



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 358 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Sjur E. Gullaksen
Sætervegen 78
5236 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gullaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 783 400	
Sum inntekter		1 783 400	
Kostnader			
Lønnskostnad		14 263	
Annen driftskostnad		827 621	
Sum kostnader		841 884	
Driftsresultat		941 516	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 501	
Sum finansinntekter		17 501	
Annen rentekostnad		588 689	
Sum finanskostnader		588 689	
Netto finans		-571 188	
Ordinært resultat før skattekostnad		370 328	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 328	0
Årsresultat		370 328	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		370 328	
Sum overføringer og disponeringer		370 328	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 819 686	
Sum varige driftsmidler		17 819 686	
Sum anleggsmidler		17 819 686	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 050	
Andre fordringer		196 978	
Sum fordringer		192 928	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		689 007	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 007	
Sum omløpsmidler		881 935	0
SUM EIENDELER		18 701 621	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		190 000	
Sum innskutt egenkapital		190 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 735 395	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		-1 735 395	
Sum egenkapital		-1 545 395	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 081 900	
Sum annen langsiktig gjeld		20 081 900	
Sum langsiktig gjeld		20 081 900	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 793	
Annen kortsiktig gjeld		163 323	
Sum kortsiktig gjeld		165 116	
Sum gjeld		20 247 016	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 701 621	0



PROTOKOLL GENERALFORSAMLING

CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS

Den 28.mai 2018 ble det avholdt ordinær generalforsamling hos Christensen Gullaksen Eiendom AS på selskapets kontor på i Bergen. Innkalling var sendt i.h.h.t. aksjelovens § 5-6.

Til behandling forelå følgende saker:

- Sak 01/18: Valg av møteleder
- Sak 02/18: Registrering av de fremmøtte
- Sak 03/18: Godkjenning av innkalling
- Sak 04/18: Godkjenning av dagsorden
- Sak 05/18: Valg av to personer til å underskrive protokoll
- Sak 06/18: Godkjenning av årsregnskap og årsberetning
- Sak 07/18: Fastsettelse av styrehonorar
- Sak 08/18: Valg av styre
- Sak 09/18: Fordring på aksjer i selskapet

Sak 01: Gunnar Gullaksen ble valgt som møteleder

Sak 02: Henning Christensen, Sjur Gullaksen, og Gunnar Gullaksen var møtt fram. Torgeir Gullaksen deltok på telefon. Dermed var 100 % av aksjene således representert.

Sak 03: Det er ikke meddelt noen kommentarer til innkallingen, og denne ble derfor funnet gyldig.

Sak 04: Dagsorden ble godkjent. Det var ingen saker under eventuelt.

Sak 05: Gunnar Gullaksen og Sjur Gullaksen ble valgt til å underskrive protokoll.

Sak 06: Årsregnskap og årsberetning var godkjent i tidligere styremøte i selskapet. Årsregnskap og årsberetning var sendt i forkant til generalforsamlingen. Årsregnskap og årsberetning ble godkjent av generalforsamlingen.

Sak 07: Generalforsamlingen vedtok at det styremedlemmer ikke skal motta honorar for arbeid i selskapets styre for den kommende periode.

Sak 08: Generalforsamlingen stilte seg deretter enstemmig bak styrets innstilling til styresammensetning. Styret ble gjenvalgt for den kommende periode:

Gunnar Gullaksen	Styreformann
Henning Christensen	Styremedlem
Sjur Gullaksen	Styremedlem

Sak 09: Det er foretatt et debitorskifte av fordring i annen sammenheng mellom Sjur Gullaksen og Henning Christensen. I den anledning skal det føres en fordring på kr. 180.000,- mot Henning Christensen sine aksjer til fordel for Sjur Gullaksen. Fordringen blir ført inn i aksjeieerboken fra denne dato. Etter avtale blir fordringen tidligst slettet ved salg av selskapets eiendeler/aksjer planlagt for 2022. Andre oppgjørformer skal ikke godkjennes.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Bergen, 28.mai 2018

Gunnar Gullaksen

Sjur Gullaksen

Styreformann

Styremedlem



Resultat og utvikling

Selskapet hadde en omsetning på 1783 tusen kroner i 2017 og et årsresultat på 370 tusen kroner. Egenkapitalen ved utgangen av året var negativ med 1545 tusen kroner. Etter styrets oppfatning foreligger det merverdier i tomter, bygninger og annen fast eiendom.

Det har etter regnskapsårets utløp ikke inntrådt negative forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet ut over det som framkommer av årsregnskapet og noter.

Det framlagte regnskap er avgitt med basis i videre drift. Forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Etter styrets mening gir resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av årets virksomhet og selskapets stilling ved årsskiftet 2017/2018.

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2017. Selskapet forurenser ikke det ytre miljø

Arbeidsmiljø

Selskapet hadde 1 prosjektansatt i deler av 2017. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2017.

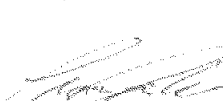


Likestilling

Selskapet bestreber å ha full likestilling ved ansettelser og forfremmelser.

Årsoppgjør

Årsresultatet gjøres opp mot egenkapitalen. Det innstilles til generalforsamling på at det ikke betales utbytte til aksjonærene for inntektsåret 2017.

Bergen, 28. mai 2018

		
Gunnar Gullaksen	Sjur Gullaksen	Hevning Christensen
Styreformann	Styremedlem	Styremedlem



ÅRSREGNSKAP 2017

CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS

	Note	2017	2016
Salgsinntekter		1 783 400	1 934 125
Varekostnad			
Lønnskostnader		-14 263	-73 943
Avskrivninger			
Annen Driftskostnad		-827 621	-417 308
Driftsresultat		941 516	1 442 874
Finansinntekter		17 501	21 767
Finanskostnader		-588 689	-565 320
Ordinært resultat før skattekostnad		370 328	899 321
Resultat før skatt		370 328	899 321
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		370 328	899 321
Overføring til annen egenkapital		370 328	899 321
BALANSE PR. 31. DESEMBER			
tomter bygninger annen fast eiendom		17 819 686	17 819 686
Sum anleggsmidler		17 819 686	17 819 686
Kundefordringer		-4 050	7 150
Andre fordringer	192 928	196 978	180 910
Bankinnskudd kontanter og lignede		689 007	745 961
Sum omløpsmidler		881 935	934 021
Sum eiendeler		18 701 621	18 753 707
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	4	190 000	190 000
annen egenkapital	3	-1 735 395	-2 105 713
Sum egenkapital		-1 545 395	-1 915 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld		20 081 900	20 494 950
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	2	0	0
Skylidige offentlige avgifter		1 793	1 801
Annen kortsiktig gjeld		163 323	172 668
Sum gjeld		20 247 016	20 669 420
Sum gjeld og egenkapital		18 701 621	18 753 707



Noter til regnskap 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i forskuddsskatt og det framførbare underskudd fra tidligere år. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2 017	2 016
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	370 328	899 321
Skattekostnad ordinert resultat	0	0

Skattemessig posisjon	2016	2016
IB	-2 474 085	-3 373 406
Permanente forskjeller		
Midlertidige forskjeller		
årets resultat	370 328	899 321
UB	-2 103 757	-2 474 085

utsatt skattefordel er ikke balansertført



ÅRSREGNSKAP 2017

CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS




Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	190 000	-2 105 713	-1 915 713
Prinsippendringer		10	-10
Årets resultat		370 328	370 328
Egenkapital 31.12.	190 000	-1 735 375	-1 545 395

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Antall aksjer	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	190	1000 kr	190 000
		Eierandel	Stemmeandel
Friminutt AS v/ Gunnar Gullaksen	68	35,8 %	35,8 %
Henning Christensen	54	28,4 %	28,4 %
Sjur Gullaksen	54	28,4 %	28,4 %
Torgeir Gullaksen	14	7,4 %	7,4 %
Sum	190	100,0 %	100,0 %

Bergen, 28.mai 2018

		
Gunnar Gullaksen	Sjur Gullaksen	Henning Christensen
Styreformann	Styremedlem	Styremedlem