



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 539 898
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SKAGEN 15 DA
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 55
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristian Tjemsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 225 446
Sum inntekter			3 225 446
Kostnader			
Varekostnad		2 739	43 494
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			81 500
Annen driftskostnad	4	3 312	2 017 611
Sum kostnader		6 051	2 142 605
Driftsresultat		-6 051	1 082 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	168
Sum finansinntekter		92	168
Netto finans		92	168
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-5 959	1 083 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 959	1 083 009
Årsresultat		-5 959	1 083 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 959	1 083 009
Totalresultat		-5 959	1 083 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 959	1 083 009
Sum overføringer og disponeringer		-5 959	1 083 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	7 850 317	7 873 056
Sum fordringer		7 850 317	7 873 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	10 811	2 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 811	2 156
Sum omløpsmidler		7 861 128	7 875 212
SUM EIENDELER		7 861 128	7 875 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	1 060 000	1 060 000
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	1 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 801 128	6 807 087
Sum opptjent egenkapital		6 801 128	6 807 087
Sum egenkapital	3	7 861 128	7 867 087
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 125
Sum kortsiktig gjeld			8 125
Sum gjeld		0	8 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 861 128	7 875 212


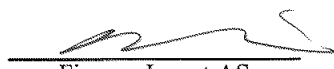


Skagen 15 DA			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekt		0	1 128 646
Gevinst ved avgang driftsmidler		0	2 096 800
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>3 225 446</u>
Drift av bygninger		2 739	43 494
Avskrivning av driftsmidler		0	81 500
Annen driftskostnad	4	3 312	2 017 611
Sum driftskostnader		<u>6 051</u>	<u>2 142 605</u>
Driftsresultat		<u>-6 051</u>	<u>1 082 841</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		92	168
Resultat av finansposter		<u>92</u>	<u>168</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-5 959</u>	<u>1 083 009</u>
Ordinært resultat		<u>-5 959</u>	<u>1 083 009</u>
Årsresultat		<u>-5 959</u>	<u>1 083 009</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 083 009
Overført fra annen egenkapital		5 959	0
Sum overføringer		<u>-5 959</u>	<u>1 083 009</u>



Skagen 15 DA			
Balanse			
Eiendeler	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>7 850 317</u>	<u>7 873 056</u>
Sum fordringer		<u>7 850 317</u>	<u>7 873 056</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	<u>10 811</u>	<u>2 156</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 861 128</u>	<u>7 875 212</u>
Sum eiendeler		<u>7 861 128</u>	<u>7 875 212</u>



Skagen 15 DA			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	1 060 000	1 060 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 060 000</u>	<u>1 060 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 801 128	6 807 087
Sum opptjent egenkapital		<u>6 801 128</u>	<u>6 807 087</u>
Sum egenkapital	3	<u>7 861 128</u>	<u>7 867 087</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 125
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>8 125</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>8 125</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 861 128</u>	<u>7 875 212</u>
16.04.2018 Styret i Skagen 15 DA			
 Christine Lindeman Finsnes Deltaker med delt ansvar		 Finsnes Invest AS Deltaker med delt ansvar	
Skagen 15 DA		Side 2	



Skagen 15 DA

Noter til regnskapet for 2017

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som leietakerne benytter de utleide arealer. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

DA er personlig selskap. Skattekostnaden er ikke hensyntatt i regnskapet. For personlig selskap beregnes det ikke utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 1 Andre fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Det er ikke tapsført andre fordringer i løpet av 2017.



Noter 2017 – Skagen 15 DA – fortsetter

side 2

Konsernmellomværende	2017	2016
Finsnes Invest AS	7 850 317	7 870 317

Note 2 Bankinnskudd

Selskaper har ingen bundne bankinnskudd.

Note 3 Egenkapital	Innskutt kapital	Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1	1 060 000	6 807 087	7 867 087
Utbetaling til deltakerne	0	0	0
<u>Årets resultat</u>		<u>- 5 959</u>	<u>- 5 959</u>
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>1 060 000</u>	<u>6 801 128</u>	<u>7 861 128</u>

Note 4 Ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styre.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret i 2016.

Note 5 Skattekostnad

Skatten betales av deltakerne og behandles ikke i selskapsregnskapet.

Note 6 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.



Skagen 15 DA

Årsberetning for 2017

Virksomhetens art og hvor den drives

Skagen 15 DA er et eiendomsselskap som driver med kjøp, salg og drift av fast eiendom. Selskapet drives fra lokaler i Stavanger. Selskapet solgte ut sin faste eiendom i 2016.

Utvikling og resultat

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet for 2017 med et underskudd på kr 5 959 og en egenkapital på kr 7 861 128, gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og stilling. Eiendommen er i løpet av driftsåret solgt. Selskapets fremtidige drift er under evaluering.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom menn og kvinner. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

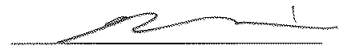
Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling i 2017.

Stavanger, 18. april 2018

Christine Lindeman Finsnes
Deltaker med delt ansvar



Finsnes Invest AS
Deltaker med delt ansvar
Finn Finsnes