



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 600 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 6-8 AS
Forretningsadresse: Bjønnekroken 37
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Olav Phillips
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 350	64 700
Annen driftsinntekt		522 057	1 662 800
Sum inntekter		596 407	1 727 500
Kostnader			
Varekostnad			12 400
Lønnskostnad	1	15 840	8 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		298 882	386 084
Sum kostnader		314 722	407 393
Driftsresultat		281 685	1 320 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282 557	
Annen renteinntekt		2	2 001
Sum finansinntekter		282 559	2 001
Annen rentekostnad		150 647	143 211
Sum finanskostnader		150 647	143 211
Netto finans		131 912	-141 211
Resultat før skattekostnad		413 598	1 178 897
Skattekostnad på resultat	3	91 211	259 196
Årsresultat	4	322 387	919 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 387	919 701
Totalresultat		322 387	919 701
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		322 387	919 701
Sum overføringer og disponeringer		322 387	919 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 148 529	2 148 529
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	2 148 529	2 148 529
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		2 932 456	2 932 456
Sum finansielle anleggsmidler		2 932 456	2 932 456
Sum anleggsmidler		5 080 985	5 080 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	22 900	40 900
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		2 452 857	2 457 180
Sum fordringer	6	2 475 757	2 498 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 224	919 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 224	919 005
Sum omløpsmidler		2 685 981	3 417 085
SUM EIENDELER		7 766 966	8 498 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		46 451	481 632
Sum innskutt egenkapital		156 451	591 632
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 062 416	3 740 029
Sum opptjent egenkapital		4 062 416	3 740 029
Sum egenkapital	4	4 218 867	4 331 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	496 778	528 310
Sum avsetninger for forpliktelser		496 778	528 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 075 000	2 200 000
Langsiktig konserngjeld	6		428 957
Sum annen langsiktig gjeld		2 075 000	2 628 957
Sum langsiktig gjeld		2 571 778	3 157 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	935 644	926 011
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	40 677	83 131
Sum kortsiktig gjeld	6	976 321	1 009 142
Sum gjeld		3 548 099	4 166 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 766 966	8 498 070
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387047

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 600 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 6-8 AS
Forretningsadresse: Bjønnkroken 37
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Olav Phillips
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 600 825
PARKVEIEN 6-8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 350	64 700
Annen driftsinntekt		522 057	1 662 800
Sum inntekter		596 407	1 727 500
Kostnader			
Varekostnad			12 400
Lønnskostnad	1	15 840	8 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		298 882	386 084
Sum kostnader		314 722	407 393
Driftsresultat		281 685	1 320 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282 557	
Annen renteinntekt		2	2 001
Sum finansinntekter		282 559	2 001
Annen rentekostnad		150 647	143 211
Sum finanskostnader		150 647	143 211
Netto finans		131 912	-141 211
Resultat før skattekostnad		413 598	1 178 897
Skattekostnad på resultat	3	91 211	259 196
Årsresultat	4	322 387	919 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 387	919 701
Totalresultat		322 387	919 701
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		322 387	919 701
Sum overføringer og disponeringer		322 387	919 701



Organisasjonsnr: 991 600 825
PARKVEIEN 6-8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 148 529	2 148 529
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	2 148 529	2 148 529
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Andre langsiktige			
fordringer		2 932 456	2 932 456
Sum finansielle		2 932 456	2 932 456
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 080 985	5 080 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	22 900	40 900
Andre kortsiktige			
fordringer	6		
Konsernfordringer		2 452 857	2 457 180
Sum fordringer	6	2 475 757	2 498 080
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		210 224	919 005
Sum bankinnskudd,		210 224	919 005
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 685 981	3 417 085
SUM EIENDELER		7 766 966	8 498 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		46 451	481 632
Sum innskutt egenkapital		156 451	591 632
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 062 416	3 740 029
Sum opptjent egenkapital		4 062 416	3 740 029
Sum egenkapital	4	4 218 867	4 331 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	496 778	528 310
Sum avsetninger for forpliktelse		496 778	528 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 075 000	2 200 000
Langsiktig konserngjeld	6		428 957
Sum annen langsiktig gjeld		2 075 000	2 628 957
Sum langsiktig gjeld		2 571 778	3 157 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	935 644	926 011
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	40 677	83 131
Sum kortsiktig gjeld	6	976 321	1 009 142
Sum gjeld		3 548 099	4 166 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 766 966	8 498 070
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 991 600 825
PARKVEIEN 6-8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Parkveien 6-8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 600 825



RESULTATREGNSKAP

PARKVEIEN 6-8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		74 350	64 700
Annen driftsinntekt		522 057	1 662 800
Sum driftsinntekter		596 407	1 727 500
Varekostnad		0	12 400
Lønnskostnad	1	15 840	8 909
Annen driftskostnad		298 882	386 084
Sum driftskostnader		314 722	407 393
Driftsresultat		281 685	1 320 107
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282 557	0
Annen renteinntekt		2	2 001
Annen rentekostnad		150 647	143 211
Resultat av finansposter		131 912	-141 211
Resultat før skattekostnad		413 598	1 178 897
Skattekostnad på resultat	3	91 211	259 196
Årsresultat	4	322 387	919 701
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		322 387	919 701
Sum overføringer		322 387	919 701



BALANSE

PARKVEIEN 6-8 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 148 529	2 148 529
Sum varige driftsmidler	5	2 148 529	2 148 529
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		2 932 456	2 932 456
Sum finansielle anleggsmidler		2 932 456	2 932 456
Sum anleggsmidler		5 080 985	5 080 985
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	22 900	40 900
Konsernfordringer		2 452 857	2 457 180
Sum fordringer	6	2 475 757	2 498 080
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 224	919 005
Sum omløpsmidler		2 685 981	3 417 085
Sum eiendeler		7 766 966	8 498 070



BALANSE

PARKVEIEN 6-8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		46 451	481 632
Sum innskutt egenkapital		156 451	591 632
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 062 416	3 740 029
Sum opptjent egenkapital		4 062 416	3 740 029
Sum egenkapital	4	4 218 867	4 331 661
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	496 778	528 310
Sum avsetning for forpliktelser		496 778	528 310
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 075 000	2 200 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	428 957
Sum annen langsiktig gjeld		2 075 000	2 628 957
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	935 644	926 011
Annen kortsiktig gjeld	6	40 677	83 131
Sum kortsiktig gjeld	6	976 321	1 009 142
Sum gjeld		3 548 099	4 166 409
Sum egenkapital og gjeld		7 766 966	8 498 070

TYNSET, 16.04.2025
Styret i Parkveien 6-8 AS

Ken Olav Phillips
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har tidligere satt opp årsregnskapet i samsvar med forenklet IFRS og overgangen er derfor en prinsippendring. I tråd med God regnskapsskikk for små foretak, punkt 7.3.1 er virkningen av prinsippendringen ført direkte mot egenkapitalen på tidspunkt for inngående balanse sammenligningsperioden.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	15 840	8 909
Sum	15 840	8 909

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 148 529	2 148 529
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 148 529	2 148 529
Bokført verdi 31.12.2024	2 148 529	2 148 529

Boligeiendom avskrives ikke.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 743	53 585
Endring i utsatt skatt	-31 532	205 611
Skattekostnad ordinært resultat	91 211	259 196
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	413 598	1 178 897
Permanente forskjeller	1 000	-732
Endring i midlertidige forskjeller	143 327	-934 598
Avgitt konsernbidrag	-557 924	-243 567
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 743	53 585
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-122 743	-53 585
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 543 182	1 507 783	-35 399
Gevinst – og tapskonto	714 901	893 626	178 725
Sum	2 258 083	2 401 410	143 327
Grunnlag for utsatt skatt	2 258 083	2 401 410	143 327
Utsatt skatt (22 %)	496 778	528 310	31 532

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overku rs egenkap.	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	10 000	481 632	3 740 029	4 331 661
Pr. 01.01.2024	100 000	10 000	481 632	3 740 029	4 331 661
Årets overskudd				322 387	322 387
Konsernbidrag avgitt				-435 181	-435 181
Pr. 31.12.2024	100 000	10 000	481 632	3 627 235	4 218 867



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner DNB	2 200 000	2 400 000
Sum	2 200 000	2 400 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 148 529	6 125 000
Sum	2 148 529	6 125 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 452 857	2 457 180
Sum	2 452 857	2 457 180
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	0	428 957
Sum	0	428 957

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARKVEIEN 6-8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KEN OLAV PHILLIPS AS	100	100,0	100,0