



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 923 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOMSKAPITAL AS
Forretningsadresse: c/o Nursel Braka
Birkelundveien 10
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nursel Braka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18	0
Sum kostnader		18	0
Driftsresultat		-18	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-18	0
Årsresultat		-18	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 018 750	0
Sum varige driftsmidler		1 018 750	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 018 750	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer	2	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 128	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 128	0
Sum omløpsmidler		62 128	0
SUM EIENDELER		1 080 878	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-11 450	0
Sum innskutt egenkapital		18 550	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18	0
Sum opptjent egenkapital		-18	0
Sum egenkapital		18 532	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		867 396	0
Annen kortsiktig gjeld		194 950	0
Sum kortsiktig gjeld		1 062 346	0
Sum gjeld		1 062 346	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 080 878	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373879

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 923 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST EIENDOMSKAPITAL AS
Forretningsadresse: c/o Nursel Braka
Birkelundveien 10
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nursel Braka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 923 014
ØST EIENDOMSKAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18	0
Sum kostnader		18	0
Driftsresultat		-18	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-18	0
Årsresultat		-18	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18	0



Sum egenkapital	18 532	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	867 396	0
Annen kortsiktig gjeld	194 950	0
Sum kortsiktig gjeld	1 062 346	0
Sum gjeld	1 062 346	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 080 878	0



Organisasjonsnr: 934 923 014
ØST EIENDOMSKAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Selskapet har i 2025 inngått avtale om kjøp av eiendom. Overtakelse av eiendommen er avtalt til 01.08.2026.

Som følge av at overtakelse ikke har funnet sted per balansedagen, er eiendommen ikke balanseført i regnskapet for 2025. Selskapet har i 2025 påbegynt investeringer knyttet til eiendommen. Pådratte kostnader er balanseført som anlegg under utførelse.

Investeringene er delvis finansiert ved lån fra aksjonær. Lånet er regnskapsført som gjeld i balansen per 31.12.2025.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
ØST EIENDOMSKAPITAL AS

934923014

Regnskapsår
14.01.2025 - 31.12.2025



ØST EIENDOMSKAPITAL AS
934 923 014

Resultatregnskap

	Note	14.01 - 31.12.2025
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-18
Sum driftskostnader		-18
Driftsresultat		-18
Årsresultat		-18
Overføringer		
Udekket tap		-18
Sum overføringer		-18



ØST EIENDOMSKAPITAL AS
934 923 014

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 018 750
Sum varige driftsmidler		1 018 750
Sum anleggsmidler		1 018 750
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 128
Sum omløpsmidler		62 128
SUM EIENDELER		1 080 878



ØST EIENDOMSKAPITAL AS
934 923 014

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 450
Sum innskutt egenkapital		18 550
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-18
Sum opptjent egenkapital		-18
Sum egenkapital		18 532
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		867 396
Annen kortsiktig gjeld		194 950
Sum kortsiktig gjeld		1 062 346
Sum gjeld		1 062 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 080 878

HAGAN, 10.04.2026

Nursei Braka
styrets leder



ØST EIENDOMSKAPITAL AS
934 923 014

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Selskapet har i 2025 inngått avtale om kjøp av eiendom. Overtakelse av eiendommen er avtalt til 01.08.2026.

Som følge av at overtakelse ikke har funnet sted per balansedagen, er eiendommen ikke balanseført i regnskapet for 2025. Selskapet har i 2025 påbegynt investeringer knyttet til eiendommen. Pådratte kostnader er balanseført som anlegg under utførelse.

Investeringene er delvis finansiert ved lån fra aksjonær. Lånet er regnskapsført som gjeld i balansen per 31.12.2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.