



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 490 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIEBO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.12.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Prosjektinntekt	1, 8		
Kostnader			
Prosjektkostnader	1, 8	3 525 364	
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		3 525 364	
Driftsresultat		-3 525 364	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 003	
Sum finansinntekter		1 003	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	519 456	
Annen rentekostnad	7	952 907	
Annen finanskostnad		109	
Sum finanskostnader		1 472 472	
Netto finans		-1 471 469	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 996 833	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	-1 099 303	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 897 529	0
Årsresultat		-3 897 529	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 897 529	
Totalresultat		-3 897 529	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 897 529	
Sum overføringer og disponeringer		-3 897 529	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 5	1 099 303	
Sum immaterielle eiendeler		1 099 303	
Sum anleggsmidler	1	1 099 303	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	8	65 996 170	
Anlegg under oppføring	8	3 397 903	
Sum varer		69 394 073	
Opptjent, ikke faktuerte inntekter	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	649 829	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 829	
Sum omløpsmidler		70 043 902	0
SUM EIENDELER		71 143 206	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 897 529	
Sum opptjent egenkapital		-3 897 529	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-3 867 529	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	52 000 000	
Ansvarlig lånekapital	6	22 515 626	
Sum annen langsiktig gjeld		74 515 626	
Sum langsiktig gjeld		74 515 626	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		367 545	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		127 564	
Sum kortsiktig gjeld		495 109	
Sum gjeld		75 010 735	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 143 206	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 677704

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 490 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIEBO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.12.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 824 490 392
MARIEBO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Prosjektinntekt	1, 8		
Kostnader			
Prosjektkostnader	1, 8	3 525 364	
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		3 525 364	
Driftsresultat		-3 525 364	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 003	
Sum finansinntekter		1 003	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	519 456	
Annen rentekostnad	7	952 907	
Annen finanskostnad		109	
Sum finanskostnader		1 472 472	
Netto finans		-1 471 469	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 996 833	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	-1 099 303	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 897 529	0
Årsresultat		-3 897 529	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 897 529	
Totalresultat		-3 897 529	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 897 529	
Sum overføringer og disponeringer		-3 897 529	



Organisasjonsnr: 824 490 392
MARIEBO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 5 1 099 303

Sum immaterielle eiendeler 1 099 303

Sum anleggsmidler 1 1 099 303 0

Omløpsmidler

Varer

Tomter under utvikling 8 65 996 170

Anlegg under oppføring 8 3 397 903

Sum varer 69 394 073

Opptjent, ikke faktuerte
inntekter 8

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 649 829

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 649 829**

Sum omløpsmidler 70 043 902 0

SUM EIENDELER 71 143 206 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000

Overkurs 4

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 3 897 529

Sum opptjent egenkapital -3 897 529

Sum egenkapital -3 867 529 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 7 52 000 000



Ansvarlig lånekapital	6	22 515 626	
Sum annen langsiktig gjeld		74 515 626	
Sum langsiktig gjeld		74 515 626	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		367 545	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		127 564	
Sum kortsiktig gjeld		495 109	
Sum gjeld		75 010 735	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 143 206	0



Organisasjonsnr: 824 490 392
MARIEBO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Mariebo Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 490 392





RESULTATREGNSKAP

MARIEBO UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	05.12.2019 - 31.12.2020
Prosjektkostnader	1, 8	3 525 364
Sum driftskostnader		3 525 364
Driftsresultat		-3 525 364
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		1 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	519 456
Annen rentekostnad	7	952 907
Annen finanskostnad		109
Resultat av finansposter		-1 471 469
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 996 833
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	-1 099 303
Ordinært resultat		-3 897 529
Årsresultat		-3 897 529
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	4	-3 897 529
Sum overføringer		-3 897 529





BALANSE

MARIEBO UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	1, 5	1 099 303
Sum immaterielle eiendeler		1 099 303
Sum anleggsmidler	1	1 099 303
OMLØPSMIDLER		
Tomter under utvikling	8	65 996 170
Anlegg under oppføring	8	3 397 903
Sum varer		69 394 073
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	649 829
Sum omløpsmidler		70 043 902
Sum eiendeler		71 143 206

MARIEBO UTVIKLING AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557444183467



Signert SH, PN, HE, JN



BALANSE

MARIEBO UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	4	-3 897 529
Sum opptjent egenkapital		-3 897 529
Sum egenkapital		-3 867 529
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	52 000 000
Ansvarlig lån	6	22 515 626
Sum annen langsiktig gjeld		74 515 626
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		367 545
Annen kortsiktig gjeld		127 564
Sum kortsiktig gjeld		495 109
Sum gjeld		75 010 735
Sum egenkapital og gjeld		71 143 206

Stavanger, 24.03.2021
Styret i Mariebo Utvikling AS

Sigve Hebnes
styreleder

Pål Njærheim
styremedlem

Helge Eggja
styremedlem

Jorunn Nerheim
styremedlem

MARIEBO UTVIKLING AS

SIDE 4





Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Selskapets formål er å erverve, utvikle, bygge ut og selge boliger.

Inntekter fra langsiktige tilvirkningskostnader resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes som påløpte kostnader tillagt dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å bli forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Tomtene er vurdert til anskaffelseskost. De er en del av varekretsløpet og faller derfor inn under omløpsmidler.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.





Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Generelt

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i regnskapsperioden fra 05.12.2019 til 31.12.2020.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar fordeler seg slik (beløp inkl. mva):

	05.12.2019 - 31.12.2020
Lovpålagt revisjon	0
Andre tjenester (attestasjon mv.)	0
Sum	0

Note 3 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Mariebo Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Mariebo Utvikling AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	15 000	15 000	50 %	50 %
K2 Bolig AS	15 000	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	30 000	100 %	100 %
Totalt	30 000	30 000	100 %	100 %

Hverken styrets medlemmer eller daglig leder eier aksjer eller opsjoner i selskapet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 05.12.2019	30 000	0	0	30 000
Periodens resultat			-3 897 529	-3 897 529
Pr 31.12.2020	30 000	0	-3 897 529	-3 867 529

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet selv om egenkapitalen er tap per 31.12.2020. Selskapet forventer positive resultater i 2021 som følge av byggestart i selskapets boligprosjekt, jf. note 8, men styret vil overvåke resultatet fremover og iverksette tiltak for å tilføre egenkapital om nødvendig.





Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	05.12.2019 - 31.12.2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 099 303
Skattekostnad ordinært resultat	-1 099 303
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-4 996 833
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-100 000
Skattepliktig inntekt	-5 096 833
Betalbar skatt i balansen:	0
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	05.12.2019 - 31.12.2020
Varebeholdning	100 000
Sum	100 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 096 833
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 996 833
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 099 303

Note 6 - Ansvarlig lån

Mariebo Utvikling AS har en låneramme hos OBOS Nye Hjem AS og K2 Bolig AS på totalt kr 22 000 000. Lånet kan trekkes opp i flere transjer etter låntakers behov. Lånet forrentes fra utbetalingsdato til fastsatt rente på 4,65 % p.a og kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis. Rentene tillegges lånesaldo inntil selskapet har tilstrekkelig likviditet til å betjene lånet.

Lånet løper avdragsfritt frem til forfall som er satt til 10 år etter utbetalingsdato for den enkelte transje, men kan innløses helt eller delvis før denne dato.

OBOS Nye Hjem AS	2020
Låneramme	11 000 000
Opptrekk lån pr 31.12	10 998 085
Gjenstående låneramme pr 31.12.	1 915
Opptrukket lån pr 31.12.	10 998 085
Renter tidligere år	0
Kapitaliserte renter i år	259 728
Sum ansvarlig lån til OBOS Nye Hjem pr 31.12.	11 257 813





K2 Bolig AS	2020
Låneramme	11 000 000
Opptrekk lån pr 31.12.	10 998 085
Gjenstående låneramme pr 31.12.	1 915
Optrukket lån pr 31.12.	10 998 085
Renter tidligere år	0
Kapitaliserte renter i år	259 813
Sum ansvarlig lån til K2 Bolig AS pr 31.12.	11 257 898
	2020
Sum ansvarlig lån fra aksjonærene pr 31.12.	21 996 170
Sum kapitaliserte rentekostnader pr 31.12	519 541
Totalt ansvarlig lån pr 31.12.	22 515 711

Note 7 - Pantelån

Mariebo Utvikling AS har et langsiktig pantelån hos SR Bank på 52 000 000, som delvis grunnlag for finansiering av utbyggingsprosjektet. Lånet løper i 2 år og 11 måneder og skal innfris 1. juni 2023. Lånet er avdragsfritt i låneperioden.

Lånet forrentes i henhold til 3 mnd NIBOR med en tillagt rentemargin på 2,5% p.a. med månedlig, etterskuddsvis kapitalisering.

Kostnadsførte renter utgjør kr 952 907 pr 31.12.2020.

Note 8 - Prosjekter

Mariebo Utvikling AS startet forberedelsene til byggeprosjektet i 2020 og prosjektkostnadene kostnadsføres i takt med ferdigstillelsesgraden.

	Opptjent, ikke fakturert inntekt
IB pr. 01.01.2020	0
Netto aktivert/belastet 2020	0
UB 31.12.2020	0
Inntektsføring	0
Kostnadsføring	-3 525 364
Prosjektresultat	-3 525 364





Note 9- Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Selskapets utvikling av et eiendomsprosjekt gjør at styret løpende følger utviklingen av Covid-19 for å kunne gjennomføre nødvendige tiltak ved behov. Pandemien er på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet vurdert av styret til ikke å ha vesentlig påvirkning på årsregnskapet for 2020 som følger av langsiktigheten i eksisterende investering. En langvarig krise vil kunne påvirke selskapet negativt gjennom utsettelse og forsinkelse av pågående prosjekt dersom etterspørselen uteblir. Styret mener imidlertid av selskapets finansielle stilling er tilstrekkelig målt mot selskapets finansielle forpliktelser.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557444183467

Dokument

Mariebo Utvikling AS - Årsregnskap 2020

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2021-03-24 19:53:38 CET (+0100) av Line

Aanensen (LA)

Ferdigstilt den 2021-04-06 21:16:52 CEST (+0200)

Initiativtaker

Line Aanensen (LA)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

line.aanensen@obos.no

+4793268129

Signerende parter

Sigve Hebnes (SH)

sh@k2-bolig.no



Navnet norsk BankID oppga var "Sigve Hebnes"

Signert 2021-03-28 13:10:03 CEST (+0200)

Helge Eggja (HE)

helge.eggja@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Helge Eggja"

Signert 2021-03-25 08:36:22 CET (+0100)

Pål Njærheim (PN)

pn@k2-stavanger.no



Navnet norsk BankID oppga var "Pål Njærheim"

Signert 2021-04-06 21:16:52 CEST (+0200)

Jorunn Nerheim (JN)

jorunn.nerheim@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Jorunn Nerheim"

Signert 2021-03-24 22:23:19 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Mariebo Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mariebo Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Mariebo Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-23 18:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Mariebo Utvikling AS

Sted: Langflåtveien 29, 4017 Stavanger

Dato: 21. april 2021

Kl.: 10:00-11:00

Til stede var:

K2 BOLIG AS som representerer 15 000 aksjer. For K2 Bolig AS stilte Pål Njærheim og Sigve Hebnes iht. fullmakt.

OBOS NYE HJEM AS som representerer 15 000 aksjer. For OBOS Nye Hjem AS stilte Helge Eggja iht. fullmakt.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Helge Eggja ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Pål Njærheim og Sigve Hebnes ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 3 897 529 overføres fra annen egenkapital.

5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Helge Eggja
Møteleder (elektronisk signert)

Pål Njærheim
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)

Sigve Hebnes
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557446234503

Dokument

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Mariebo
Utvikling AS
Hoveddokument
1 side
Initiert på 2021-05-04 09:41:21 CEST (+0200) av Britt
Katharina Onstad (BKO)
Ferdigstilt den 2021-05-04 13:34:26 CEST (+0200)

Initiativtaker

Britt Katharina Onstad (BKO)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
britt.katharina.onstad@obos.no
+4795126224

Signerende parter

Helge Eggja (HE)
helge.eggja@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Helge Eggja"
Signert 2021-05-04 10:01:31 CEST (+0200)

Pål Njærheim (PN)
pn@k2-stavanger.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Pål Njærheim"
Signert 2021-05-04 09:43:10 CEST (+0200)

Sigve Hebnes (SH)
sh@k2-bolig.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Sigve Hebnes"
Signert 2021-05-04 13:34:26 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

