



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 291 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-ØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stigerbakken 4
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Hestås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 745	252 585
Sum inntekter		256 745	252 585
Kostnader			
Lønnskostnad	2	150 612	
Avskrivning	3	10 830	10 830
Annen driftskostnad		94 034	84 786
Sum kostnader		255 476	95 616
Driftsresultat		1 269	156 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 735	70
Sum finansinntekter		6 735	70
Annen finanskostnad		101 282	98 329
Sum finanskostnader		101 282	98 329
Netto finans		-94 547	-98 259
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 278	58 710
Skattekostnad på ordinært resultat		-103 365	12 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 087	45 794
Årsresultat		10 087	45 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 087	45 794
Sum overføringer og disponeringer		10 087	45 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	571 003	581 833
Sum varige driftsmidler		571 003	581 833
Sum anleggsmidler		571 003	581 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 494	4 963
Sum fordringer		5 494	4 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 744 221	2 345 224
Sum omløpsmidler		1 749 716	2 350 187
SUM EIENDELER		2 320 719	2 932 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-110 136	-120 224
Sum opptjent egenkapital		-110 136	-120 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-40 136	-50 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		848 369	1 073 278
Sum avsetninger for forpliktelser		848 369	1 073 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 288 790	1 340 715
Sum annen langsiktig gjeld		1 288 790	1 340 715
Sum langsiktig gjeld		2 137 159	2 413 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 014	354 830
Betalbar skatt		121 544	156 060
Skyldige offentlige avgifter		56 922	4 230
Annen kortsiktig gjeld		38 216	53 131
Sum kortsiktig gjeld		223 696	568 251
Sum gjeld		2 360 855	2 982 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 320 719	2 932 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525373

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 291 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-ØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stigerbakken 4
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Hestås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 291 658
SØR-ØST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 745	252 585
Sum inntekter		256 745	252 585
Kostnader			
Lønnskostnad	2	150 612	
Avskrivning	3	10 830	10 830
Annen driftskostnad		94 034	84 786
Sum kostnader		255 476	95 616
Driftsresultat		1 269	156 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 735	70
Sum finansinntekter		6 735	70
Annen finanskostnad		101 282	98 329
Sum finanskostnader		101 282	98 329
Netto finans		-94 547	-98 259
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-103 365	12 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 087	45 794
Årsresultat		10 087	45 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 087	45 794
Sum overføringer og disponeringer		10 087	45 794



Organisasjonsnr: 998 291 658
SØR-ØST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	571 003	581 833
Sum varige driftsmidler		571 003	581 833
Sum anleggsmidler		571 003	581 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 494	4 963
Sum fordringer		5 494	4 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 744 221	2 345 224
Sum omløpsmidler		1 749 716	2 350 187
SUM EIENDELER		2 320 719	2 932 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-110 136	-120 224
Sum opptjent egenkapital		-110 136	-120 224
Sum egenkapital		-40 136	-50 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		848 369	1 073 278
Sum avsetninger for forpliktelser		848 369	1 073 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 288 790	1 340 715



Sum annen langsiktig gjeld	1 288 790	1 340 715
Sum langsiktig gjeld	2 137 159	2 413 993
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 014	354 830
Betalbar skatt	121 544	156 060
Skyldige offentlige avgifter	56 922	4 230
Annen kortsiktig gjeld	38 216	53 131
Sum kortsiktig gjeld	223 696	568 251
Sum gjeld	2 360 855	2 982 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 320 719	2 932 020



Organisasjonsnr: 998 291 658
SØR-ØST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132000.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18612.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150612.00	

Det er ingen ansatte i selskapet i 2023, men det er utbetalt lønn til 2 styremedlemmer.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Sør-Øst Eiendom AS
Org.nr: 998 291 658

 BankID Signing
Eric David Jacobs (Sør-Øst Eie)
2024-05-13

 BankID Signing
Jan Terje Hestås (Sør-Øst Eien)
2024-05-13

 BankID Signing
Jan Endresen
2024-05-13

 BankID Signing
Tandberg Knut
2024-05-15

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Sør-Øst Eiendom AS

Org.nr: 998 291 658

 BankID Signing
Eric David Jacobs (Sør-Øst Eie)
2024-05-13

 BankID Signing
Jan Terje Hestås (Sør-Øst Eien)
2024-05-13

 BankID Signing
Jan Endresen
2024-05-13

 BankID Signing
Tangberg Knut
2024-05-15

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		256 745	252 585
Sum driftsinntekter		<u>256 745</u>	<u>252 585</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	150 612	0
Avskrivning	3	10 830	10 830
Annen driftskostnad		94 034	84 786
Sum driftskostnader		<u>255 476</u>	<u>95 616</u>
Driftsresultat		<u>1 269</u>	<u>156 969</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 735	70
Annen finanskostnad		101 282	98 329
Netto finansposter		<u>-94 547</u>	<u>-98 259</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-93 278</u>	<u>58 710</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-103 365</u>	<u>12 916</u>
Årsresultat		<u>10 087</u>	<u>45 794</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 087	45 794
Sum disponert		<u>10 087</u>	<u>45 794</u>



Sør-Øst Eiendom AS

Org.nr: 998 291 658

 BankID Signing
Eric David Jacobs (Sør-Øst Eie
2024-05-13

 BankID Signing
Jan Terje Hestås (Sør-Øst Eien
2024-05-13

 BankID Signing
Jan Endresen
2024-05-13

 BankID Signing
Tandberg Knut
2024-05-15

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>571 003</u>	<u>581 833</u>
Sum varige driftsmidler		<u>571 003</u>	<u>581 833</u>
Sum anleggsmidler		<u>571 003</u>	<u>581 833</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>5 495</u>	<u>4 963</u>
Sum fordringer		<u>5 495</u>	<u>4 963</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 744 221</u>	<u>2 345 224</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 749 716</u>	<u>2 350 187</u>
Sum eiendeler		<u>2 320 719</u>	<u>2 932 020</u>



Sør-Øst Eiendom AS

Org.nr: 998 291 658

 BankID Signing
Eric David Jacobs (Sør-Øst Eie
2024-05-13
 BankID Signing
Jan Terje Hestås (Sør-Øst Eien
2024-05-13
 BankID Signing
Jan Endresen
2024-05-13
 BankID Signing
Knut Tandberg Knut
2024-05-15

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-110 136	-120 224
Sum opptjent egenkapital		-110 136	-120 224
Sum egenkapital		-40 136	-50 224
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		848 369	1 073 278
Sum avsetning for forpliktelser		848 369	1 073 278
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 288 790	1 340 715
Sum annen langsiktig gjeld		1 288 790	1 340 715
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 014	354 830
Betalbar skatt		121 544	156 060
Skyldige offentlige avgifter		56 922	4 230
Annen kortsiktig gjeld		38 216	53 131
Sum kortsiktig gjeld		223 696	568 251
Sum gjeld		2 360 855	2 982 244
Sum egenkapital og gjeld		2 320 719	2 932 020

9. mai 2024

Eric David Jacobs
Styremedlem

Jan Endresen
Styremedlem


Jan Terje Hestås
Styrets leder


Knut Tandberg
Styremedlem




Sør-Øst Eiendom AS

Org.nr: 998 291 658

 BankID Signing
Eric David Jacobs (Sør-Øst Eie)
2024-05-13

 BankID Signing
Jan Terje Hestås (Sør-Øst Eien)
2024-05-13

 BankID Signing
Jan Endresen
2024-05-13

 BankID Signing
Tandberg Knut
2024-05-15

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leie inntektsføres når den er opptjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	132 000	0
Arbeidsgiveravgift	18 612	0
Sum	150 612	0

Det er ingen ansatte i selskapet i 2023, men det er utbetalt lønn til 2 styremedlemmer.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 122 021	1 122 021
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 122 021	1 122 021
Akk.avskrivning 31.12.2023	-551 018	-551 018
Balanseført pr. 31.12.2023	571 003	571 003
Årets avskrivninger	10 830	10 830
Økonomisk levetid	10-50 år	



Sør-Øst Eiendom AS

Org.nr: 998 291 658

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Fordringer og gjeld

Det er pant i eiendommen 32/26 seksjon 1 på kroner 3 000 000.
Kroner 978 182 av gjelden forfaller om mer enn 5 år.
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er Kr 571.003,- pr. 31.12.2023.

 BankID Signing
Eric David Jacobs (Sør-Øst Eie)
2024-05-13

 BankID Signing
Jan Terje Hestås (Sør-Øst Eien)
2024-05-13

 BankID Signing
Jan Endresen
2024-05-13

 BankID Signing
Tandberg Knut
2024-05-15