



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 978 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKERINGSHUSET SANDGATA 28 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 407 484	4 670 625
Sum inntekter		5 407 484	4 670 625
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	1	341 894	683 784
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-3 010 161
Annen driftskostnad		742 950	885 783
Sum kostnader		1 084 844	-1 440 594
Driftsresultat		4 322 640	6 111 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 412	
Sum finansinntekter		5 412	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 166 996	59 825
Annen rentekostnad			237 895
Sum finanskostnader		1 166 996	297 720
Netto finans		-1 161 584	-297 720
Ordinært resultat før skattekostnad		3 161 057	5 813 499
Skattekostnad	3	759 754	755 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 401 303	5 057 988
Årsresultat		2 401 303	5 057 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 401 303	5 057 988
Totalresultat		2 401 303	5 057 988
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 693 652	2 678 629



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til/fra annen egenkapital		-292 349	2 379 359
Sum overføringer og disponeringer	4	2 401 303	5 057 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		48 284 051	47 526 377
Sum varige driftsmidler	1	48 284 051	47 526 377
Sum anleggsmidler		48 284 051	47 526 377
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			237 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			237 199
Sum omløpsmidler		0	237 199
SUM EIENDELER		48 284 051	47 763 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 371 164	2 371 164
Sum innskutt egenkapital		3 371 164	3 371 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 634 581	7 926 930
Sum opptjent egenkapital		7 634 581	7 926 930
Sum egenkapital	4	11 005 746	11 298 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	2		32 830 621
Sum annen langsiktig gjeld			32 830 621
Sum langsiktig gjeld		0	32 830 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		802 007	38 474
Betalbar skatt	3	6	
Skyldig offentlige avgifter		14 468	152 175
Kortsiktig konserngjeld	2	36 451 753	3 434 140
Annen kortsiktig gjeld		10 071	10 071
Sum kortsiktig gjeld		37 278 306	3 634 860
Sum gjeld		37 278 306	36 465 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 284 051	47 763 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363029

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 978 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKERINGSHUSET SANDGATA 28 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 919 978 341
PARKERINGSHUSET SANDGATA 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 407 484	4 670 625
Sum inntekter		5 407 484	4 670 625
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	1	341 894	683 784
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-3 010 161
Annen driftskostnad		742 950	885 783
Sum kostnader		1 084 844	-1 440 594
Driftsresultat		4 322 640	6 111 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 412	
Sum finansinntekter		5 412	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 166 996	59 825
Annen rentekostnad			237 895
Sum finanskostnader		1 166 996	297 720
Netto finans		-1 161 584	-297 720
Ordinært resultat før skattekostnad		3 161 057	5 813 499
Skattekostnad	3	759 754	755 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 401 303	5 057 988
Årsresultat		2 401 303	5 057 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 401 303	5 057 988
Totalresultat		2 401 303	5 057 988
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 693 652	2 678 629
Overført til/fra annen egenkapital		-292 349	2 379 359
Sum overføringer og disponeringer	4	2 401 303	5 057 988





Organisasjonsnr: 919 978 341
PARKERINGSHUSET SANDGATA 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		48 284 051	47 526 377
Sum varige driftsmidler	1	48 284 051	47 526 377
Sum anleggsmidler		48 284 051	47 526 377
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
			237 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			237 199
Sum omløpsmidler		0	237 199
SUM EIENDELER		48 284 051	47 763 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs			
		2 371 164	2 371 164
Sum innskutt egenkapital		3 371 164	3 371 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		7 634 581	7 926 930
Sum opptjent egenkapital		7 634 581	7 926 930
Sum egenkapital	4	11 005 746	11 298 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	6		
Langsiktig konserngjeld	2		32 830 621
Sum annen langsiktig gjeld			32 830 621



Sum langsiktig gjeld	0	32 830 621
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	802 007	38 474
Betalbar skatt	3 6	
Skyldig offentlige avgifter	14 468	152 175
Kortsiktig konserngjeld	2 36 451 753	3 434 140
Annen kortsiktig gjeld	10 071	10 071
Sum kortsiktig gjeld	37 278 306	3 634 860
Sum gjeld	37 278 306	36 465 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 284 051	47 763 576



Organisasjonsnr: 919 978 341
PARKERINGSHUSET SANDGATA 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Parkeringshuset
Sandgata 28 AS



Resultatregnskap			
Parkeringshuset Sandgata 28 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 407 484	4 670 625
Sum driftsinntekter		5 407 484	4 670 625
Ordinære avskrivninger	1	341 894	683 784
Nedskrivning av driftsmidler		0	-3 010 161
Annen driftskostnad		742 950	885 783
Sum driftskostnader		1 084 844	-1 440 594
Driftsresultat		4 322 640	6 111 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 412	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 166 996	59 825
Rentekostnader		0	237 895
Resultat av finansposter		-1 161 584	-297 720
Ordinært resultat før skatt		<u>3 161 057</u>	<u>5 813 499</u>
Skattekostnad	3	759 754	755 511
ÅRSRESULTAT		<u>2 401 303</u>	<u>5 057 988</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 693 652	2 678 629
Overført til/fra annen egenkapital		-292 349	2 379 359
Sum overføringer	4	<u>2 401 303</u>	<u>5 057 988</u>



Balanse			
Parkeringshuset Sandgata 28 AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		48 284 051	47 526 377
Sum varige driftsmidler	1	48 284 051	47 526 377
Sum anleggsmidler		48 284 051	47 526 377
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	237 199
Sum omløpsmidler		0	237 199
SUM EIENDELER		<u>48 284 051</u>	<u>47 763 576</u>



Balanse			
Parkeringshuset Sandgata 28 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 371 164	2 371 164
Sum innskutt egenkapital		3 371 164	3 371 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 634 581	7 926 930
Sum opptjent egenkapital		7 634 581	7 926 930
Sum egenkapital	4	<u>11 005 746</u>	<u>11 298 095</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	32 830 621
Sum langsiktig gjeld		0	32 830 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		802 007	38 474
Betalbar skatt	3	6	0
Skyldig offentlige avgifter		14 468	152 175
Konserngjeld	2	36 451 753	3 434 140
Annen kortsiktig gjeld		10 071	10 071
Sum kortsiktig gjeld		37 278 306	3 634 860
Sum gjeld		<u>37 278 306</u>	<u>36 465 481</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>48 284 051</u>	<u>47 763 576</u>
Trondheim, 13.03.2023 Styret i Parkeringshuset Sandgata 28 AS			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> styreleder	<u>Tone Skjærvø</u> styremedlem	<u>Kai Helge Sundlisæter</u> styremedlem	



Noter

Parkeringshuset Sandgata 28 AS

Konsernregnskap

Parkeringshuset Sandgata 28 AS inngår i konsernet til E C Dahls Eiendom AS som igjen inngår i Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS utarbeider konsernregnskap.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht. god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor Reitan Eiendom AS er eier av toppkontoen.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.



Noter Parkeringshuset Sandgata 28 AS

Note 1. Spesifikasjon av anleggsmidler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

	Tomter	Bygninger og anlegg	Anlegg under utførelse	Sum
Kostpris ved begynnelsen av året	16 003 591	34 189 430	-	50 193 021
Ordinære tilganger til kostpris			1 099 568	1 099 568
Kostpris ved årets slutt	16 003 591	34 189 430	1 099 568	51 292 589
Akk. avskrivninger ved begynnelsen av året		2 666 644	-	57 518 138
Avskrivninger i løpet av året		341 894	-	341 894
Akk. avskrivninger ved slutten av året		3 008 538	-	3 008 538
				-
Balansført verdi 31.12.2022	16 003 591	31 180 892	1 099 568	48 284 051
				-
Balansført verdi 31.12.2021	16 003 591	31 522 786	-	47 526 377
Økonomisk levetid		20-100 år		
Avskrivningssats		1% - 5%		

Note 2. Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-	32 830 621
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	36 451 753	-

Konsernintern gjeld består i hovedsak av negativ saldo på konsernkonto i bank. Saldo blir til enhver tid belastet/godskrevet markedsrente. Konsernintern rente er presentert på egen linje i årsregnskapet. Avgitt konsernbidrag til morselskapet samt konsernintern leverandørgjeld er også klassifisert som kortsiktig konsernintern gjeld.



Note 3. Skatt

Årets skattekostnad:	2022	2021	
Betalbar skatt	759 754	755 511	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel		-	
Skattekostnad ordinært resultat	759 754	755 511	
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	3 161 057	5 813 499	
Konsernbidrag til mor	-3 453 400	-3 434 140	
Endring i midlertidig forskjell	292 371	-2 379 359	
Grunnlag betalbar skatt	28	-	
Betalbar skatt på årets resultat	6	-	
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	6	-	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt i skattekostnaden	759 754	755 511	
Skattevirkning av konsernbidrag	-759 748	-755 511	
Sum betalbar skatt i balansen	6	-	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Driftsmidler	43 747 509	44 039 879	292 370
Poster som ikke er med i beregning av utsatt skatt	-43 747 509	-44 039 879	-292 370
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-	-	-
Utsatt skatt, 22%	-	-	-

Note 4. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	2 371 164	7 926 930	11 298 094
Årets resultat			2 401 303	2 401 303
Avgitt konsernbidrag			2 693 652	2 693 652
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	2 371 164	7 634 581	11 005 746

Note 5. Aksjer, Aksjeeiere

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Pålydende per aksje	%
E C Dahls Eiendom AS	1 000	1 000	100,00 %

Note 6. Ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Parkeringshuset Sandgata 28 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkeringshuset Sandgata 28 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: 81.ZZMF-X620U-6HKNG-GWNJF-BF3J6-CSU44



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-20 16:51:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 81ZM-X62OU-6HKNG-GWVJH-BF3J6-C5U44

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Parkeringshuset Sandgata 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 919 978 341



Resultatregnskap			
Parkeringshuset Sandgata 28 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 407 484	4 670 625
Sum driftsinntekter		5 407 484	4 670 625
Ordinære avskrivninger	1	341 894	683 784
Nedskrivning av driftsmidler		0	-3 010 161
Annen driftskostnad		742 950	885 783
Sum driftskostnader		1 084 844	-1 440 594
Driftsresultat		4 322 640	6 111 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 412	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 166 996	59 825
Rentekostnader		0	237 895
Resultat av finansposter		-1 161 584	-297 720
Ordinært resultat før skatt		<u>3 161 057</u>	<u>5 813 499</u>
Skattekostnad	3	759 754	755 511
ÅRSRESULTAT		<u>2 401 303</u>	<u>5 057 988</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 693 652	2 678 629
Overført til/fra annen egenkapital		-292 349	2 379 359
Sum overføringer	4	<u>2 401 303</u>	<u>5 057 988</u>



Balanse			
Parkeringshuset Sandgata 28 AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		48 284 051	47 526 377
Sum varige driftsmidler	1	48 284 051	47 526 377
Sum anleggsmidler		48 284 051	47 526 377
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	237 199
Sum omløpsmidler		0	237 199
SUM EIENDELER		<u>48 284 051</u>	<u>47 763 576</u>



Balanse			
Parkeringshuset Sandgata 28 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 371 164	2 371 164
Sum innskutt egenkapital		3 371 164	3 371 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 634 581	7 926 930
Sum opptjent egenkapital		7 634 581	7 926 930
Sum egenkapital	4	<u>11 005 746</u>	<u>11 298 095</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	32 830 621
Sum langsiktig gjeld		0	32 830 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		802 007	38 474
Betalbar skatt	3	6	0
Skyldig offentlige avgifter		14 468	152 175
Konserngjeld	2	36 451 753	3 434 140
Annen kortsiktig gjeld		10 071	10 071
Sum kortsiktig gjeld		37 278 306	3 634 860
Sum gjeld		<u>37 278 306</u>	<u>36 465 481</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>48 284 051</u>	<u>47 763 576</u>
Trondheim, 13.03.2023 Styret i Parkeringshuset Sandgata 28 AS			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> styreleder	<u>Tone Skjærvø</u> styremedlem	<u>Kai Helge Sundlisæter</u> styremedlem	