



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 504 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOFLATVEGEN 59 AS
Forretningsadresse: c/o Kontorbygg AS
Kverndalsgata 10
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 415 200	5 038 175
Sum inntekter		6 415 200	5 038 175
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 911 120	2 858 221
Annen driftskostnad		345 454	667 855
Sum kostnader		4 256 574	3 526 076
Driftsresultat		2 158 626	1 512 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 809	3 107
Sum finansinntekter		40 809	3 107
Annen rentekostnad		3 317 734	1 144 289
Annen finanskostnad		1 200	55 616
Sum finanskostnader		3 318 934	1 199 905
Netto finans		-3 278 125	-1 196 798
Resultat før skattekostnad		-1 119 499	315 301
Skattekostnad	2, 3	-246 289	45 958
Årsresultat		-873 210	269 343
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-512 143	0
Konsernbidrag		1 815 781	0
Avgitt konsernbidrag		2 327 924	0
Annen egenkapital		-873 210	269 343
Sum overføringer og disponeringer		-873 210	269 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	65 297 000	67 606 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 277 800	1 732 600
Sum varige driftsmidler		66 574 800	69 339 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 574 800	69 339 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		38 535	32 572
Andre kortsiktige fordringer		36 000	33 000
Sum fordringer		74 535	65 572
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 781 783	397 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 781 783	397 103
Sum omløpsmidler		1 856 318	462 675
SUM EIENDELER		68 431 118	69 802 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	4, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	140 374	652 517
Sum innskutt egenkapital		190 374	702 517
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 838 014	8 711 225
Sum opptjent egenkapital		7 838 014	8 711 225
Sum egenkapital		8 028 388	9 413 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	311 812	45 958
Sum avsetninger for forpliktelser		311 812	45 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	59 250 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 250 000	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		59 561 812	60 045 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	769 578	86 500
Skyldige offentlige avgifter		40 925	240 175
Annen kortsiktig gjeld		30 415	15 700
Sum kortsiktig gjeld		840 918	342 375
Sum gjeld		60 402 730	60 388 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 431 118	69 802 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384468

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 504 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOFLATVEGEN 59 AS
Forretningsadresse: Kverndalsgata 10
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 918 504 184
MOFLATVEGEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 415 200	5 038 175
Sum inntekter		6 415 200	5 038 175
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 911 120	2 858 221
Annen driftskostnad		345 454	667 855
Sum kostnader		4 256 574	3 526 076
Driftsresultat		2 158 626	1 512 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 809	3 107
Sum finansinntekter		40 809	3 107
Annen rentekostnad		3 317 734	1 144 289
Annen finanskostnad		1 200	55 616
Sum finanskostnader		3 318 934	1 199 905
Netto finans		-3 278 125	-1 196 798
Resultat før skattekostnad		-1 119 499	315 301
Skattekostnad	2, 3	-246 289	45 958
Årsresultat		-873 210	269 343
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-512 143	0
Konsernbidrag		1 815 781	0
Avgitt konsernbidrag		2 327 924	0
Annen egenkapital		-873 210	269 343
Sum overføringer og disponeringer		-873 210	269 343



Organisasjonsnr: 918 504 184
MOFLATVEGEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	65 297 000	67 606 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 277 800	1 732 600
Sum varige driftsmidler		66 574 800	69 339 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 574 800	69 339 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		38 535	32 572
Andre kortsiktige fordringer		36 000	33 000
Sum fordringer		74 535	65 572
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 781 783	397 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 781 783	397 103
Sum omløpsmidler		1 856 318	462 675
SUM EIENDELER		68 431 118	69 802 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	4, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	140 374	652 517
Sum innskutt egenkapital		190 374	702 517
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 838 014	8 711 225
Sum opptjent egenkapital		7 838 014	8 711 225
Sum egenkapital		8 028 388	9 413 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	311 812	45 958
Sum avsetninger for forpliktelser		311 812	45 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	59 250 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 250 000	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		59 561 812	60 045 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	769 578	86 500
Skyldige offentlige avgifter		40 925	240 175
Annen kortsiktig gjeld		30 415	15 700
Sum kortsiktig gjeld		840 918	342 375
Sum gjeld		60 402 730	60 388 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 431 118	69 802 075



Organisasjonsnr: 918 504 184
MOFLATVEGEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90615548.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1146520.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91762068.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25187268.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66574800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3911120.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48750.00	62500.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
53250000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
59250000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
66574800.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MOFLATVEGEN 59 AS

918504184

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MOFLATVEGEN 59 AS
918 504 184

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 415 200	5 038 175
Sum driftsinntekter		6 415 200	5 038 175
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 911 120	-2 858 221
Annen driftskostnad		-345 454	-667 855
Sum driftskostnader		-4 256 574	-3 526 076
Driftsresultat		2 158 626	1 512 099
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40 809	3 107
Sum finansinntekter		40 809	3 107
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 317 734	-1 144 289
Annen finanskostnad		-1 200	-55 616
Sum finanskostnader		-3 318 934	-1 199 905
Netto finans		-3 278 125	-1 196 798
Resultat før skattekostnad		-1 119 500	315 301
Skattekostnad	2, 3	246 289	-45 958
Årsresultat		-873 210	269 343
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-512 143	0
Mottatt konsernbidrag		-1 815 781	0
Avgitt konsernbidrag		2 327 924	0
Annen egenkapital		-873 210	269 343
Sum overføringer		-873 210	269 343



MOFLATVEGEN 59 AS
918 504 184

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	65 297 000	67 606 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 277 800	1 732 600
Sum varige driftsmidler		66 574 800	69 339 400
Sum anleggsmidler		66 574 800	69 339 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 535	32 572
Andre kortsiktige fordringer		36 000	33 000
Sum fordringer		74 535	65 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 781 783	397 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 781 783	397 103
Sum omløpsmidler		1 856 318	462 675
SUM EIENDELER		68 431 118	69 802 075



MOFLATVEGEN 59 AS
918 504 184

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	4, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	140 374	652 517
Sum innskutt egenkapital		190 374	702 517
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 838 014	8 711 225
Sum opptjent egenkapital		7 838 014	8 711 225
Sum egenkapital		8 028 388	9 413 742
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	311 812	45 958
Sum avsetning for forpliktelser		311 812	45 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	59 250 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 250 000	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	769 578	86 500
Skyldige offentlige avgifter		40 925	240 175
Annen kortsiktig gjeld		30 415	15 700
Sum kortsiktig gjeld		840 918	342 375
Sum gjeld		60 402 730	60 388 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 431 118	69 802 075

Skien, 01.03.2024

Knut Andreas Wille
styrets leder / daglig leder



MOFLATVEGEN 59 AS
918504184

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	90 615 548
Tilgang i året	1 146 520
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	91 762 068
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-25 187 268
Balanseført verdi per 31.12.	66 574 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 911 120



MOFLATVEGEN 59 AS
918504184

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-512 143	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	265 854	45 958
Skattekostnad	-246 289	45 958
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 119 500	315 301
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-107 575	-1 416 151
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 100 850	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 327 924	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 100 850

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 309 751	1 417 326	-107 575
Fremførbart underskudd	-1 100 850	0	-1 100 850
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	208 901	1 417 326	-1 208 424
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	208 901	1 417 326	-1 208 424
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	45 958	311 812	-265 854

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	500	50 000
Aksjonærer			
KONTORBYGG AS	100	Eierandel %	Aksjeklasse
		100	Ord. aksjer

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	50 000	652 517	8 711 225	9 413 742
Årsresultat	0	0	-873 210	-873 210
Mottatt konsernbidrag	0	1 815 781	0	1 815 781
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 327 924	0	-2 327 924
Egenkapital 31.12.2023	50 000	140 374	7 838 014	8 028 388



MOFLATVEGEN 59 AS
918504184

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	53 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	59 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	66 574 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	48 750	62 500

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Moflatvegen 59 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moflatvegen 59 AS som viser et underskudd på kr 873 210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: 03PQ8-OAV8X-3UMOD-CZJFZ-6555Y-ZXY15



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 1. mars 2024
REVISJONSSELSKAPET AS

Svein G. Foss
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 03PQ8-OAV8X-3UMOD-CZJFZ-6555Y-ZXY15



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Gunnar Foss

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1236880

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-01 14:53:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q3PQ8-OAV8X-3UMOD-CZJFZ-6555Y-ZXY15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>