og utleie av fast eiendom. Hovedsaklig utleie

bygning i Gjøvik kommune.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen er negativ med kr. 1 318 179. Egenkapitalen er i realiteten positiv sett mot verdien på bygningen. Styret skal etter Aksjelovens § 3-5 påse at selskapet til enhver tid har en reell og forsvarlig egenkapital ut i fra risiko og omfang av virksomheten. Styret følger situasjonen framover



nøye og iverksetter tiltak som kan tilføre økt egenkapital. Eier har pusset opp og leier nå ut flere enheter. Vurderer ulike alternativer for videre framdrift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TJERNVEGEN 4 AS
913598784
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TJERNVEGEN 4 AS
913 598 784

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		247 700	162 000
Annen driftsinntekt		36 237	0
Sum driftsinntekter		283 937	162 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		337 260	365 643
Sum driftskostnader		337 260	365 643
Driftsresultat		-53 323	-203 643
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	20
Sum finansinntekter		12	20
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		319 270	304 278
Sum finanskostnader		319 270	304 278
Netto finans		-319 258	-304 258
Årsresultat		-372 582	-507 901
Overføringer			
Udekket tap		-372 582	-507 901
Sum overføringer		-372 582	-507 901



TJERNVEGEN 4 AS
913 598 784

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 947 300	3 947 300
Sum varige driftsmidler		3 947 300	3 947 300
Sum anleggsmidler		3 947 300	3 947 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	24 248
Sum fordringer		0	24 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 066	9 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 066	9 150
Sum omløpsmidler		33 066	33 398
SUM EIENDELER		3 980 366	3 980 698



TJERNVEGEN 4 AS
913 598 784

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 338 179	965 597
Sum opptjent egenkapital		-1 338 179	-965 597
Sum egenkapital		-1 318 179	-945 597
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 790 644	3 674 255
Øvrig langsiktig gjeld		1 486 525	1 218 172
Sum annen langsiktig gjeld		5 277 169	4 892 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 715	32 020
Annen kortsiktig gjeld		12 662	1 848
Sum kortsiktig gjeld		21 377	33 869
Sum gjeld		5 298 545	4 926 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 980 366	3 980 698

KRAGERØ, 27.02.2026

Andreas Ramberg
styrets leder / daglig leder



TJERNVEGEN 4 AS
913 598 784

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Virksomhetens art og sted

Investering, drift og utleie av fast eiendom. Hovedsaklig utleie bygning i Gjøvik kommune.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TJERNVEGEN 4 AS
913 598 784

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er negativ med kr. 1 318 179. Egenkapitalen er i realiteten positiv sett mot verdien på bygningen. Styret skal etter Aksjelovens § 3-5 påse at selskapet til enhver tid har en reell og forsvarlig egenkapital ut i fra risiko og omfang av virksomheten. Styret følger situasjonen framover nøye og iverksetter tiltak som kan tilføre økt egenkapital. Eier har pusset opp og leier nå ut flere enheter. Vurderer ulike alternativer for videre framdrift.