



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 273 259
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOSEFINESGT 2-4-6
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Egil Sætrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 110 065	1 842 742
Sum inntekter		2 110 065	1 842 742
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	91 280	91 280
Annen driftskostnad	2,5,6,7	980 287	927 812
Sum kostnader		1 071 566	1 019 093
Driftsresultat		1 038 499	823 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	74 576	40 218
Sum finansinntekter		74 576	40 218
Annen rentekostnad	9	249 310	227 452
Annen finanskostnad	10	-11 841	-11 194
Sum finanskostnader		-162 893	-176 040
Netto finans		-162 893	-176 040
Ordinært resultat før skattekostnad		875 605	647 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		875 605	647 610
Årsresultat	11	875 605	647 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 117	161 944
Andre fordringer	12	28 025	295 156
Sum fordringer		152 142	457 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 235 539	1 440 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 235 539	1 440 815
Sum omløpsmidler		2 387 682	1 897 915
SUM EIENDELER		2 387 682	1 897 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 104 182	-1 979 787
Sum opptjent egenkapital		-1 104 182	-1 979 787
Sum egenkapital	13	-1 104 182	-1 979 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 379 219	3 557 119
Sum annen langsiktig gjeld		3 379 219	3 557 119
Sum langsiktig gjeld		3 379 219	3 557 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 015	209 321
Annen kortsiktig gjeld		87 629	111 262
Sum kortsiktig gjeld		112 644	320 583
Sum gjeld		3 491 863	3 877 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 387 682	1 897 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577568

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 273 259
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOSEFINESGT 2-4-6
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Egil Sætrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 971 273 259
SAMEIET JOSEFINESGT 2-4-6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 110 065	1 842 742
Sum inntekter		2 110 065	1 842 742
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	91 280	91 280
Annen driftskostnad	2,5,6,7	980 287	927 812
Sum kostnader		1 071 566	1 019 093
Driftsresultat		1 038 499	823 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	74 576	40 218
Sum finansinntekter		74 576	40 218
Annen rentekostnad	9	249 310	227 452
Annen finanskostnad	10	-11 841	-11 194
Sum finanskostnader		-162 893	-176 040
Netto finans		-162 893	-176 040
Ordinært resultat før skattekostnad		875 605	647 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		875 605	647 610
Årsresultat	11	875 605	647 609



Organisasjonsnr: 971 273 259
SAMEIET JOSEFINESGT 2-4-6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 117	161 944
Andre fordringer	12	28 025	295 156
Sum fordringer		152 142	457 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 235 539	1 440 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 235 539	1 440 815
Sum omløpsmidler		2 387 682	1 897 915
SUM EIENDELER		2 387 682	1 897 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 104 182	-1 979 787
Sum opptjent egenkapital		-1 104 182	-1 979 787
Sum egenkapital	13	-1 104 182	-1 979 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 379 219	3 557 119
Sum annen langsiktig gjeld		3 379 219	3 557 119
Sum langsiktig gjeld		3 379 219	3 557 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 015	209 321



Annen kortsiktig gjeld	87 629	111 262
Sum kortsiktig gjeld	112 644	320 583
Sum gjeld	3 491 863	3 877 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 387 682	1 897 915



Organisasjonsnr: 971 273 259
SAMEIET JOSEFINESGT 2-4-6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 110 065	1 842 742	2 127 226	2 098 262
Sum		2 110 065	1 842 742	2 127 226	2 098 262
Sum		2 110 065	1 842 742	2 127 226	2 098 262
Forretningsførsel og revisjon	2	86 915	80 639	85 920	89 500
Lønn og honorar	3, 4	91 280	91 280	91 280	91 280
Vedlikehold	5	103 869	135 641	1 243 000	1 230 500
Eksterne tjenester	6	122 783	117 305	85 000	101 000
Kabel-tv og bredbånd		147 177	139 589	147 168	152 000
Forsikring		133 435	125 885	138 000	145 000
Kommunale avgifter		298 586	269 075	300 046	335 500
Brensel og strøm		29 289	36 111	50 000	40 000
Andre driftsutgifter	7	58 233	23 567	48 270	41 100
Sum		1 071 566	1 019 093	2 188 684	2 225 880
Driftsresultat før individuell innbetaling		1 038 499	823 649	-61 458	-127 618
Driftsresultat etter individuell innbetaling		1 038 499	823 649	-61 458	-127 618
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	74 576	40 218	0	0
Rentekostnad	9	249 310	227 452	237 190	233 645
Andre finansposter	10	-11 841	-11 194	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-162 893	-176 040	-237 190	-233 645
Årsresultat	11	875 605	647 609	-298 648	-361 263
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-177 900	-176 137	-180 910	-190 987
Endring i disponible midler	11	697 705	471 472	-479 558	-552 250



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 054	19 898
Forskuddsbetalte kostnader	12	12 832	289 472
Avregningskonti beboere		102 063	142 046
Andre fordringer		15 193	5 684
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		2 235 539	1 440 815
Sum omløpsmidler		2 387 682	1 897 915
SUM EIENDELER		2 387 682	1 897 915



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 979 787	-2 627 396
Årets resultat	11	875 605	647 609
Sum egenkapital	13	-1 104 182	-1 979 787
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	3 379 219	3 557 119
Sum langsiktig gjeld		3 379 219	3 557 119
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 077	18 584
Gjeld til forvaltningsklient		0	-49
Leverandørgjeld		25 015	209 321
Påløpne renter		1 320	2 017
Annen kortsiktig gjeld		79 232	90 710
Sum kortsiktig gjeld		112 644	320 583
Sum gjeld		3 491 863	3 877 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 387 682	1 897 915

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Josefinesgt 2-4-6

Sted: _____, dato: _____

Max Borge
Styreleder

JAN J STORMDAL HEXEBERG
Styremedlem

Frode Osvoll
Styremedlem



Noter 654 Sameiet Josefinesgt 2-4-6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	875 681	662 952	895 050	888 517
3605 Leieinntekter næringslokaler	636 612	613 836	636 908	651 888
3607 Renter og avdrag	418 104	400 008	418 100	424 633
3612 Inntekt kabel-tv	147 168	129 888	147 168	91 224
3645 Leieinntekter parkering	32 500	33 000	30 000	42 000
3690 Andre inntekter	0	3 058	0	0
Sum	2 110 065	1 842 742	2 127 226	2 098 262

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	15 313	14 063	15 000	16 000
Forretningsførerhonorar	57 270	56 424	58 700	60 000
Annen regnskapsførsel	14 332	10 152	12 220	13 500
Sum	86 915	80 639	85 920	89 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280	11 280	11 280
Sum	91 280	91 280	91 280	91 280

Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 654 Sameiet Josefinesgt 2-4-6

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-31 275	0	1 200 000	1 200 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	116 615	85 560	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	8 568	16 566	18 000	15 000
6640 Periodisk vedlikehold	9 961	33 515	25 000	15 500
Sum	103 869	135 641	1 243 000	1 230 500

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	38 968	38 400	40 000	40 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	60 392	57 347	45 000	39 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	23 423	21 558	0	22 000
Sum	122 783	117 305	85 000	101 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 Verktøy og redskaper	0	529	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 280	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 985	2 985	3 200	3 200
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 943	1 764	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	2 070	2 900
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	3 000	5 000
7770 Bank og kortgebyrer	3 559	4 642	0	0
7772 Andre gebyrer	14 250	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	19 265	3 767	0	0
7790 Andre driftskostnader	9 662	3 171	40 000	30 000
Sum	58 233	23 567	48 270	41 100

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	71 791	40 218	0	0
8059 Andre renteinntekter	2 785	0	0	0
Sum	74 576	40 218	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8144 Lånenr 1636.36.36075	249 310	227 452	237 190	233 645

Noter 654 Sameiet Josefinesgt 2-4-6 Orgnr: 971273259



Noter 654 Sameiet Josefinesgt 2-4-6

Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

Note 9 - Rentekostnader

Sum	249 310	227 452	237 190	233 645
------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Noter 654 Sameiet Josefinesgt 2-4-6 Orgnr: 971273259



Noter 654 Sameiet Josefinesgt 2-4-6

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-11 841	-11 194	0	0
Sum	-11 841	-11 194	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	1 577 332	1 105 860
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	875 605	647 609
Avdrag langsiktig lån	-177 900	-176 137
B. Årets endring i disponible midler	697 705	471 472
C. Disponible midler 31.12	2 275 037	1 577 332

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	0	133 435
1749 Forskuddsbetalte kostnader	12 832	156 037
Sum	12 832	289 472

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 654 Sameiet Josefinesgt 2-4-6

Note 14 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Renovering av vinduer og refinansiering av lån 1213.47.06455.
Lånenummer:	16363636075
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	3 930 000
Lånesaldo 01.01:	3 557 119
Avdrag i perioden:	177 900
Lånesaldo 31.12:	3 379 219
Saldo 5 år frem i tid:	2 273 442

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363636075	1	171 374	171 374
	3	163 054	489 162
	6	159 727	958 362
	1	154 735	154 735
	3	141 425	424 275
	1	133 106	133 106
	1	129 778	129 778
	3	119 795	359 385
	4	113 140	452 560
	1	106 485	106 485



Resultat og balanse med noter for Sameiet Josefinesgt 2-4-6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Josefinesgt 2-4-6

Styreleder	Max Borge (sign.)	03.05.2025
Styremedlem	JAN J STORMDAL HEXEBERG (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Frode Osvoll (sign.)	03.05.2025



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til årsmøtet i

Sameiet Josefinesgt 2-4-6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Josefinesgt 2-4-6 som viser et overskudd på NOK 875 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. mai 2025

MOORE AS

Jan Gudevold
Statsautorisert revisor



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til årsmøtet i

Sameiet Josefinesgt 2-4-6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Josefinesgt 2-4-6 som viser et overskudd på NOK 875 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. mai 2025

MOORE AS

Jan Gudevold
Statsautorisert revisor