



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 415 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYSTADPORTEN AS  
Forretningsadresse: Arendalsgata 22  
0463 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Sæveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 042	158 525
Sum kostnader		65 042	158 525
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 042</b>	<b>-158 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	5 003
Sum finansinntekter		30	5 003
Annen rentekostnad		2 348	
Sum finanskostnader		2 348	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 318</b>	<b>5 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 360</b>	<b>-153 522</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		-33 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 360</b>	<b>-119 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 360</b>	<b>-119 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 360</b>	<b>-119 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-66 037	
Overføringer annen egenkapital		-1 323	-119 747
Sum overføringer og disponeringer		-67 360	-119 747



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			33 775
Sum fordringer			33 775
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 738	901 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 738	901 192
Sum omløpsmidler		15 738	934 967
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 738</b>	<b>934 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 323
Udekket tap	1,5	66 037	
Sum opptjent egenkapital		-66 037	1 323
Sum egenkapital		-42 037	25 323



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 775	4 644
Annen kortsiktig gjeld		55 000	905 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 775</b>	<b>909 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 775</b>	<b>909 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 738</b>	<b>934 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 415 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYSTADPORTEN AS  
Forretningsadresse: Arendalsgata 22  
0463 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Sæveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 915 415 857  
GYSTADPORTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 042	158 525
Sum kostnader		65 042	158 525
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 042</b>	<b>-158 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	5 003
Sum finansinntekter		30	5 003
Annen rentekostnad		2 348	
Sum finanskostnader		2 348	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 318</b>	<b>5 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 360</b>	<b>-153 522</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		-33 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 360</b>	<b>-119 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 360</b>	<b>-119 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 360</b>	<b>-119 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-66 037	
Overføringer annen egenkapital		-1 323	-119 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 360</b>	<b>-119 747</b>



Organisasjonsnr: 915 415 857  
GYSTADPORTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			33 775
Sum fordringer			33 775
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 738	901 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 738	901 192
Sum omløpsmidler		15 738	934 967
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 738</b>	<b>934 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 323
Udekket tap	1,5	66 037	
Sum opptjent egenkapital		-66 037	1 323
Sum egenkapital		-42 037	25 323
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 775	4 644
Annen kortsiktig gjeld		55 000	905 000
Sum kortsiktig gjeld		57 775	909 644



Sum gjeld	57 775	909 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 738	934 967



Organisasjonsnr: 915 415 857  
GYSTADPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Gystadporten AS**

**Organisasjonsnr. 915415857**



Gystadporten AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		65 042	158 525
Sum driftskostnader		65 042	158 525
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(65 042)</b>	<b>(158 525)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30	5 003
Sum finansinntekter		30	5 003
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 348	0
Sum finanskostnader		2 348	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 318)</b>	<b>5 003</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(67 360)</b>	<b>(153 522)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	(33 775)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(67 360)</b>	<b>(119 747)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(67 360)</b>	<b>(119 747)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(1 323)	(119 747)
Frømføring av udekket tap	1	(66 037)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(67 360)</b>	<b>(119 747)</b>

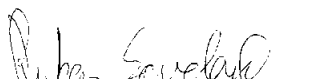


Gystadporten AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	33 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>33 775</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 738	901 192
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 738</b>	<b>934 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 738</b>	<b>934 967</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(6 000)	(6 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 323
Udekket tap	1,5	(66 037)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(66 037)</b>	<b>1 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(42 037)</b>	<b>25 323</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 775	4 644
Annen kortsiktig gjeld		55 000	905 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>57 775</b>	<b>909 644</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>57 775</b>	<b>909 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 738</b>	<b>934 967</b>

Oslo, - 2023

  
Tom Ruben Sæveland  
Styrets leder



Gystadporten AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-4 677	25 323
Anvendt til årsresultat		-67 360	-67 360
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-72 037</b>	<b>-42 037</b>



Gystadporten AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-67 360
+ Permanente og andre forskjeller	-27
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-67 387</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	67 387	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-67 387</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	67 387	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>67 387</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>14 825</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	67 387	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>14 825</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Gystadporten AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 0,30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 8 aksjonærer. Følgende 6 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sense Capital AS	915 258 352	40 750	40,75 %
Blaais Holding AS	994 261 649	13 500	13,50 %
Henebery AS	997 770 838	12 000	12,00 %
Solbu Eiendomsforvaltning AS	983 344 151	10 000	10,00 %
Bjørnstad Prosjektering AS	917 400 768	10 000	10,00 %
KB Management AS	988 336 106	10 000	10,00 %

### Note 5 - Fortsatt drift

Selskapet er per balansedagen uten ordinær drift. Selskapets egenkapital er tapt. Aksjonæren Sense Capital AS har i 2022 ervervet samtlige aksjer i selskapet, og har som mål å sikre selskapets videre drift slik at selskapets kreditorer ikke påføres tap. Årsregnskapet er derfor avlagt etter forutsetningen om fortsatt drift.



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Gystadporten AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gystadporten AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -67 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no



Gystadporten AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Side 2

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Tynset, 13. mars 2023  
Revisorkonsult AS

  
Rune Negård  
statsautorisert revisor

Hovedkontor  
Tynset  
 Parkveien 1, 2500 Tynset  
 + 47 62 20 21 80  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo  
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
 + 47 911 80 082  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros  
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
 + 47 928 85 246  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)