



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 121 381
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRUNERSGATE 5
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 220 739	1 123 603
Sum inntekter		1 220 739	1 123 603
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	119 804	
Annen driftskostnad		1 044 951	1 974 760
Sum kostnader		1 164 755	1 974 760
Driftsresultat		55 984	-851 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 372	31 425
Sum finansinntekter		25 372	31 425
Annen finanskostnad		291 444	339 813
Sum finanskostnader		291 444	339 813
Netto finans		-266 072	-308 388
Resultat før skattekostnad		-210 088	-1 159 545
Årsresultat		-210 088	-1 159 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-210 088	-1 159 546
Sum overføringer og disponeringer		-210 088	-1 159 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 888 786	4 888 786
Sum varige driftsmidler		4 888 786	4 888 786
Sum anleggsmidler		4 888 786	4 888 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 336	65
Andre fordringer		68 607	126 440
Sum fordringer		82 943	126 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 473	559 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 473	559 121
Sum omløpsmidler		206 416	685 626
SUM EIENDELER		5 095 202	5 574 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 010 911	1 800 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 010 911	-1 800 823
Sum egenkapital		-1 920 911	-1 710 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 529 901	6 585 484
Borettsinnskudd		273 069	273 069
Sum annen langsiktig gjeld		6 802 970	6 858 553
Sum langsiktig gjeld		6 802 970	6 858 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-33 525	45 093
Skyldige offentlige avgifter			-1 518
Annen kortsiktig gjeld		246 669	383 106
Sum kortsiktig gjeld		213 144	426 681
Sum gjeld		7 016 114	7 285 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 095 203	5 574 411
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	19 240 907	19 240 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585794

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 121 381
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRUNERSGATE 5
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 962 121 381
BORETTSLAGET GRUNERSGATE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 220 739	1 123 603
Sum inntekter		1 220 739	1 123 603
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	119 804	
Annen driftskostnad		1 044 951	1 974 760
Sum kostnader		1 164 755	1 974 760
Driftsresultat		55 984	-851 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 372	31 425
Sum finansinntekter		25 372	31 425
Annen finanskostnad		291 444	339 813
Sum finanskostnader		291 444	339 813
Netto finans		-266 072	-308 388
Resultat før skattekostnad		-210 088	-1 159 545
Årsresultat		-210 088	-1 159 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-210 088	-1 159 546
Sum overføringer og disponeringer		-210 088	-1 159 546



Organisasjonsnr: 962 121 381
BORETTSLAGET GRUNERSGATE 5

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

4 888 786	4 888 786
4 888 786	4 888 786

Sum anleggsmidler

4 888 786	4 888 786
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

14 336	65
68 607	126 440
82 943	126 505

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

123 473	559 121
123 473	559 121

Sum omløpsmidler

206 416	685 626
---------	---------

SUM EIENDELER

5 095 202	5 574 412
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

90 000	90 000
90 000	90 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

2 010 911	1 800 823
-2 010 911	-1 800 823

Sum egenkapital

-1 920 911	-1 710 823
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

6 529 901	6 585 484
-----------	-----------



Borettsinnskudd	273 069	273 069
Sum annen langsiktig gjeld	6 802 970	6 858 553
Sum langsiktig gjeld	6 802 970	6 858 553
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-33 525	45 093
Skyldige offentlige avgifter		-1 518
Annen kortsiktig gjeld	246 669	383 106
Sum kortsiktig gjeld	213 144	426 681
Sum gjeld	7 016 114	7 285 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 095 203	5 574 411
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15	19 240 907



Organisasjonsnr: 962 121 381
BORETTSLAGET GRUNERSGATE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4,5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119804.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2024

for

Borettslaget Grunersgate 5

Orgnr: 962 121 381

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	258 944	1 715 823
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	-210 088	-1 159 546
Avdrag lån	55 584	297 333
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	-265 672	-1 456 879
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	-6 728	258 944
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	206 416	685 625
Kortsiktig gjeld	213 143	426 682
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	-6 728	258 944



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	1 189 489	1 123 603	1 295 200	1 301 403
Annen driftsrelatert inntekt	3	31 250	0	0	170 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 220 739	1 123 603	1 295 200	1 471 403
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	4	14 805	0	8 800	9 800
Styrehonorar	5	104 999	0	62 000	69 000
Forsikring		169 486	168 863	161 800	203 900
Forretningsførsel		60 881	57 274	60 900	63 000
Revisjon		9 528	7 725	7 800	9 600
Kommunale avgifter		287 695	246 199	286 500	325 000
Eiendomsskatt		0	4 593	6 900	0
Energi/fyring		90 568	102 073	103 800	95 000
Kabel-TV/internett		115 803	110 329	116 300	51 816
Vedlikehold	6	241 839	1 186 423	59 400	58 500
Renhold		2 319	1 478	1 600	1 600
Andre driftskostnader	7	66 832	89 804	90 640	37 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 164 755	1 974 760	966 440	924 516
DRIFTSRESULTAT		55 984	-851 157	328 760	546 887
FINANSPOSTER					
Finansinntekter	8	25 372	31 425	16 500	18 200
Finanskostnader		291 444	339 813	377 000	393 000
RESULTAT FINANSPOSTER		266 072	308 389	360 500	374 800
Resultat		-210 088	-1 159 546	-31 740	172 087
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	9	-210 088	-1 159 546		
SUM DISPONERING		-210 088	-1 159 546		



Borettslaget Grunersgate 5

Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger og tomter	10	4 888 786	4 888 786
SUM ANLEGGSMIDLER		4 888 786	4 888 786
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		14 336	65
Forskuddsbetalte kostnader	11	68 607	126 440
Bankinnskudd		123 473	559 121
SUM OMLØPSMIDLER		206 416	685 625
SUM EIENDELER		5 095 202	5 574 411
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Felleseid andelskapital		90 000	90 000
Udekket tap	9	-2 010 911	-1 800 823
SUM EGENKAPITAL		-1 920 911	-1 710 823
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 529 901	6 585 484
Borettsinnskudd		273 069	273 069
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 802 970	6 858 553
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-33 525	45 093
Skyldig arbeidsgiveravgift		0	-1 518
Påløpt rente		32 824	37 071
Annen påløpt kostnad	13	-132 190	0
Annen kortsiktig gjeld	14	346 035	346 035
SUM KORTSIKTIG GJELD		213 143	426 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 095 202	5 574 411
Pantstillelse	15	19 240 907	19 240 907



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Borettslaget Grunersgate 5

NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2024
Innkrevde felleskostnader	1 076 354
Kabel-TV/Internett	113 135
	1 189 489

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT	
Annen inntekt	31 250
Sum annen driftsrelatert inntekt	31 250

NOTE 4 - PERSONALKOSTNADER
Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 14 805.

NOTE 5 - STYREHONORAR
Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 104 999.

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD	
Vedlikehold bygninger	151 291
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	468
Vedlikehold brannsikring	61 422
Serviceavtale brannsikring	2 816
Dører og porter	25 843
Sum vedlikehold	241 839

NOTE 7 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER	
Skadedyrarbeid/soppkontroll	13 067
Nøkler og låser	33 199
Annen fremmed tjeneste	8 640
Kontingenter	2 013
Generalforsamling/årsmøte	2 488
Øredifferanser	-1
Bank- og andre transaksjonskostnader	5 786
Annen kostnad	1 575
Konstaterte tap på fordringer	65
Sum andre driftskostnader	66 832

NOTE 8 - FINANSINTEKTER	
Annen renteinntekt	7 081
Kundeutbytte forsikring	18 291
Sum finansinntekter	25 372



Borettslaget Grunersgate 5

NOTE 9 - UDEKKET TAP

Opptjent egenkapital 1.1	-1 800 823
Overført til/fra egenkapital	-210 088
Opptjent egenkapital 31.12	-2 010 911

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

NOTE 10 - BYGNINGER

Kostpris bygninger 1982	3 666 600
Kostpris tomter og andre grunnarealer	1 222 186
Sum bygninger, tomter	4 888 786

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.

NOTE 11 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	31 698
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	25 908
Andre forskuddsbetalte kostnader	11 001
Sum forskuddsbetalte kostnader	68 607

NOTE 12 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	DNB	Husbanken
Lånenummer	1636.45.16448	1 407 685
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2021	1994
Løpetid	35 år	30 år
Innfrielseår	2046	2024
Rentesats (nominell)	6,09 %	3,37 %
Opprinnelig lånebeløp	7 000 000	4 825 850
Lånesaldo 01.01	6 499 079	86 405
Opptak i periode	0	0
Gjeld inklusiv misligholdte renter	132 190	0
Avdrag i periode	101 369	86 405
Lånesaldo 31.12	6 529 901	0

NOTE 13 - ANNEN PÅLØPT KOSTNAD

Annen påløpt kostnad gjelder faktura for lån termin 4 som er betalt i 2025. De påløpte kostnadene er ført imot lånesaldo 31.12, og føres vekk ved betaling av lånefaktura 02.01.25

NOTE 14 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Utleggsforretning Takpartner Knudsen AS	346 035
Sum annen kortsiktig gjeld	346 035

NOTE 15 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	6 529 901
Totalt	6 529 901

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	3 666 600
Tomter og andre grunnarealer	1 222 186
Sum bygninger, tomter	4 888 786



Deltakere

SOLIBO AS 920 800 572 Norge

Påvirker

Kiersten Oestreg
kiersten.oestreg@solibo.no

Leveransekanal: E-post

BORETTSLAGET GRUNERSGATE 5 962121381 Norge

Signert med Norsk BankID

24-04-2025 10:09:12 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Ole Morten Sunde
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5993-4-659756

Ole Sunde
Styremedlem
osunde@gmail.com
+4741516776

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 147.161.147.79

Signert med Norsk BankID

21-04-2025 07:50:07 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Sigmund Wien Nordlie
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5994-4-740077

Sigmund Wien Nordlie
Styremedlem
yo@sigmundwiennordlie.com
+4793067097

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 84.213.240.71

Signert med Norsk BankID

24-04-2025 10:06:52 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Thale Gaupset
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5993-4-1860274

Thale Gaupset
Styreleder
thale.gaupset@yahoo.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 62.92.37.226



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Grunersgate 5

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Grunersgate 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Uavhengig av vår konklusjon ovenfor, ønsker vi å presisere at borettsinnskuddet på kr 273 069,- ikke er tinglyst iht til borettslagsloven § 2-11. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: NKEZ1-H94PC-IJ8D8-GEHTI-HY8U9B-T35K3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-24 19:49:37 UTC



Penneo DokumentID: NKZ7-H94PO-IJ8D8-GEHT-H-Y8U9B-T35K3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.