



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 330 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OXUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oksumvegen 123  
3949 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Isak Oxum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		875 715	823 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 715</b>	<b>823 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 052	65 052
Annen driftskostnad		298 360	280 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 412</b>	<b>345 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 302</b>	<b>478 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		959	829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>959</b>	<b>829</b>
Annen rentekostnad		269	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>690</b>	<b>829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>512 992</b>	<b>478 884</b>
Skattekostnad på resultat		116 541	107 190
<b>Årsresultat</b>		<b>396 451</b>	<b>371 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>396 451</b>	<b>371 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>396 451</b>	<b>371 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		96 451	71 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>396 451</b>	<b>371 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	934 098	999 150
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>934 098</b>	<b>999 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>934 098</b>	<b>999 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 941	66 660
Andre kortsiktige fordringer		10 227	9 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 168</b>	<b>75 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 209 573	1 076 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 209 573</b>	<b>1 076 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 363 742</b>	<b>1 152 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 297 840</b>	<b>2 151 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 313 701	1 313 701



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 343 701</b>	<b>1 343 701</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		327 256	230 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>327 256</b>	<b>230 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 670 957</b>	<b>1 574 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 940	
Betalbar skatt		116 541	108 319
Skyldig offentlige avgifter		178 402	168 809
Utbytte		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 883</b>	<b>577 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>626 883</b>	<b>577 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 297 840</b>	<b>2 151 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 330 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OXUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oksumvegen 123  
3949 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Isak Oxum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 330 131  
OXUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		875 715	823 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 715</b>	<b>823 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 052	65 052
Annen driftskostnad		298 360	280 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 412</b>	<b>345 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 302</b>	<b>478 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		959	829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>959</b>	<b>829</b>
Annen rentekostnad		269	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>690</b>	<b>829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>512 992</b>	<b>478 884</b>
Skattekostnad på resultat		116 541	107 190
<b>Årsresultat</b>		<b>396 451</b>	<b>371 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>396 451</b>	<b>371 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>396 451</b>	<b>371 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		96 451	71 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>396 451</b>	<b>371 694</b>



Organisasjonsnr: 917 330 131  
OXUM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	934 098	999 150
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>934 098</b>	<b>999 150</b>

**Sum anleggsmidler** **934 098** **999 150**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		143 941	66 660
Andre kortsiktige fordringer		10 227	9 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 168</b>	<b>75 750</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 209 573	1 076 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 209 573</b>	<b>1 076 734</b>

**Sum omløpsmidler** **1 363 742** **1 152 484**

**SUM EIENDELER** **2 297 840** **2 151 634**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 313 701	1 313 701
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 343 701</b>	<b>1 343 701</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		327 256	230 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>327 256</b>	<b>230 805</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 670 957</b>	<b>1 574 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 940	
Betalbar skatt	116 541	108 319
Skyldig offentlige avgifter	178 402	168 809
Utbytte	300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>626 883</b>	<b>577 128</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>626 883</b>	<b>577 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 297 840</b>	<b>2 151 634</b>



Organisasjonsnr: 917 330 131  
OXUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Oxum Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 330 131



## RESULTATREGNSKAP

### OXUM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		875 715	823 909
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>875 715</b>	<b>823 909</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 052	65 052
Annen driftskostnad		298 360	280 802
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>363 412</b>	<b>345 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 302</b>	<b>478 055</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		959	829
Annen rentekostnad		269	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>690</b>	<b>829</b>
Resultat før skattekostnad		512 992	478 884
Skattekostnad på resultat		116 541	107 190
<b>Årsresultat</b>		<b>396 451</b>	<b>371 694</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		96 451	71 694
<b>Sum overføringer</b>		<b>396 451</b>	<b>371 694</b>



### BALANSE

#### OXUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	934 098	999 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>934 098</b>	<b>999 150</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>934 098</b>	<b>999 150</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		143 941	66 660
Andre kortsiktige fordringer		10 227	9 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 168</b>	<b>75 750</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 209 573	1 076 734
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 363 742</b>	<b>1 152 484</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 297 840</b>	<b>2 151 634</b>



## BALANSE

### OXUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 313 701	1 313 701
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 343 701</strong>	<strong>1 343 701</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		327 256	230 805
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>327 256</strong>	<strong>230 805</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 670 957</strong>	<strong>1 574 506</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		31 940	0
Betalbar skatt		116 541	108 319
Skyldig offentlige avgifter		178 402	168 809
Utbytte		300 000	300 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>626 883</strong>	<strong>577 128</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>626 883</strong>	<strong>577 128</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 297 840</strong>	<strong>2 151 634</strong>

Porsgrunn, 07.05.2025  
Styret i Oxum Eiendom AS

Tor Isak Oxum  
styreleder/daglig leder

Jon Ivar Oxum  
styremedlem

Øystein Oxum  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 433 966	1 433 966
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 433 966</b>	<b>1 433 966</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	499 868	499 868
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>934 098</b>	<b>934 098</b>
Årets ordinære avskrivninger	65 052	65 052
Økonomisk levetid	15-25 år	