



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 702 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Byavegen 26
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rune Rolfseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 50 031 |
| Annen driftsinntekt | | 837 504 | 619 035 |
| Sum inntekter | | 837 504 | 669 065 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 783 | 18 599 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 153 116 | 153 116 |
| Annen driftskostnad | 2 | 498 869 | 525 649 |
| Sum kostnader | | 656 767 | 697 364 |
| Driftsresultat | | 180 737 | -28 299 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 655 | 342 |
| Annen finansinntekt | | 5 035 | 4 797 |
| Sum finansinntekter | | 5 690 | 5 139 |
| Annen rentekostnad | | 103 149 | 102 678 |
| Sum finanskostnader | | 103 149 | 102 678 |
| Netto finans | | -97 459 | -97 539 |
| Resultat før skattekostnad | | 83 277 | -125 837 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 18 177 | -75 796 |
| Årsresultat | | 65 101 | -50 041 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 0 | 170 000 |
| Annen egenkapital | 5 | 65 101 | -220 041 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 65 101 | -50 041 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 57 619 | 75 796 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 57 619 | 75 796 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 6 | 1 395 124 | 1 548 240 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 395 124 | 1 548 240 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 452 744 | 1 624 036 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 172 162 | 136 444 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 50 371 | 218 097 |
| Sum fordringer | | 222 534 | 354 541 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 155 158 | 104 961 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 155 158 | 104 961 |
| Sum omløpsmidler | | 377 692 | 459 502 |
| SUM EIENDELER | | 1 830 436 | 2 083 539 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 365 605 | 300 505 |
| Sum opptjent egenkapital | | 365 605 | 300 505 |
| Sum egenkapital | | 465 605 | 400 505 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 065 968 | 1 185 603 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 065 968 | 1 185 603 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 065 968 | 1 185 603 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 719 | 3 792 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 13 673 | 16 321 |
| Utbytte | 5 | 0 | 170 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6, 7 | 283 469 | 307 317 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 298 862 | 497 431 |
| Sum gjeld | | 1 364 830 | 1 683 034 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 830 435 | 2 083 539 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687870

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 702 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Byavegen 26
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rune Rolfseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 702 007
BY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 50 031 |
| Annen driftsinntekt | | 837 504 | 619 035 |
| Sum inntekter | | 837 504 | 669 065 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 783 | 18 599 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 153 116 | 153 116 |
| Annen driftskostnad | 2 | 498 869 | 525 649 |
| Sum kostnader | | 656 767 | 697 364 |
| Driftsresultat | | 180 737 | -28 299 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 655 | 342 |
| Annen finansinntekt | | 5 035 | 4 797 |
| Sum finansinntekter | | 5 690 | 5 139 |
| Annen rentekostnad | | 103 149 | 102 678 |
| Sum finanskostnader | | 103 149 | 102 678 |
| Netto finans | | -97 459 | -97 539 |
| Resultat før skattekostnad | | 83 277 | -125 837 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 18 177 | -75 796 |
| Årsresultat | | 65 101 | -50 041 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 0 | 170 000 |
| Annen egenkapital | 5 | 65 101 | -220 041 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 65 101 | -50 041 |



Organisasjonsnr: 978 702 007
BY EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 57 619 | 75 796 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 57 619 | 75 796 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 6 | 1 395 124 | 1 548 240 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 395 124 | 1 548 240 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 452 744 | 1 624 036 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 172 162 | 136 444 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 50 371 | 218 097 |
| Sum fordringer | | 222 534 | 354 541 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 155 158 | 104 961 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 155 158 | 104 961 |
| Sum omløpsmidler | | 377 692 | 459 502 |
| SUM EIENDELER | | 1 830 436 | 2 083 539 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 365 605 | 300 505 |
| Sum opptjent egenkapital | | 365 605 | 300 505 |
| Sum egenkapital | | 465 605 | 400 505 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 065 968 | 1 185 603 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 065 968 | 1 185 603 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 065 968 | 1 185 603 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 719 | 3 792 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 13 673 | 16 321 |
| Utbytte | 5 | 0 | 170 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6, 7 | 283 469 | 307 317 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 298 862 | 497 431 |
| Sum gjeld | | 1 364 830 | 1 683 034 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 830 435 | 2 083 539 |



Organisasjonsnr: 978 702 007
BY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
577643.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1065968.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1395124.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Jorulf Rolfseng har tilgode kr 251 906,- i selskapet

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

| <u>Samlet lån</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
|-------------------|---------------|--------------------|
| | 20777.00 | 0.00 |

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BY EIENDOM AS
978702007
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BY EIENDOM AS
978 702 007

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 50 031 |
| Annen driftsinntekt | | 837 504 | 619 035 |
| Sum driftsinntekter | | 837 504 | 669 065 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -4 783 | -18 599 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -153 116 | -153 116 |
| Annen driftskostnad | 2 | -498 869 | -525 649 |
| Sum driftskostnader | | -656 767 | -697 364 |
| Driftsresultat | | 180 737 | -28 298 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 655 | 342 |
| Annen finansinntekt | | 5 035 | 4 797 |
| Sum finansinntekter | | 5 690 | 5 139 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -103 149 | -102 678 |
| Sum finanskostnader | | -103 149 | -102 678 |
| Netto finans | | -97 459 | -97 539 |
| Resultat før skattekostnad | | 83 277 | -125 837 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -18 177 | 75 796 |
| Årsresultat | | 65 101 | -50 041 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 0 | 170 000 |
| Annen egenkapital | 5 | 65 101 | -220 041 |
| Sum overføringer | | 65 101 | -50 041 |



BY EIENDOM AS
978 702 007

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 57 619 | 75 796 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 57 619 | 75 796 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 6 | 1 395 124 | 1 548 240 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 395 124 | 1 548 240 |
| Sum anleggsmidler | | 1 452 744 | 1 624 036 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 172 162 | 136 444 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 50 371 | 218 097 |
| Sum fordringer | | 222 534 | 354 541 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 155 158 | 104 961 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 155 158 | 104 961 |
| Sum omløpsmidler | | 377 692 | 459 502 |
| SUM EIENDELER | | 1 830 435 | 2 083 539 |



BY EIENDOM AS
978 702 007

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 365 605 | 300 505 |
| Sum opptjent egenkapital | | 365 605 | 300 505 |
| Sum egenkapital | | 465 605 | 400 505 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 065 968 | 1 185 603 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 065 968 | 1 185 603 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 719 | 3 792 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 13 673 | 16 321 |
| Utbytte | 5 | 0 | 170 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6, 7 | 283 469 | 307 317 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 298 862 | 497 431 |
| Sum gjeld | | 1 364 830 | 1 683 034 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 830 435 | 2 083 539 |

STJØRDAL, 05.03.2025

Jorulf Oddvar Rolfseng
styrets leder

Ove Rune Rolfseng
daglig leder



BY EIENDOM AS
978 702 007

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BY EIENDOM AS
978 702 007

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|--|------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 40 000 | 3 418 741 | 3 458 741 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 40 000 | 3 418 741 | 3 458 741 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -40 000 | -1 870 499 | -1 910 499 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -40 000 | -2 023 615 | -2 063 615 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 0 | 1 395 126 | 1 395 126 |
| Årets av- og nedskrivninger | 0 | 153 116 | 153 116 |
| Økonomisk levetid | 3 - 5 | 0 - 25 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 18 177 | -75 796 |
| Skattekostnad | 18 177 | -75 796 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 83 277 | -125 837 |
| Permanente forskjeller | -655 | -44 415 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 24 959 | -14 258 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -107 581 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -184 510 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | -176 650 | -214 374 | 37 724 |
| Omløpsmidler | 16 632 | 29 397 | -12 765 |
| Fremførbart underskudd | -184 510 | -76 929 | -107 581 |
| Netto forskjeller | -344 528 | -261 906 | -82 622 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -344 528 | -261 906 | -82 622 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | -75 796 | -57 619 | -18 177 |



BY EIENDOM AS
978 702 007

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 300 505 | 400 505 |
| Årsresultat | 0 | 65 101 | 65 101 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 365 605 | 465 605 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 577 643 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 065 968 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 1 395 124 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Jorulf Rolfseng har tilgode kr 251 906,- i selskapet

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

| | Styremedlemmer |
|------------|----------------|
| Samlet lån | 20 777 |

Note 8 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte

Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Ove Rune Rolfseng | 50 | 50,00 | Ordinære |
| Jorulf Oddvar Rolfseng | 50 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | |