



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 991 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅRE LØVDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre vei 19B  
3152 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 145 220	1 002 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 145 220</b>	<b>1 002 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	30 604	25 106
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 516	146 974
Annen driftskostnad		511 875	444 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 995</b>	<b>617 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 225</b>	<b>385 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		508	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		453 628	195 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>453 628</b>	<b>195 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-453 120</b>	<b>-195 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 895</b>	<b>189 977</b>
Skattekostnad		-3 169	41 796
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 726</b>	<b>148 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-10 727	148 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 727</b>	<b>148 181</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 395 290	8 372 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	487 674	621 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 882 964</b>	<b>8 993 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 882 964</b>	<b>8 993 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 558	12 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 558</b>	<b>12 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 835	142 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 835</b>	<b>142 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 393</b>	<b>154 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 983 357</b>	<b>9 147 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 686 958	1 697 685



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 686 958</b>	<b>1 697 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 716 958</b>	<b>1 727 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 281	20 753
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 281</b>	<b>20 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 124 494	7 196 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 124 494</b>	<b>7 196 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 133 775</b>	<b>7 216 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 168	22 566
Betalbar skatt		8 303	45 161
Skyldige offentlige avgifter		3 997	3 351
Annen kortsiktig gjeld		83 157	132 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 625</b>	<b>203 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 266 400</b>	<b>7 420 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 983 358</b>	<b>9 147 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 991 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅRE LØVDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre vei 19B  
3152 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 991 521  
KÅRE LØVDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 145 220	1 002 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 145 220</b>	<b>1 002 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	30 604	25 106
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 516	146 974
Annen driftskostnad		511 875	444 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 995</b>	<b>617 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 225</b>	<b>385 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		508	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		453 628	195 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>453 628</b>	<b>195 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-453 120</b>	<b>-195 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 895</b>	<b>189 977</b>
Skattekostnad		-3 169	41 796
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 726</b>	<b>148 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-10 727	148 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 727</b>	<b>148 181</b>



Organisasjonsnr: 920 991 521  
KÅRE LØVDAL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 395 290	8 372 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	487 674	621 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 882 964</b>	<b>8 993 424</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 882 964</b>	<b>8 993 424</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		25 558	12 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 558</b>	<b>12 151</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 835	142 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 835</b>	<b>142 151</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 393</b>	<b>154 302</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 983 357</b>	<b>9 147 726</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 686 958	1 697 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 686 958</b>	<b>1 697 685</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 716 958</b>	<b>1 727 685</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	9 281	20 753
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>9 281</b>	<b>20 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 7 124 494	7 196 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 124 494</b>	<b>7 196 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 133 775</b>	<b>7 216 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	37 168	22 566
Betalbar skatt	8 303	45 161
Skyldige offentlige avgifter	3 997	3 351
Annen kortsiktig gjeld	83 157	132 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>132 625</b>	<b>203 241</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 266 400</b>	<b>7 420 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 983 358</b>	<b>9 147 726</b>



Organisasjonsnr: 920 991 521  
KÅRE LØVDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23946.00	20106.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6659.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30605.00	25106.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9162324.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53056.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9215380.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	332416.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8882964.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	163516.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**KÅRE LØVDAL EIENDOM AS**  
920991521  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KÅRE LØVDAL EIENDOM AS  
920 991 521

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 145 220	1 002 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 145 220</b>	<b>1 002 340</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-30 604	-25 106
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-163 516	-146 974
Annen driftskostnad		-511 875	-444 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-705 995</b>	<b>-617 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 225</b>	<b>385 272</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		508	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-453 628	-195 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-453 628</b>	<b>-195 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-453 120</b>	<b>-195 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 896</b>	<b>189 977</b>
Skattekostnad		3 169	-41 796
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 727</b>	<b>148 181</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-10 727	148 181
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 727</b>	<b>148 181</b>



KÅRE LØVDAL EIENDOM AS  
920 991 521

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 395 290	8 372 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	487 674	621 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 882 964</b>	<b>8 993 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 882 964</b>	<b>8 993 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 558	12 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 558</b>	<b>12 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 835	142 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 835</b>	<b>142 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 393</b>	<b>154 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 983 357</b>	<b>9 147 726</b>



KÅRE LØVDAL EIENDOM AS  
920 991 521

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 686 958	1 697 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 686 958</b>	<b>1 697 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 716 958</b>	<b>1 727 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		9 281	20 753
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 281</b>	<b>20 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 124 494	7 196 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 124 494</b>	<b>7 196 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 168	22 566
Betalbar skatt		8 303	45 161
Skyldige offentlige avgifter		3 997	3 351
Annen kortsiktig gjeld		83 157	132 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 624</b>	<b>203 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 266 399</b>	<b>7 420 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 983 357</b>	<b>9 147 726</b>

Tønsberg, 24.02.2024

Kåre Sigmund Løvdal  
styrets leder / daglig leder



KÅRE LØVDAL EIENDOM AS  
920991521

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet kommer ikke under reglene vedr obligatorisk tjenestepensjon. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25



KÅRE LØVDAL EIENDOM AS  
920991521

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	23 946	20 106
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 659	5 000
<b>Sum</b>	<b>30 605</b>	<b>25 106</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 162 324
Tilgang i året	53 056
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 215 380</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-332 416
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 882 964</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	163 516

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 766 744
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 124 494
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 882 964
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.