



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 232 161  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KLEISTS GATE 6  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Einar Skau Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	309 872	271 179
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 872</b>	<b>271 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-266 007	-242 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>-288 828</b>	<b>-265 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 044</b>	<b>5 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 069</b>	<b>8 517</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 067</b>	<b>8 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 111</b>	<b>14 254</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>598 699</b>	<b>536 622</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>31 111</b>	<b>14 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 111	14 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 111</b>	<b>14 254</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	533 150	533 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>533 150</b>	<b>533 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>533 150</b>	<b>533 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	32 448	29 833
Andre fordringer	11	5 620	57
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 068</b>	<b>29 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	114 993	103 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 062</b>	<b>133 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 061</b>	<b>133 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>686 212</b>	<b>666 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	681 277	650 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>681 277</b>	<b>650 165</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>681 277</b>	<b>650 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		479	208
Annen kortsiktig gjeld		4 456	16 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 935</b>	<b>16 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 935</b>	<b>16 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>686 212</b>	<b>666 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 232 161  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KLEISTS GATE 6  
Forretningsadresse: Krabugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Einar Skau Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 992 232 161  
SAMEIET KLEISTS GATE 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	309 872	271 179
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 872</b>	<b>271 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-266 007	-242 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>-288 828</b>	<b>-265 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 044</b>	<b>5 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 069</b>	<b>8 517</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 067</b>	<b>8 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 111</b>	<b>14 254</b>
<b>Årsresultat</b>	10, 13	<b>31 111</b>	<b>14 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 111	14 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 111</b>	<b>14 254</b>



Organisasjonsnr: 992 232 161  
SAMEIET KLEISTS GATE 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	533 150	533 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>533 150</b>	<b>533 150</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>533 150</b>	<b>533 150</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	11	32 448	29 833
Andre fordringer	11	5 620	57
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 068</b>	<b>29 890</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	114 993	103 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 062</b>	<b>133 753</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 061</b>	<b>133 752</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>686 212</b>	<b>666 903</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	681 277	650 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>681 277</b>	<b>650 165</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>681 277</b>	<b>650 165</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		479	208
Annen kortsiktig gjeld		4 456	16 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 935</b>	<b>16 737</b>



Sum gjeld	4 935	16 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	686 212	666 903



Organisasjonsnr: 992 232 161  
SAMEIET KLEISTS GATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Revisjonsberetning/ uttalelse fra revisor i

Sameiet Kleistsgt. 6, 7018 Trondheim

Undertegnede ble på sameiermøte i 2021 valgt til å revidere regnskapet for sameiet i

KLEISTSGT. 6, 7018 TRONDHEIM (ILA)

Undertegnede har gjennomgått fremlagt regnskap for 2022, og ut ifra de forutsetninger en innehar, ikke funnet forhold som en finner å påpeke i denne revisjonsrapporten/ uttalelsen. Dette innenfor rammen av fremlagt dokumentasjon.

Resultatregnskap og balanseregnskap med tilhørende noter synes derfor å være i orden for regnskapet 2022.

Trondheim

13.3.2023

Liv Tønnessen



## Sameiet Kleists gate 6 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		240 312	234 048	245 258	306 787
Felleskostnader lik fordeling		25 920	0	0	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler		43 640	32 040	37 464	56 040
Andre driftsinntekter	1	0	5 091	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>309 872</b>	<b>271 179</b>	<b>282 722</b>	<b>362 827</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-2 820	-2 820	0	0
Styrehonorar		-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-28 034	-27 051	-28 021	-40 000
Eksterne honorar	4	0	-359	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-47 219	-5 274	0	0
Løpende vedlikehold	6	-49 655	0	-8 000	-8 400
Periodisk vedlikehold		0	-75 125	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-58 149	-55 549	-57 833	-60 725
Forsikring	7	-73 901	-70 996	-73 542	-80 896
Energi, felles	8	-4 576	-6 246	-5 421	-5 421
Andre driftsutgifter	9	-4 473	-2 023	-20 155	-20 155
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-288 828</b>	<b>-265 442</b>	<b>-212 972</b>	<b>-235 597</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>21 044</b>	<b>5 737</b>	<b>69 750</b>	<b>127 230</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		10 069	8 517	0	0
Finanskostnader		-2	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>10 067</b>	<b>8 517</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 111</b>	<b>14 254</b>	<b>69 750</b>	<b>127 230</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10, 13</b>	<b>31 111</b>	<b>14 254</b>	<b>69 750</b>	<b>127 230</b>
Disponering av totalresultat:		31 111	14 254	69 750	127 230
Overført til annen egenkapital		31 111	14 254	0	0

Org.nr: 992 232 161 - 625



## Sameiet Kleists gate 6 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3, 14	533 150	533 150
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>533 150</b>	<b>533 150</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	3 621	15 496
Periodiserte kostnader	11	28 827	14 337
Mellomregning Klare Finans	11	3 777	0
Opptjente renter	11	1 843	57
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	114 993	103 862
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 062</b>	<b>133 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>686 212</b>	<b>666 903</b>

Org.nr: 992 232 161 - 625



## Sameiet Kleists gate 6 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	681 277	650 165
<b>Sum egenkapital</b>		<b>681 277</b>	<b>650 165</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		479	208
Mellomregning BBL finans		0	15 496
Forskudd kunder		3 890	0
Påløpte kostnader		478	524
Annen kortsiktig gjeld		88	509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 935</b>	<b>16 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 935</b>	<b>16 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>686 212</b>	<b>666 903</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Einar Skau Henriksen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Blanca Bali  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Reidar Johansen  
Styremedlem

Org.nr: 992 232 161 - 625



## Sameiet Kleists gate 6 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Kompensasjon/erstatning	0	5 091
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>5 091</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Kleists gate 6 - Noter 2022

**Note 3 - ANLEGGSMIDLER**

	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 500	25 197	533 150
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 500	25 197	533 150
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 500	25 197	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	533 150
Antatt levetid i år :	5	6	

**Note 4 - EKSTERNE HONORARER**

	2022	2021
Fakturerte tjenester	0	359
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>359</b>

**Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER**

	2022	2021
Avtale om vaktmester tjenester	10 938	0
Avtale om vintervedlikehold	6 313	0
Avtale om sommervedlikehold	11 406	0
Avtale om renholdstjenester	17 000	0
Avtale om vakt- og sikringstjenester	1 563	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	5 274
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>47 219</b>	<b>5 274</b>



## Sameiet Kleists gate 6 - Noter 2022

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	1 481	0
Malearbeid og -utstyr	16 500	0
Elektrikerarbeid	4 100	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	33	0
Renholdartikler/renhold	60	0
Forbruksmaterieil	1 152	0
Nøkler, lås	2 248	0
Brannsikring	24 083	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>49 655</b>	<b>0</b>

### Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	73 901	70 996

### Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	4 576	6 246
<b>Sum energikostnader</b>	<b>4 576</b>	<b>6 246</b>

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	458	0
Drift maskiner	171	0
Generalforsamling/årsmøte	1 250	0
Bankgebyrer	682	1 885
Andre gebyrer	911	138
Bøter/ sanksjoner	1 000	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>4 473</b>	<b>2 023</b>

Org.nr: 992 232 161 - 625



## Sameiet Kleists gate 6 - Noter 2022

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>117 015</b>	<b>102 762</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	31 111	14 254
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>31 111</b>	<b>14 254</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>148 127</b>	<b>117 015</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>148 127</b>	<b>117 015</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	114 992	103 861
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>114 993</b>	<b>103 862</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>650 165</b>	<b>635 912</b>
Annen egenkapital 01.01	650 165	635 912
Årets resultat	31 111	14 254
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>681 277</b>	<b>650 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>681 277</b>	<b>650 165</b>

### Note 14 - PANTSTILLELSER

	2022
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>533 150</b>

Det foreligger ikke pantstillelser.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kleists gate 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kleists gate 6**

Styreleder	Lars Einar Skau Henriksen (sign.)	19.05.2023
Styremedlem	Blanca Bali (sign.)	18.05.2023
Styremedlem	Reidar Johansen (sign.)	15.05.2023