



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 910 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 11 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 147 126	4 044 622
Sum inntekter		4 147 126	4 044 622
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	339 354	330 161
Annen driftskostnad	2, 10	639 012	627 514
Sum kostnader		978 366	957 676
Driftsresultat		3 168 760	3 086 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	676 201	876 449
Annen rentekostnad		12	137
Sum finanskostnader		676 213	876 586
Netto finans		-676 213	-876 586
Ordinært resultat før skattekostnad		2 492 547	2 210 361
Skattekostnad på ordinært resultat	8	548 360	486 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 944 187	1 724 081
Årsresultat		1 944 187	1 724 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 944 187	1 724 081
Totalresultat		1 944 187	1 724 081
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 902 554	1 676 566
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	41 633	47 515
Sum overføringer og disponeringer		1 944 187	1 724 081



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 845 680	19 905 744
Maskiner og anlegg	5, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	31 859	35 970
Sum varige driftsmidler		19 877 540	19 941 714
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		19 877 540	19 941 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		6 115
Konsernfordringer	7, 11	935 155	1 115
Sum fordringer		935 155	7 230
Sum omløpsmidler		935 155	7 230
SUM EIENDELER		20 812 694	19 948 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	264 000	264 000
Annen innskutt egenkapital	4	352 148	352 148
Sum innskutt egenkapital		616 148	616 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	408 826	367 192
Sum opptjent egenkapital		408 826	367 192
Sum egenkapital		1 024 974	983 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	667 851	656 109
Sum avsetninger for forpliktelser		667 851	656 109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	16 678 685	16 158 122
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		16 678 685	16 158 122
Sum langsiktig gjeld		17 346 536	16 814 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 013	1 930
Kortsiktig konserngjeld	7, 11	2 439 172	2 149 444
Sum kortsiktig gjeld		2 441 185	2 151 374
Sum gjeld		19 787 721	18 965 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 812 694	19 948 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543217

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 910 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 11 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 918 910 417
INDUSTRIGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 147 126	4 044 622
Sum inntekter		4 147 126	4 044 622
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	339 354	330 161
Annen driftskostnad	2, 10	639 012	627 514
Sum kostnader		978 366	957 676
Driftsresultat		3 168 760	3 086 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	676 201	876 449
Annen rentekostnad		12	137
Sum finanskostnader		676 213	876 586
Netto finans		-676 213	-876 586
Ordinært resultat før skattekostnad		2 492 547	2 210 361
Skattekostnad på ordinært resultat	8	548 360	486 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 944 187	1 724 081
Årsresultat		1 944 187	1 724 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 944 187	1 724 081
Totalresultat		1 944 187	1 724 081
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 902 554	1 676 566
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	41 633	47 515
Sum overføringer og disponeringer		1 944 187	1 724 081



Organisasjonsnr: 918 910 417
INDUSTRIGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 845 680	19 905 744
Maskiner og anlegg	5, 9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 9	31 859	35 970
Sum varige driftsmidler		19 877 540	19 941 714

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		19 877 540	19 941 714

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		6 115
Konsernfordringer	7, 11	935 155	1 115
Sum fordringer		935 155	7 230

Sum omløpsmidler		935 155	7 230
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		20 812 694	19 948 944
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	264 000	264 000
Annen innskutt egenkapital	4	352 148	352 148
Sum innskutt egenkapital		616 148	616 148

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	408 826	367 192
Sum opptjent egenkapital		408 826	367 192

Sum egenkapital		1 024 974	983 340
------------------------	--	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	667 851	656 109
Sum avsetninger for forpliktelseser		667 851	656 109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	16 678 685	16 158 122
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		16 678 685	16 158 122
Sum langsiktig gjeld		17 346 536	16 814 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 013	1 930
Kortsiktig konserngjeld	7, 11	2 439 172	2 149 444
Sum kortsiktig gjeld		2 441 185	2 151 374
Sum gjeld		19 787 721	18 965 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 812 694	19 948 944



Organisasjonsnr: 918 910 417
INDUSTRIGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

for

Industrigata 11 AS



Resultatregnskap			
Industrigata 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 147 126	4 044 622
Sum leieinntekter		4 147 126	4 044 622
Avskrivning på varige driftsmidler	5	339 354	330 161
Annen driftskostnad	2, 10	639 012	627 514
Sum driftskostnader		978 366	957 676
Driftsresultat		3 168 760	3 086 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	676 201	876 449
Annen rentekostnad		12	137
Sum finanskostnader		676 213	876 586
Netto finansposter		-676 213	-876 586
Ordinært resultat før skattekostnad		2 492 547	2 210 361
Skattekostnad på ordinært resultat	8	548 360	486 280
Ordinært resultat		1 944 187	1 724 081
Årsresultat		1 944 187	1 724 081
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 902 554	1 676 566
Avsatt til annen egenkapital	4	41 633	47 515
Sum overføringer og disponeringer		1 944 187	1 724 081
Industrigata 11 AS		Side 2	



Balanse			
Industrigata 11 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 845 680	19 905 744
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	31 859	35 970
Sum varige driftsmidler		19 877 540	19 941 714
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 877 540	19 941 714
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	6 115
Fordringer på konsernselskap	7	4 125	1 115
Fordring konsernkonto	11	931 030	0
Sum fordringer		935 155	7 230
Sum omløpsmidler		935 155	7 230
Sum eiendeler		20 812 694	19 948 944

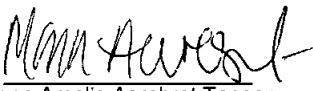
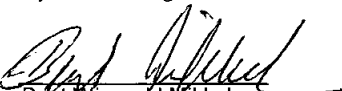
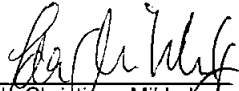
Industrigata 11 AS

Side 3



Balanse			
Industrigata 11 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	264 000	264 000
Annen innskutt egenkapital	4	352 148	352 148
Sum innskutt egenkapital		616 148	616 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	408 826	367 192
Sum opptjent egenkapital		408 826	367 192
Sum egenkapital		1 024 974	983 340
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	667 851	656 109
Sum avsetning for forpliktelser		667 851	656 109
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	16 678 685	16 158 122
Sum annen langsiktig gjeld		16 678 685	16 158 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 013	1 930
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 439 172	2 149 444
Sum kortsiktig gjeld		2 441 185	2 151 374
Sum gjeld		19 787 721	18 965 604
Sum egenkapital og gjeld		20 812 694	19 948 944

Drammen, 22. juni 2021
Styret i Industrigata 11 AS

 Mona Amalie Aarebrot Tangen styreleder	 Bent Winsvold Mikkelsen styremedlem	 Ida Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder
--	--	---

Industrigata 11 AS **Side 4**



Industrigata 11 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Annen inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor
Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18.897 ekskl. mva.
I tillegg kommer kr 6.299 i annen bistand.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjekapital	300	880	264 000
Sum	300	880	264 000

Eierstruktur
De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mikkelsen AS	300	100 %	100 %
Ordinære aksjer	300	100 %	100 %
Sum	300	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av Mikkelsen AS som har kontoradresse i Drammen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	264 000	352 148	367 192	983 340
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 902 554	-1 902 554
Årets resultat	-	-	1 944 187	1 944 187
Egenkapital pr 31.12	264 000	352 148	408 825	1 024 974

Note 5 Varige driftsmidler

	Inventar	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	41 109	8 637 960	16 104 511	16 104 511
Tilgang	-	-	275 179	275 179
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	41 109	8 637 960	16 379 690	25 058 759
Akk. avskrivninger 01.01.	5 139	-	4 836 729	4 836 729
Årets avskrivning	4 111	-	335 243	335 243
Akk. avskrivninger 31.12	9 249	-	5 171 972	5 181 222
Bokført verdi pr. 31.12.	31 859	8 637 960	11 207 718	19 877 540

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

10 år lineær	Avskrives ikke	50 år /10 år lineær
--------------	----------------	---------------------



Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2020	2019	2020	2019
Mikkelsen AS	4 125	1 115	-	-
Sum	4 125	1 115	-	-

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Mikkelsen AS	-	-	16 678 685	16 158 122
Avsatt konsernbidrag	2 439 172	2 149 444	-	-
Sum	2 439 172	2 149 444	16 678 685	16 158 122

Selskapet har gjeld til Mikkelsen AS på kr 16.678.685. Lånet er renteberegnet med 4 % iht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 676.201.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	536 618	472 878
Endring utsatt skatt	11 742	13 402
Effekt av endring av skattesats	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	548 360	486 280

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	536 618	472 878
Skatt av konsernbidrag	-536 618	-472 878
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	2 492 547	2 210 361

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 %) 548 360 486 280

Skatteeffekten av følgende poster:

Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Skattekostnad	548 360	486 280
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	3 035 688	-	2 982 312
Sum	-	3 035 688	-	2 982 312
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22 %)	-	667 851	-	656 109



Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS gjeld til kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	380 000 000	380 000 000
Sum	380 000 000	380 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS	2020	2019
Bygninger	19 877 540	19 905 744
Totalt	19 877 540	19 905 744

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 500.000 i forvaltningshonorar fra morselskapet Mikkelsen AS i 2020.

Note 11 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industrigata 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industrigata 11 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 944 187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JMECT-DS8DO-W6JSC-CBNV1-MELMA-BLSDS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Industrigata 11 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 22. juni 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JMECT-D58DO-W6JCC-CBNV1-MELMA-BLSDS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-23 10:01:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: JMECT-DS8DO-W6JCC-CBNV1-MELMA-BLSDS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>