



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 029 903
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGATA BORETTSLAG 1-5
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	495 485	488 352
Sum inntekter		495 485	488 352
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	6 636	4 424
Annen driftskostnad	5,6,7	167 464	202 757
Sum kostnader		174 100	207 181
Driftsresultat		321 385	281 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 893	404
Sum finansinntekter		3 893	404
Annen rentekostnad		122 897	83 156
Sum finanskostnader		122 897	83 156
Netto finans		-119 004	-82 752
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		202 381	198 419
Totalresultat		202 381	198 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		202 381	198 419
Sum overføringer og disponeringer		202 381	198 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	7 550 000	7 550 000
Sum varige driftsmidler		7 550 000	7 550 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 550 000	7 550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 685	39 687
Sum fordringer		11 685	39 687
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 197	94 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 197	94 617
Sum omløpsmidler		141 882	134 304
SUM EIENDELER		7 691 882	7 684 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 136 393	934 012
Sum opptjent egenkapital		1 136 393	934 012
Sum egenkapital		1 161 393	959 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	3 505 735	3 699 956
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 020 000	3 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 525 735	6 719 956
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		562	2 608
Skyldige offentlige avgifter		318	1 784
Annen kortsiktig gjeld		3 874	944
Sum kortsiktig gjeld		4 754	5 336
Sum gjeld		6 530 489	6 725 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 691 882	7 684 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612390

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 029 903
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGATA BORETTSLAG 1-5
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 990 029 903
STRANDGATA BORETTSLAG 1-5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	495 485	488 352
Sum inntekter		495 485	488 352
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	6 636	4 424
Annen driftskostnad	5,6,7	167 464	202 757
Sum kostnader		174 100	207 181
Driftsresultat		321 385	281 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 893	404
Sum finansinntekter		3 893	404
Annen rentekostnad		122 897	83 156
Sum finanskostnader		122 897	83 156
Netto finans		-119 004	-82 752
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		202 381	198 419
Totalresultat		202 381	198 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		202 381	198 419
Sum overføringer og disponeringer		202 381	198 419



Organisasjonsnr: 990 029 903
STRANDGATA BORETTSLAG 1-5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	7 550 000	7 550 000
Sum varige driftsmidler		7 550 000	7 550 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 550 000	7 550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 685	39 687
Sum fordringer		11 685	39 687
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 197	94 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 197	94 617
Sum omløpsmidler		141 882	134 304
SUM EIENDELER		7 691 882	7 684 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 136 393	934 012
Sum opptjent egenkapital	1 136 393	934 012
Sum egenkapital	1 161 393	959 012
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9, 10 3 505 735	3 699 956
Øvrig langsiktig gjeld	10 3 020 000	3 020 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 525 735	6 719 956
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	562	2 608
Skyldige offentlige avgifter	318	1 784
Annen kortsiktig gjeld	3 874	944
Sum kortsiktig gjeld	4 754	5 336
Sum gjeld	6 530 489	6 725 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 691 882	7 684 304



Organisasjonsnr: 990 029 903
STRANDGATA BORETTSLAG 1-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	636.00	424.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6636.00	4424.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Strandgata Borettslag 1-5
2022**

Strandgata Borettslag 1-5 Org.nr. 990029903

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Strandgata Borettslag 1-5
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	495 485	488 352	600 696
Sum inntekter		495 485	488 359	600 696
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	0	4 000	0
Styreonorar	4	6 000	0	4 000
Arbeidsgiveravgift	3	636	424	424
Felles strøm og varme		4 800	4 596	6 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		89 534	81 315	95 576
Andre driftskostnader	5	3 215	34 301	14 493
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	949	0	2 000
Vedlikehold	7	1 208	15 112	5 000
Forretningsførsel		27 024	26 316	26 309
Revisjonshonorar		6 313	5 813	5 987
Kontingent		0	0	1 500
Forsikring		31 491	32 373	31 486
Sikringsfond		2 930	2 930	2 971
Sum driftskostnader		174 100	207 181	228 131
Driftsresultat		321 385	281 171	372 565
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		3 893	404	0
Sum finansinntekter		3 893	404	0
Rentekostnader lån		122 870	83 156	76 883
Andre rentekostnader		27	0	0
Sum finanskostnader		122 897	83 156	183 726
Resultat av finansposter		-119 004	-82 752	-183 726
Resultat		202 381	198 419	188 839
Til/fra annen EK		202 381	198 419	0
Sum disponeringer		202 381	198 419	0

Resultatrapport 2022 for Strandgata Borettslag 1-5

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Strandgata Borettslag 1-5
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 10	6 417 500	6 417 500
Tomt	8, 10	1 132 500	1 132 500
Sum varige driftsmidler		7 550 000	7 550 000
Sum anleggsmidler		7 550 000	7 550 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		0	39 283
Andre fordringer		11 685	404
Sum fordringer		11 685	39 687
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		130 197	93 257
Skattetrekk		0	1 360
Sum bankinnsk. og kontanter		130 197	94 617
Sum omløpsmidler		141 882	134 304
SUM EIENDELER		7 691 882	7 684 304

Balanserapport 2022 for Strandgata Borettslag 1-5

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Strandgata Borettslag 1-5
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	25 000	25 000	
Sum innskutt egenkapital	25 000	25 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1 136 393	934 012	
Sum opptjent egenkapital	1 136 393	934 012	
SUM EGENKAPITAL	1 161 393	959 012	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	3 505 735	3 699 956
Borettsinnskudd	10	3 020 000	3 020 000
Sum langsiktig gjeld		6 525 735	6 719 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		562	2 608
Skyldige off. myndigheter		318	1 784
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		3 000	0
Påløpne renter		874	476
Annen kortsiktig gjeld		0	468
Sum kortsiktig gjeld		4 754	5 336
SUM GJELD		6 530 489	6 725 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 691 882	7 684 304

Florø,
Styret for Strandgata Borettslag 1-5

Herman Myren Grøndal
Styrets leder

Kurt Skorge
Styremedlem

Oleksii Renkas
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Strandgata Borettslag 1-5

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	495 485	488 352	488 359	600 696
Sum felleskostnader	495 485	488 352	488 359	600 696

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	3 000	0	4 000	4 000
5331 Avsetning styrehonorar	3 000	0	0	0
Sum styrehonorar	6 000	0	4 000	4 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6395 Andre leiekostnader	0	3 169	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	29 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 993	1 993
7770 Bankgebyr	2 725	2 133	2 500	2 500
7779 Andre gebyr	490	0	0	0
Sum driftskostnader	3 215	34 301	14 493	14 493

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernustyr	0	0	2 000	2 000
6540 Inventar	949	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	949	0	2 000	2 000

Strandgata Borettslag 1-5 org.nr. 990029903

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	2 646	0	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	8 293	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 208	4 173	5 000	0
Sum vedlikehold	1 208	15 112	5 000	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	6 417 500	1 132 500
Anskaffelseskost pr.31.12	6 417 500	1 132 500
Bokført verdi pr.31.12	6 417 500	1 132 500
Anskaffelsesår	2007	2007

Note 9 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.22: 4,70%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2007

4 605 000

Nedbetalt tidligere

905 044

Nedbetalt i år

194 221

Lånesaldo 31.12

3 505 735

Beregnet innfrielsesdato: 21.07.2037

Sum langsiktig gjeld

3 505 735

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

2 557 126



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061012207	1,00	815 177,00	815 177,00
	1,00	695 903,00	695 903,00
	1,00	681 714,00	681 714,00
	1,00	678 835,00	678 835,00
	1,00	634 107,00	634 107,00

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	6 525 735	6 719 956
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	7 550 000	7 550 000

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	128 968	131 281
Periodens resultat	202 381	198 419
Avdrag lån	-194 221	-200 732
Endring i disponible midler	8 160	-2 313
Disponible midler 31.12.	137 128	128 968

Strandgata Borettslag 1-5 org.nr. 990029903


Dokumentet er elektronisk signert



12-8074 - Årsop...

Name Date
Grøndal, Herman Myren 2023-02-23

Identification

 **bankID** Grøndal, Herman Myren
FR MOBIL

Name Date
Renkas, Oleksii 2023-02-24

Identification

 **bankID** Renkas, Oleksii

Name Date
Skorge, Kurt Ludvik 2023-02-23

Identification

 **bankID** Skorge, Kurt Ludvik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Strandgata Borettslag 1-5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgata Borettslag 1-5 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 27. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-02-27 12:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.