



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 991 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNLANDSTUNET
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Lorents Rustbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	13 440 558	13 565 858
Sum inntekter		13 440 558	13 565 858
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 431 642	1 475 982
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	62 712	62 712
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	11 385 758	9 441 459
Sum kostnader		12 880 111	10 980 151
Driftsresultat		560 446	2 585 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245 381	256 101
Sum finansinntekter		245 381	256 101
Annen rentekostnad		111	356
Sum finanskostnader		111	356
Netto finans		-245 270	-255 746
Ordinært resultat før skattekostnad		805 716	2 841 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		805 716	2 841 450
Årsresultat		805 717	2 841 452
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	20	805 717	2 841 452
Sum overføringer og disponeringer		805 717	2 841 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	61 913	70 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	176 085	230 542
Sum varige driftsmidler		237 998	300 710
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	14	3 346 198	1 939 180
Sum finansielle anleggsmidler		3 346 198	1 939 180
Sum anleggsmidler		3 584 196	2 239 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 262	286 627
Andre fordringer	15	427 903	161 970
Sum fordringer		573 165	448 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 493 374	9 967 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 493 374	9 967 446
Sum omløpsmidler		11 066 539	10 416 044
SUM EIENDELER		14 650 736	12 655 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond	18	3 534 537	3 260 430
Annen egenkapital		8 447 846	7 916 236
Sum opptjent egenkapital		11 982 383	11 176 666
Sum egenkapital	19	11 982 383	11 176 666
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		922 729	799 757
Skyldige offentlige avgifter		93 570	58 541
Annen kortsiktig gjeld	16,17	1 652 054	620 969
Sum kortsiktig gjeld		2 668 353	1 479 267
Sum gjeld		2 668 353	1 479 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 650 736	12 655 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 296608

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 991 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNLANDSTUNET
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Lorents Rustbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 982 991 811
SAMEIET GRØNLANDSTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	13 440 558	13 565 858
Sum inntekter		13 440 558	13 565 858
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 431 642	1 475 982
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	62 712	62 712
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	11 385 758	9 441 459
Sum kostnader		12 880 111	10 980 151
Driftsresultat		560 446	2 585 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245 381	256 101
Sum finansinntekter		245 381	256 101
Annen rentekostnad		111	356
Sum finanskostnader		111	356
Netto finans		-245 270	-255 746
Ordinært resultat før skattekostnad		805 716	2 841 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		805 716	2 841 450
Årsresultat		805 717	2 841 452
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	20	805 717	2 841 452
Sum overføringer og disponeringer		805 717	2 841 452



Organisasjonsnr: 982 991 811
SAMEIET GRØNLANDSTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	61 913	70 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	176 085	230 542
Sum varige driftsmidler		237 998	300 710

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	14	3 346 198	1 939 180
Sum finansielle anleggsmidler		3 346 198	1 939 180
Sum anleggsmidler		3 584 196	2 239 889

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		145 262	286 627
Andre fordringer	15	427 903	161 970
Sum fordringer		573 165	448 597

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 493 374	9 967 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 493 374	9 967 446

Sum omløpsmidler		11 066 539	10 416 044
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		14 650 736	12 655 933
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond	18	3 534 537	3 260 430
Annen egenkapital		8 447 846	7 916 236
Sum opptjent egenkapital		11 982 383	11 176 666



Sum egenkapital	19	11 982 383	11 176 666
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		922 729	799 757
Skyldige offentlige avgifter		93 570	58 541
Annen kortsiktig gjeld	16,17	1 652 054	620 969
Sum kortsiktig gjeld		2 668 353	1 479 267
Sum gjeld		2 668 353	1 479 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 650 736	12 655 933



Organisasjonsnr: 982 991 811
SAMEIET GRØNLANDSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	506460.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Grønlandstunet

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	8 936 776	5 691 124
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	805 717	2 841 452
Tilbakeføring av avskrivning	62 712	62 712
Endring i andre langsiktige poster	-1 407 018	341 489
B. Endring arbeidskapital	-538 590	3 245 652
C. Arbeidskapital	8 398 186	8 936 776
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	11 066 539	10 416 044
Kortsiktig gjeld	-2 668 353	-1 479 267
C. Arbeidskapital	8 398 186	8 936 776

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Arbeidskapitalen vil bli redusert med kroner 274.107. Beløpet gjelder netto avsetning til vedlikeholdsfond i 2020 og blir overført til egen bankkonto i mars 2021.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Grønlandstunet

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	13 408 415	13 401 507	13 392 470	13 392 470
Sum leieinntekt		13 408 415	13 401 507	13 392 470	13 392 470
Andre inntekter					
Tilskudd		0	100 413	0	0
Diverse inntekt	2	32 143	63 938	61 400	230 000
Sum annen inntekt		32 143	164 351	61 400	230 000
Sum inntekt		13 440 558	13 565 858	13 453 870	13 622 470
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	971 642	1 045 982	1 420 000	1 402 300
Styrehonorar	3	460 000	430 000	460 000	468 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	13	62 712	62 712	63 000	63 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	350 429	541 454	600 000	400 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	1 615 566	1 276 930	1 426 630	1 303 630
Kommunale avgifter/renovasjon	6	2 716 167	2 026 661	2 694 965	2 736 282
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	35 051	57 598	50 000	50 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	67 753	84 419	154 000	134 000
Reparasjon og vedlikehold	9	3 032 514	2 056 992	2 509 617	3 659 617
Revisjonshonorar	10	16 935	17 501	27 000	30 000
Forretningsførerhonorar		323 518	314 094	320 000	330 000
Andre honorar	11	1 750 902	1 635 610	1 700 628	1 699 200
Kontorkostnad		20 817	47 688	49 973	26 000
TV/bredbånd		785 400	771 283	786 709	798 752
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	9 000	2 000
Kontingenter og gaver		5 346	9 008	7 000	7 000
Forsikringer		620 558	566 241	641 759	652 064
Andre kostnader	12	44 802	35 980	22 500	32 000
Sum kostnad		12 880 111	10 980 151	12 942 781	13 793 845
Driftsresultat		560 446	2 585 706	511 089	-171 375
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		245 381	256 101	235 000	175 000
Rentekostnad		111	356	0	0
Netto finansposter		-245 270	-255 746	-235 000	-175 000
Årsresultat		805 717	2 841 452	746 089	3 625
Andre overføringer	20	274 107	1 361 000	0	0
Overført sameiekapital		531 610	1 480 452	0	0
SUM OVERFØRINGER		805 717	2 841 452	0	0



Balanse 2020 Sameiet Grønlandstunet

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg	13	61 913	70 168
Andre driftsmidler	13	176 085	230 542
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	14	3 346 198	1 939 180
Sum anleggsmidler		3 584 196	2 239 889
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		94 417	137 355
Kundefordringer		50 845	149 272
Andre kortsiktige fordringer	15	262 039	55 483
Forskuddsbetalte kostnader		165 864	106 487
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		0	0
Innestående bank		10 493 374	9 967 446
Sum omløpsmidler		11 066 539	10 416 044
SUM EIENDELER		14 650 736	12 655 933



Balanse 2020 Sameiet Grønlandstunet

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	18	3 534 537	3 260 430
Annen egenkapital		8 447 846	7 916 236
Sum opptjent egenkapital		11 982 383	11 176 666
Sum egenkapital	19	11 982 383	11 176 666
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		123 394	82 645
Leverandørgjeld		922 729	799 757
Skyldig off. myndigheter		93 570	58 541
Kostnader til avregning	16	1 017 174	-278 563
Annen kortsiktig gjeld	17	511 486	816 887
Sum kortsiktig gjeld		2 668 353	1 479 267
Sum gjeld		2 668 353	1 479 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 650 736	12 655 933

Sted: _____

Dato: _____

Johnny Lorents Rustbakken
Styreleder

Ali Javed Raja
Styremedlem

Tom M. Haarstad
Styremedlem

Kåre Ivar Gauksrud
Styremedlem

Erik Haraldseid
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Grønlandstunet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Grønlandstunet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	10 305 516	10 305 516
3601 Kommunal renovasjon	752 160	717 672
3618 Leietillegg strøm	10 875	10 875
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	791 520	775 200
3625 Leietillegg prosjekt 1	1 499 364	1 499 364
3690 Leie basestasjon	48 980	92 880
Sum	13 408 415	13 401 507

Konto 3625 gjelder innbetalinger for fremtidig vedlikehold.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	34 080	39 400
3999 Andre inntekter	-1 938	24 538
Sum	32 143	63 938

Konto 3990 gjelder i hovedsak innbetaling av administrasjonsgebyr ved utleie og eierskifte.

Konto 3999 gjelder hovedsakelig refusjon av feilutbetaling i 2019.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	661 179	726 298
5150 Påløpne feriepenger	79 341	87 156
5212 EK tjenester pliktig fra lønn	750	3 000
5261 Ulykkesforsikring innberetning fra lønssystemet	0	6 024
5290 MOTPOST AFP	0	-6 024
5360 Honorarer fra lønssystemet	34 392	3 000
5400 Arbeidsgiveravgift	145 523	169 051
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	11 187	12 289
5500 Deltakelse kurs/seminar	0	8 910
5753 Tjenestepensjon OTP	30 314	30 622
5965 Arbeidstøy	3 885	0
5990 Andre personalkostnader	5 071	5 656
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	460 000	430 000
Sum	1 431 642	1 475 982

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 1,66%.

Sameiet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Grønlandstunet

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	350 429	541 454
Sum	350 429	541 454

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	102 294	101 165
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjenester	188 124	187 033
6340 Heisalarm	33 060	33 793
6341 Brannalarm	556	565
6360 Annet renhold	358 514	14 507
6361 Fast renhold	665 694	646 500
6362 Skadedyrutryddelse	14 506	18 689
6364 Matteleie	37 216	27 846
6391 Snømåking/strøing/feiring	0	12 277
6392 Containerleie/tømming	86 719	88 657
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	128 883	145 898
Sum	1 615 566	1 276 930

Konto 6360 inneholder kostnader til boning av oppganger og heis samt tilleggsrenhold smittevern.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6324 Renovasjon bolig	748 214	715 310
6329 Kommunale avgifter	1 967 953	1 311 352
Sum	2 716 167	2 026 661

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	35 051	57 598
Sum	35 051	57 598

Konto 6420 inneholder blant annet kostnader til lisens FDV, lisens Microsoft og lovdata.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Grønlandstunet

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	6 782	765
6525 IT utstyr	0	11 593
6540 Inventar	0	18 504
6541 Kontormaskiner	0	6 845
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	3 829
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	19 399	34 174
6552 Driftsmateriell	19 952	2 989
6570 Arbeidstøy	14 550	5 720
6581 Programvare	7 070	0
Sum	67 753	84 419

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	499 743	16 915
6602 Vedlikehold VVS	216 366	241 556
6603 Vedlikehold elektro	87 993	137 751
6605 Vedlikehold fellesanlegg	19 157	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	65 756	20 374
6610 Andre vaktmestertjenester	0	7 181
6611 Vedlikehold heiser	291 525	201 121
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	17 962	102 281
6617 Vedlikehold brannvernustyr	42 246	121 040
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	115 437	634 768
6630 Egenandel forsikring	180 000	116 131
6641 Malerarbeider	3 311	-5 534
6642 Snekkerarbeid	11 900	13 673
6643 Glassarbeid/Vindu	52 053	31 868
6644 Fasade/balkonger	1 373 701	169 738
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	34 719	24 142
6646 Mur, betong og grunnarbeid	14 764	1 976
6648 Vedlikehold dører og porter	5 884	222 013
Sum	3 032 514	2 056 992

Konto 6601 inneholder hovedsakelig kostnader til terrassearbeider.

Konto 6644 inneholder kostnader til ombygging og oppussing av balkonger.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Grønlandstunet

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	16 935	17 501
Sum	16 935	17 501

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	23 911	39 815
6716 Honorarkostnader øvrige	361 357	13 084
6720 Juridisk honorar	84 207	118 760
6730 Teknisk honorar	0	36 078
6750 Vakthold	1 281 428	1 427 872
Sum	1 750 902	1 635 610

Konto 6714 gjelder i hovedsak tilleggsavtale vedrørende lønnsutbetalinger og fakturering energiavregning.

Konto 6716 inneholder honorarkostnader for rekruttering samt andel lønn til driftsleder.

Konto 6720 gjelder honorar i forbindelse med ulike tvistesaker.

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	18 111	11 312
7719 Møter, div. styret	2 069	9 564
7720 Årsmøte	0	3 124
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	5 900
7770 Betalingskostnader	1 831	1 311
7772 Omkostninger inkasso	1 313	0
7773 Omkostninger innkreving	10 838	4 786
7790 Andre kostnader	2	-47
7795 Husleietap	10 638	31
Sum	44 802	35 980



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Grønlandstunet

Note 13 - Varige driftsmidler

	Teknisk anlegg	Avfall stasjon	Brannalarm
Anskaffelseskost pr.01.01 :	655 022	123 825	107 885
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	655 022	123 825	107 885
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	513 100	61 912	73 721
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 922	61 913	34 164
Årets avskrivninger :	43 668	8 255	10 788
Anskaffelsesår :	2009	2013	2014
Antatt levetid i år :	15	15	10

Note 14 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er innstående bank for vedlikeholdsfond. Kontoen er ikke regulert med netto avsetning til fond i 2020.

Note 15 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	26 132	33 816
1570 Andre kortsiktige fordringer	210 533	21 667
1577 Forskudd lønn	25 374	0
Sum	262 039	55 483

Konto 1570 inneholder blant annet avsetning av kreditnota for arbeid i 2020 mottatt i 2021. Renter fra Klare Finans AS inngår også her.

Note 16 - Kostnader til avregning

	2020
A konto innbetalt strøm	945 564
Kostnader strøm	680 577
Beløp til avregning strøm	264 987
A konto innbetalt fjernvarme	2 742 666
Kostnader fjernvarme	1 990 478
Beløp til avregning fjernvarme	752 188
Sum til avregning 2021	1 017 175



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Grønlandstunet

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	444 469	588 562
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	58 810	64 563
2979 Andre forskudd	8 207	811
2980 Andre påløpte kostnader	0	51 564
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	111 387
Sum	511 486	816 887

Note 18 - Fond

Det er tatt inn kroner 1.499.364 som leietillegg via felleskostnadene. Beløpet avsettes til vedlikeholdsfond. Det er samtidig brukt 1.225.257 av fondet til dekning av fakturaer for vedlikehold av balkonger. Netto avsetning til fond i 2020 beløper seg til kroner 274.107.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Grønlandstunet

Note 19 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	3 260 430	274 107	3 534 537
Årets resultat	7 916 236	531 610	8 447 846
Sum opptjent egenkapital	11 176 666	805 717	11 982 383
Sum egenkapital	11 176 666	805 717	11 982 383

Note 20 - Andre overføringer

Det er avsatt netto kroner 274.107 til vedlikeholdsfond.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grønlandstunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Grønlandstunet

Styreleder	Johnny Lorents Rustbakken (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Tom M. Haarstad (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Erik Haraldseid (sign.)	27.03.2021
Styremedlem	Kåre Ivar Gauksrud (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Ali Javed Raja (sign.)	09.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Grønlandstunet

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Grønlandstunets årsregnskap som viser et overskudd på kr 805 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Grønlandstunet

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor