



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 038 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		53 747 524	53 364 984
Annen driftsinntekt		207 708	328 277
Sum inntekter		53 955 232	53 693 261
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	5 416 800	5 378 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 286 737	3 278 429
Sum kostnader		8 703 537	8 656 529
Driftsresultat		45 251 695	45 036 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	845	
Annen renteinntekt		57	
Annen finansinntekt			252
Sum finansinntekter		902	252
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	979 888	3 721 169
Annen finanskostnad		7 450	16 414
Sum finanskostnader		987 338	3 737 583
Netto finans		-986 436	-3 737 331
Ordinært resultat før skattekostnad		44 265 259	41 299 401
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 738 357	9 085 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 526 902	32 213 532
Årsresultat		34 526 902	32 213 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 526 902	32 213 532



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		34 526 902	32 213 532
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		34 879 798	27 726 446
Avsatt til/overført fra annen egenkapital			4 487 086
Overført fra annen egenkapital		-352 895	
Sum overføringer og disponeringer	4	34 526 902	32 213 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		217 126 344	221 640 144
Sum varige driftsmidler	1	217 126 344	221 640 144
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		217 126 344	221 640 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			119 337
Andre kortsiktige fordringer		267 473	222 570
Konsernfordringer	2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		267 473	64 159 433
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		267 473	64 159 433
SUM EIENDELER		217 393 817	285 799 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		11 000 000	11 000 000
Overkurs		98 980 000	98 980 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		109 980 000	109 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 810 988	18 163 884
Sum opptjent egenkapital		17 810 988	18 163 884
Sum egenkapital	4	127 790 988	128 143 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 860 826	11 960 361
Sum avsetninger for forpliktelser		11 860 826	11 960 361
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		93 029 136
Sum annen langsiktig gjeld			93 029 136
Sum langsiktig gjeld		11 860 826	104 989 497
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		54 394	
Betalbar skatt	3		1 281 423
Skyldig offentlige avgifter			1 030
Kortsiktig konserngjeld	2	75 914 721	35 546 726
Annen kortsiktig gjeld		1 772 886	15 837 017
Sum kortsiktig gjeld		77 742 002	52 666 196
Sum gjeld		89 602 828	157 655 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 393 817	285 799 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536616

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 038 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 884 038 502
KUNNSKAPSVEIEN 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		53 747 524	53 364 984
Annen driftsinntekt		207 708	328 277
Sum inntekter		53 955 232	53 693 261
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	5 416 800	5 378 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 286 737	3 278 429
Sum kostnader		8 703 537	8 656 529
Driftsresultat		45 251 695	45 036 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	845	
Annen renteinntekt		57	
Annen finansinntekt			252
Sum finansinntekter		902	252
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	979 888	3 721 169
Annen finanskostnad		7 450	16 414
Sum finanskostnader		987 338	3 737 583
Netto finans		-986 436	-3 737 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 738 357	9 085 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 526 902	32 213 532
Årsresultat		34 526 902	32 213 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 526 902	32 213 532
Totalresultat		34 526 902	32 213 532
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag		34 879 798	27 726 446
Avsatt til/overført fra annen egenkapital			4 487 086
Overført fra annen egenkapital		-352 895	
Sum overføringer og disponeringer	4	34 526 902	32 213 532



Organisasjonsnr: 884 038 502
KUNNSKAPSVEIEN 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

217 126 344

221 640 144

Sum varige driftsmidler 1 **217 126 344**

221 640 144

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

Sum anleggsmidler

217 126 344

221 640 144

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

119 337

Andre kortsiktige

fordringer

267 473

222 570

Konsernfordringer 2

Krav på innbetaling av

selskapskapital 2

Sum fordringer

267 473

64 159 433

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

Sum omløpsmidler

267 473

64 159 433

SUM EIENDELER

217 393 817

285 799 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

11 000 000

11 000 000

Overkurs

98 980 000

98 980 000

Sum innskutt egenkapital

109 980 000

109 980 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

17 810 988

18 163 884

Sum opptjent egenkapital

17 810 988

18 163 884

Sum egenkapital 4

127 790 988

128 143 884



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 860 826	11 960 361
Sum avsetninger for forpliktelse		11 860 826	11 960 361
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		93 029 136
Sum annen langsiktig gjeld			93 029 136
Sum langsiktig gjeld		11 860 826	104 989 497
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		54 394	
Betalbar skatt	3		1 281 423
Skyldig offentlige avgifter			1 030
Kortsiktig konserngjeld	2	75 914 721	35 546 726
Annen kortsiktig gjeld		1 772 886	15 837 017
Sum kortsiktig gjeld		77 742 002	52 666 196
Sum gjeld		89 602 828	157 655 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 393 817	285 799 577



Organisasjonsnr: 884 038 502
KUNNSKAPSVEIEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kunnskapsveien 55 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kunnskapsveien 55 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E8VVA-OCXQ5-VLKF2-Y1ZTZ-2V470-Y6PWW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-21 18:58:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8VVA-OCXQ5-VLKF2-YJZTZ-2V470-Y6PWW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Kunnskapsveien 55 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		53 747 524	53 364 984
Annen driftsinntekt		207 708	328 277
Sum driftsinntekter		<u>53 955 232</u>	<u>53 693 261</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	5 416 800	5 378 100
Annen driftskostnad		3 286 737	3 278 429
Sum driftskostnader		<u>8 703 537</u>	<u>8 656 529</u>
Driftsresultat		<u>45 251 695</u>	<u>45 036 732</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	845	0
Annen renteinntekt		57	0
Annen finansinntekt		0	252
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	979 888	3 721 169
Annen finanskostnad		7 450	16 414
Resultat av finansposter		<u>-986 436</u>	<u>-3 737 331</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>44 265 259</u>	<u>41 299 401</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 738 357	9 085 869
Årsresultat		<u>34 526 902</u>	<u>32 213 532</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		34 879 798	27 726 446
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		0	4 487 086
Overført fra annen egenkapital		352 895	0
Sum overføringer	4	<u>34 526 902</u>	<u>32 213 532</u>
884 038 502		Kunnskapsveien 55 AS	Side 1

This document has esignatur Agreement-ID: d97d31x0jqS247843557



Balanse			
Kunnskapsveien 55 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		217 126 344	221 640 144
Sum varige driftsmidler	1	<u>217 126 344</u>	<u>221 640 144</u>
Sum anleggsmidler		<u>217 126 344</u>	<u>221 640 144</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	119 337
Fordring på selskap i samme konsern	2	0	63 817 526
Andre kortsiktige fordringer		267 473	222 570
Sum fordringer		<u>267 473</u>	<u>64 159 433</u>
Sum omløpsmidler		<u>267 473</u>	<u>64 159 433</u>
Sum eiendeler		<u>217 393 817</u>	<u>285 799 577</u>
884 038 502	Kunnskapsveien 55 AS		Side 2

This document has esignatur Agreement-ID: d97d31x0jgS247843557



Balanse			
Kunnskapsveien 55 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		11 000 000	11 000 000
Overkurs		98 980 000	98 980 000
Sum innskutt egenkapital		<u>109 980 000</u>	<u>109 980 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 810 988	18 163 884
Sum opptjent egenkapital		<u>17 810 988</u>	<u>18 163 884</u>
Sum egenkapital	4	<u>127 790 988</u>	<u>128 143 884</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 860 826	11 960 361
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 860 826</u>	<u>11 960 361</u>
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2	0	93 029 136
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>93 029 136</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 394	0
Betalbar skatt	3	0	1 281 423
Skyldig offentlige avgifter		0	1 030
Gjeld til selskap i samme konsern	2	75 914 721	35 546 726
Annen kortsiktig gjeld		1 772 886	15 837 017
Sum kortsiktig gjeld		<u>77 742 002</u>	<u>52 666 196</u>
Sum gjeld		<u>89 602 828</u>	<u>157 655 693</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>217 393 817</u>	<u>285 799 577</u>
Stockholm, 15.06.2022			
Styret i Kunnskapsveien 55 AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Oscar Sven Lekander</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
884 038 502	Kunnskapsveien 55 AS	Side 3	

This document has esignatur Agreement-ID: d97d31x0jqS247843557



Noter til årsregnskapet 2021

Kunnskapsveien 55 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kunnskapsveien 55 AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Covid-19

Motpartsrisiko er vurdert til å være lav, og Covid-19 har ikke påvirket selskapet i særlig grad.

**Noter til årsregnskapet 2021****Kunnskapsveien 55 AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietak.tilp. og inventar	Anlegg under utfør.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	248 133 805	57 879 365	25 672 193	897 212	0	332 582 575
Tilgang	0	0	0	0	903 000	903 000
Anskaffelseskost pr 31.12	248 133 805	57 879 365	25 672 193	897 212	903 000	333 485 575
Akk. avskrivninger pr 31.12	102 251 919	13 610 100	0	497 213	0	116 359 232
Bokført verdi 31.12	145 881 886	44 269 265	25 672 193	399 999	903 000	217 126 344
Årets avskrivninger	3 102 000	2 314 800	0	0	0	5 416 800
Sum ned-/avskrivninger	3 102 000	2 314 800	0	0	0	5 416 800
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	5-10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2021	2020
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	-93 029 136
Sum langsiktig gjeld	0	-93 029 136
Renteinntekt konsernfordring	-845	0
Rentekostnad konserngjeld	979 043	3 721 169
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	1 206 557
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	0	62 610 969
Sum kortsiktige fordringer	0	63 817 526
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	-31 197 031	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-44 717 690	-35 546 726
Sum kortsiktig gjeld	-75 914 721	-35 546 726

This document has esignatur Agreement-ID: d97d81xOjgS247843557

**Noter til årsregnskapet 2021****Kunnskapsveien 55 AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 837 892	9 101 703
Endring i utsatt skatt	-99 535	-15 834
Skattekostnad ordinært resultat	9 738 357	9 085 869
Ordinært resultat før skatt	44 265 259	41 299 401
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	452 430	71 977
Avgitt konsernbidrag	-44 717 690	-35 546 726
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	53 808 110	54 234 356	426 245
Gevinst - og tapskonto	104 736	130 921	26 185
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	53 912 846	54 365 277	452 430
Utsatt skatt 22%	11 860 826	11 960 361	99 535

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	1 100	11 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS	10 000	100%
Totalt antall aksjer	10 000	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2021	11 000 000	98 980 000	18 163 884	128 143 884
Årets resultat			34 526 902	34 526 902
Konsernbidrag avgitt			-34 879 798	-34 879 798
Pr 31.12.2021	11 000 000	98 980 000	17 810 988	127 790 988

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Noter til årsregnskapet 2021

Kunnskapsveien 55 AS

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen.


This document has esignatur Agreement-ID: d97d31xOjgS247843557




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:24:17  bankID
Signeret med BankID (NO)


Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 13:52:34 
Signeret med BankID (SE)

Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:58:12 
Signeret med BankID (SE)

Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 15:58:03 
Signeret med BankID (SE)

This document has esignatur Agreement-ID: d97d31xQjgS247843557

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  esignatur