



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 166 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RF INVESTOR AS  
Forretningsadresse: Bjørkevegen 8  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad                       |      | 45 769         | 45 739         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>45 769</b>  | <b>45 739</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-45 769</b> | <b>-45 739</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 9 220          | 18 375         |
| Annen finansinntekt                       |      | 848 419        | 319 324        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>857 639</b> | <b>337 699</b> |
| Annen rentekostnad                        |      | 77 032         | 115 312        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>77 032</b>  | <b>115 312</b> |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>780 607</b> | <b>222 387</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>734 838</b> | <b>176 648</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>734 838</b> | <b>176 648</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Konsernbidrag                             |      | -113 581       | -142 676       |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | 848 419        | 319 324        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>734 838</b> | <b>176 648</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 1 591 757        | 1 591 757        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 591 757</b> | <b>1 591 757</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 4 090 811        | 4 090 811        |
| Andre fordringer                               |      | 348 419          | 319 324          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>4 439 230</b> | <b>4 410 135</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 030 987</b> | <b>6 001 892</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                              |      | 113 581          | 142 676          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>113 581</b>   | <b>142 676</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 300 042          | 145 068          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>300 042</b>   | <b>145 068</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>413 623</b>   | <b>287 744</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 444 610</b> | <b>6 289 636</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 100 000          | 100 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |             | 5 476 055        | 4 627 636        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>5 476 055</b> | <b>4 627 636</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>5 576 055</b> | <b>4 727 636</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 400 000          | 1 100 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>400 000</b>   | <b>1 100 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>400 000</b>   | <b>1 100 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 288            | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 462 000          | 462 000          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 5 267            | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>468 555</b>   | <b>462 000</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>868 555</b>   | <b>1 562 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>6 444 610</b> | <b>6 289 636</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349781

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 166 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RF INVESTOR AS  
Forretningsadresse: Bjørkevegen 8  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 989 166 395  
RF INVESTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad                           |             | 45 769         | 45 739         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>45 769</b>  | <b>45 739</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-45 769</b> | <b>-45 739</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 9 220          | 18 375         |
| Annen finansinntekt                           |             | 848 419        | 319 324        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>857 639</b> | <b>337 699</b> |
| Annen rentekostnad                            |             | 77 032         | 115 312        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>77 032</b>  | <b>115 312</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>780 607</b> | <b>222 387</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>734 838</b> | <b>176 648</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>734 838</b> | <b>176 648</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             |                |                |
| Konsernbidrag                                 |             | -113 581       | -142 676       |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital     |             | 848 419        | 319 324        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>  |             | <b>734 838</b> | <b>176 648</b> |



Organisasjonsnr: 989 166 395  
RF INVESTOR AS

## BALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>                            | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |             | 1 591 757        | 1 591 757        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |             | <b>1 591 757</b> | <b>1 591 757</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |             |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |             | 4 090 811        | 4 090 811        |
| Andre fordringer                               |             | 348 419          | 319 324          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |             | <b>4 439 230</b> | <b>4 410 135</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |             | <b>6 030 987</b> | <b>6 001 892</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |             |                  |                  |
| Konsernfordringer                              |             | 113 581          | 142 676          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |             | <b>113 581</b>   | <b>142 676</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |             | 300 042          | 145 068          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>300 042</b>   | <b>145 068</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>413 623</b>   | <b>287 744</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>6 444 610</b> | <b>6 289 636</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                  |                  |
| Selskapskapital                                |             | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |             | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |             | 5 476 055        | 4 627 636        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |             | <b>5 476 055</b> | <b>4 627 636</b> |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5 576 055</b> | <b>4 727 636</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Gjeld til                         |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 400 000          | 1 100 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>400 000</b>   | <b>1 100 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>400 000</b>   | <b>1 100 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 1 288            | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld           | 462 000          | 462 000          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5 267            | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>468 555</b>   | <b>462 000</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>868 555</b>   | <b>1 562 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>6 444 610</b> | <b>6 289 636</b> |



Organisasjonsnr: 989 166 395  
RF INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00