



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 263 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.I. INVEST AS
Forretningsadresse: Tryms vei 11
0588 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOLTZAU REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	3	24 726	13 668
Sum kostnader		24 726	13 668
Driftsresultat		-24 726	-13 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	16 975	9 140
Annen finansinntekt		599 726	204 005
Sum finansinntekter		616 701	213 145
Annen finanskostnad	5		268
Sum finanskostnader			268
Netto finans		616 701	212 877
Ordinært resultat før skattekostnad		591 975	199 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		591 975	199 210
Årsresultat		591 975	199 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591 975	199 210
Totalresultat		591 975	199 210
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		80 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		511 975	99 210
Sum overføringer og disponeringer		591 975	199 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	132 750	132 750
Andre fordringer	4	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		732 750	732 750
Sum anleggsmidler		732 750	732 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 540	5 565
Sum fordringer		9 540	5 565
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	50 164	
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer	5	50 164	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 607	529 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 607	529 772
Sum omløpsmidler		1 127 312	535 337
SUM EIENDELER		1 860 062	1 268 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Overkurs		164 000	164 000
Sum innskutt egenkapital		194 000	194 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 586 062	1 074 087
Sum opptjent egenkapital		1 586 062	1 074 087
Sum egenkapital		1 780 062	1 268 087
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		80 000	
Sum kortsiktig gjeld		80 000	
Sum gjeld		80 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 860 062	1 268 087



Resultatregnskap			
R.I. Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	3	24 726	13 668
Sum driftskostnader		<u>24 726</u>	<u>13 668</u>
Driftsresultat		<u>-24 726</u>	<u>-13 668</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	16 975	9 140
Annen finansinntekt		599 726	204 005
Annen finanskostnad	5	0	268
Resultat av finansposter		<u>616 701</u>	<u>212 877</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		591 975	199 210
Ordinært resultat		<u>591 975</u>	<u>199 210</u>
Årsresultat		<u>591 975</u>	<u>199 210</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	100 000
Avsatt til utbytte		80 000	0
Avsatt til annen egenkapital		511 975	99 210
Sum overføringer		<u>591 975</u>	<u>199 210</u>



Balanse			
R.I. Invest AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	132 750	132 750
Obligasjoner og andre fordringer	4	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>732 750</u>	<u>732 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>732 750</u>	<u>732 750</u>
Andre kortsiktige fordringer		9 540	5 565
Sum fordringer		<u>9 540</u>	<u>5 565</u>
Markedsbaserte aksjer	5	50 164	0
Sum investeringer	5	<u>50 164</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 067 607	529 772
Sum omløpsmidler		<u>1 127 312</u>	<u>535 337</u>
Sum eiendeler		<u>1 860 062</u>	<u>1 268 087</u>

**Balanse**

R.I. Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		164 000	164 000
Sum innskutt egenkapital		<u>194 000</u>	<u>194 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 586 062	1 074 087
Sum opptjent egenkapital		<u>1 586 062</u>	<u>1 074 087</u>
Sum egenkapital		<u>1 780 062</u>	<u>1 268 087</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		80 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>80 000</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>80 000</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 860 062</u>	<u>1 268 087</u>

Oslo, 06.05.2019

Ragnhild Ilje Werenskjold
styreleder



Noter

R.I. Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.



Noter

R.I. Invest AS

Note 2 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i R.I. Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000	30,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Ragnhild Ilje Werenskjold	1000	100,0
Totalt antall aksjer	1000	100,0
Sum >1% eierandel	1000	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Aksjonæren er styrets leder



Noter

R.I. Invest AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 5 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 20 000. Beløpene er inkl. mva.

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til aksjonær

Det er innvilget lån kr 600 000 styremedlem og aksjonær Ragnhild Ilje Werenskjold.0 Rentesatsen er satt til 2,65 % Lånet er avdragsfritt i 3 år og skal deretter nedbetales lineært over 10 år. Det er stilt sikkerhet i bolig, som etter dagens markedsverdi bør dekke beløpene.

Det er utstedt pantedokument i aksjonærens bolig, gnr 75, bnr 624 i Oslo kommune, men dokumentet er ikke registrert i Eiendomsregisteret.

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Crowdworks AS		50 164	50 164
Kolbotnveien 33 AS	12,0%	325 250	132 750
Sum		375 414	182 914

R.I. Invest AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i R. I. Invest AS

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til R. I. Invest AS som viser et **overskudd på kr 591 975**. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestby, 6. mai 2019

Moltzau Revisjon AS

Øyvin Berntzen

Registrert revisor