



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 799 455
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØYSVEGEN 2
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Wenneck Askeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 896	511 448
Sum inntekter		529 896	511 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4	488 951	390 592
Sum kostnader		528 887	430 527
Driftsresultat		1 009	80 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	42
Sum finansinntekter		223	42
Annen rentekostnad		16 387	18 249
Sum finanskostnader		16 387	18 249
Netto finans		16 164	18 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 154	62 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 154	62 714
Årsresultat		-15 155	62 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 155	-62 713
Sum overføringer og disponeringer		15 155	-62 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 968	7 569
Andre fordringer		31 539	25 405
Sum fordringer		37 507	32 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 424	254 089
Sum omløpsmidler		241 931	287 063
SUM EIENDELER		241 931	287 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 877	52 031
Sum opptjent egenkapital		36 877	52 031
Sum egenkapital		36 877	52 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	171 493	233 362
Øvrig langsiktig gjeld		171 493	233 362
Sum annen langsiktig gjeld		342 986	466 724
Sum langsiktig gjeld		342 986	466 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 443	0
Annen kortsiktig gjeld		8 118	1 669
Sum kortsiktig gjeld		33 562	1 669
Sum gjeld		205 054	235 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 931	287 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454953

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 799 455
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØYSVEGEN 2
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Wenneck Askeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 919 799 455
SAMEIET RØYSVEGEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 896	511 448
Sum inntekter		529 896	511 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4	488 951	390 592
Sum kostnader		528 887	430 527
Driftsresultat		1 009	80 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	42
Sum finansinntekter		223	42
Annen rentekostnad		16 387	18 249
Sum finanskostnader		16 387	18 249
Netto finans		16 164	18 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 154	62 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 154	62 714
Årsresultat		-15 155	62 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 155	-62 713
Sum overføringer og disponeringer		15 155	-62 713



Organisasjonsnr: 919 799 455
SAMEIET RØYSVEGEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 968	7 569
Andre fordringer		31 539	25 405
Sum fordringer		37 507	32 974

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 424	254 089
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		241 931	287 063
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		241 931	287 063
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		36 877	52 031
Sum opptjent egenkapital		36 877	52 031

Sum egenkapital		36 877	52 032
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	171 493	233 362
Øvrig langsiktig gjeld		171 493	233 362
Sum annen langsiktig gjeld		342 986	466 724

Sum langsiktig gjeld		342 986	466 724
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		25 443	0
Annen kortsiktig gjeld		8 118	1 669



Sum kortsiktig gjeld	33 562	1 669
Sum gjeld	205 054	235 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	241 931	287 063



Organisasjonsnr: 919 799 455
SAMEIET RØYSVEGEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Røysvegen 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		356 724	341 384	349 872	377 535
TV/ Internett		170 772	167 664	167 664	180 096
Strøm		2 400	2 400	2 400	2 400
Sum inntekter		529 896	511 448	519 936	560 031
Kostnader					
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	4 935	4 935	4 935	5 000
Energi, strøm		25 814	21 038	25 000	30 000
Avdrag ved avbetaling	4	74 926	81 738	81 738	82 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		19 712	7 296	10 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		11 577	945	5 000	10 000
Revisjonshonorar		6 370	6 045	6 045	6 500
Forretningsførerhonorar		61 909	58 862	61 909	62 000
Vaktmestertjenester		72 688	0	0	110 000
Andre tjenester		0	4 193	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		104	1 801	2 000	500
TV/ Internett		178 922	174 579	180 096	180 096
Forsikring		35 417	32 252	39 000	45 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 512	1 843	1 500	1 500
Sum kostnader		528 887	430 527	452 223	587 596
Driftsresultat		1 009	80 921	67 713	-27 565
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		223	42	0	0
Rentekostnader		16 387	18 249	16 625	11 155
Resultat av finansinntekt- og kostnad		16 164	18 207	16 625	11 155
Årets resultat		-15 155	62 713	51 088	-38 720
Overført til/fra annen egenkapital		15 155	-62 713	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Røysvegen 2

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 968	7 569
Forskuddsbetalte kostnader		31 539	25 405
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		204 424	254 089
Sum omløpsmidler		241 931	287 063
SUM EIENDELER		241 931	287 063

2254 Sameiet Røysvegen 2, org.nr. 919799455



Årsregnskap 2024 Sameiet Røysvegen 2

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		52 032	-10 682
Årets resultat		-15 155	62 713
Sum opptjent egenkapital		36 877	52 032
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	171 493	233 362
Sum langsiktig gjeld		171 493	233 362
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 597	1 481
Leverandørgjeld		25 443	0
Annen kortsiktig gjeld		6 521	188
Sum kortsiktig gjeld		33 562	1 669
Sum gjeld		205 054	235 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 931	287 063

Sameiet Røysvegen 2, 31.12.2024

Arild Wenneck Askeland
Styreleder

Anne Berit Liabø
Medlem

Thomas Sevik
Medlem

Michael Grindhaug
Medlem



Noter 2024 Sameiet Røysvegen 2

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innskrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	285 394	280 917
Årets resultat	-15 155	62 713
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-61 870	-58 237
B. Årets endringer disponible midler	-77 024	4 477
C. Disponible midler pr 31.12	208 370	285 394
Avstemming		
Omløpsmidler	241 931	287 063
Kortsiktig gjeld	33 562	1 669
Disponible midler pr. 31.12	208 370	285 394



Noter 2024 Sameiet Røysvegen 2

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Sum	4 935	4 935



Noter 2024 Sameiet Røysvegen 2

Note 4 - Avdrag ved avbetaling

	2024	2023
6490 Annen leiekostnad	74 926	81 738
Sum	74 926	81 738

Sameiet inngikk i løpet av 2022 en 5 årig leie/avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil. Ladestasjonen har en pris på 408 688 kr, hvor det betales 6812 kr hver måned til Haugaland Kraft.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660149098
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.99 %
Beregnet innfridd:	31.05.2027
Opprinnelig lånebeløp:	330 000
Lånesaldo 01.01:	232 969
Avdrag i perioden:	61 870
Opptak i perioden:	394
Lånesaldo 31.12:	171 493

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660149098	8	6 886	55 088
	20	5 820	116 400



Resultat og balanse med noter for Sameiet Røysvegen 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Røysvegen 2

Styreleder	Arild Wenneck Askeland (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Thomas Sevik (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Anne Berit Liabø (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Michael Grindhaug (sign.)	10.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Røysvegen 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Røysvegen 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 8KUBX-TZMPU-LQIEP-JT4CB-7YUOW-EXCP1



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Røysvegen 2

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 14. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 8KUBX-TZMPULQJEP-JT4CB-7YUOW-EXCP1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-14 13:00:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8KUBX-TZMPULQIEP-JT4CB-7YUOW-EXCP1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.