



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 043 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WINTA LYSAKER AS
Forretningsadresse: c/o Arcanum Eiendom AS
Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Windfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			300 000
Sum inntekter			300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	62 686	40 122
Sum kostnader		62 686	40 122
Driftsresultat		-62 686	259 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 718	455
Sum finansinntekter		2 718	455
Annen rentekostnad		4 750 525	3 042 618
Annen finanskostnad			76 669
Sum finanskostnader		4 750 525	3 119 287
Netto finans		-4 747 807	-3 118 832
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-4 810 493	-2 858 954
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 810 493	-2 858 954
Årsresultat		-4 810 493	-2 858 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 810 493	-2 858 954
Totalresultat		-4 810 493	-2 858 954
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 810 493	-2 858 954
Sum overføringer og disponeringer		-4 810 493	-2 858 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse		2 734 560	
Sum varige driftsmidler		2 734 560	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	24 665 741	24 665 741
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		61 818 491	61 573 263
Sum finansielle anleggsmidler		86 484 232	86 239 004
Sum anleggsmidler		89 218 791	86 239 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			73 000
Sum fordringer			73 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 514 284	36 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 514 284	36 787
Sum omløpsmidler		14 514 284	109 787
SUM EIENDELER		103 733 075	86 348 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	29 502 948	29 502 948
Sum innskutt egenkapital		30 502 948	30 502 948
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	58 220 562	53 410 069
Sum opptjent egenkapital		-58 220 562	-53 410 069
Sum egenkapital		-27 717 614	-22 907 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	73 000 000	73 000 000
Langsiktig konserngjeld		41 135 006	35 288 662
Sum annen langsiktig gjeld		114 135 006	108 288 662
Sum langsiktig gjeld		114 135 006	108 288 662
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 315 683	967 250
Sum kortsiktig gjeld		17 315 683	967 250
Sum gjeld		131 450 689	109 255 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 733 075	86 348 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605569

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 043 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MPV7 AS
Forretningsadresse: c/o Arcanum Eiendom AS
Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Windfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 043 482
MPV7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			300 000
Sum inntekter			300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	62 686	40 122
Sum kostnader		62 686	40 122
Driftsresultat		-62 686	259 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 718	455
Sum finansinntekter		2 718	455
Annen rentekostnad		4 750 525	3 042 618
Annen finanskostnad			76 669
Sum finanskostnader		4 750 525	3 119 287
Netto finans		-4 747 807	-3 118 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-4 810 493	-2 858 954
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-4 810 493	-2 858 954
Årsresultat		-4 810 493	-2 858 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 810 493	-2 858 954
Totalresultat		-4 810 493	-2 858 954
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 810 493	-2 858 954
Sum overføringer og disponeringer		-4 810 493	-2 858 954



Organisasjonsnr: 992 043 482
MPV7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse 2 734 560

Sum varige driftsmidler 2 734 560

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 24 665 741 24 665 741

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 61 818 491 61 573 263

Sum finansielle

anleggsmidler 86 484 232 86 239 004

Sum anleggsmidler 89 218 791 86 239 004

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 73 000

Sum fordringer 73 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 14 514 284 36 787

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 14 514 284 36 787

Sum omløpsmidler 14 514 284 109 787

SUM EIENDELER 103 733 075 86 348 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	29 502 948	29 502 948
Sum innskutt egenkapital		30 502 948	30 502 948
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	58 220 562	53 410 069
Sum opptjent egenkapital		-58 220 562	-53 410 069
Sum egenkapital		-27 717 614	-22 907 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	73 000 000	73 000 000
Langsiktig konserngjeld		41 135 006	35 288 662
Sum annen langsiktig gjeld		114 135 006	108 288 662
Sum langsiktig gjeld		114 135 006	108 288 662
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		15 000 000	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 315 683	967 250
Sum kortsiktig gjeld		17 315 683	967 250
Sum gjeld		131 450 689	109 255 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 733 075	86 348 791



Organisasjonsnr: 992 043 482
MPV7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
MPV7 AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 992 043 482



RESULTATREGNSKAP

MPV7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	300 000
Sum driftsinntekter		0	300 000
Annen driftskostnad	2	62 686	40 122
Sum driftskostnader		62 686	40 122
Driftsresultat		-62 686	259 878
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 718	455
Annen rentekostnad		4 750 525	3 042 618
Annen finanskostnad		0	76 669
Resultat av finansposter		-4 747 807	-3 118 832
Resultat før skattekostnad	3	-4 810 493	-2 858 954
Resultat		-4 810 493	-2 858 954
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-4 810 493	-2 858 954
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 810 493	2 858 954
Sum overføringer		-4 810 493	-2 858 954

MPV7 AS

SIDE 2



BALANSE

MPV7 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anlegg under utførelse		2 734 560	0
Sum varige driftsmidler		2 734 560	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	24 665 741	24 665 741
Lån til foretak i samme konsern		61 818 491	61 573 263
Sum finansielle anleggsmidler		86 484 232	86 239 004
Sum anleggsmidler		89 218 791	86 239 004
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	73 000
Sum fordringer		0	73 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 514 284	36 787
Sum omløpsmidler		14 514 284	109 787
Sum eiendeler		103 733 075	86 348 791



BALANSE

MPV7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	29 502 948	29 502 948
Sum innskutt egenkapital		30 502 948	30 502 948
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-58 220 562	-53 410 069
Sum opptjent egenkapital		-58 220 562	-53 410 069
Sum egenkapital		-27 717 614	-22 907 121
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	73 000 000	73 000 000
Langsiktig konserngjeld		41 135 006	35 288 662
Sum annen langsiktig gjeld		114 135 006	108 288 662
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 315 683	967 250
Sum kortsiktig gjeld		17 315 683	967 250
Sum gjeld		131 450 689	109 255 912
Sum egenkapital og gjeld		103 733 075	86 348 791

Oslo, 03.07.2024
Styret i MPV7 AS

Lars Fredrik Windfeldt
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader

MPV7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 21 244 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	29 502 948	-53 410 069	-22 907 121
Årets resultat			-4 810 493	-4 810 493
Pr 31.12.2023	1 000 000	29 502 948	-58 220 562	-27 717 614

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 810 493	-2 858 954
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4 810 493	-2 858 954

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 077 107	-16 266 614	4 810 493
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 077 107	16 266 614	-4 810 493
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Investering i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
NPJ AS	Oslo	100,0%	100,0%	12 977 191	-87 120
Sum				12 977 191	-87 120



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MPV7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arcanum Eiendom As	1 000	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet Magnus Poulssons vei 7 AS er hjemmelshaver til Magnus Poulssons vei 7 i Bærum kommune. Eiendommen eies av morselskapet NPJ AS. Aksjene i NPJ AS er eid av MPV7 AS.

Eiendommen og hjemmelen er pantsatt til fordel for DnB med MPV7 AS som debitor.

Per 31.12.2023 er gjelden 73 000 000 samt at det er trukket 520 533 av den innvilgete kassekreditten på 15 000 000.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Mpv7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mpv7 AS som viser et underskudd på kr 4 810 493. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2024
Plus Revisjon AS

Håvard Gjerding-Smith
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret