



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 642 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN 8 AS
Forretningsadresse: Solsiden 10
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Bosvik Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 142 822	9 213
Sum kostnader		1 142 822	9 213
Driftsresultat		-1 142 822	-9 213
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 142 822	-9 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 142 822	-9 213
Årsresultat		-1 142 822	-9 213
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 142 822	-9 213
Sum overføringer og disponeringer		-1 142 822	-9 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 785 950	
Sum varige driftsmidler		50 785 950	
Sum anleggsmidler		50 785 950	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	6 699	28 498
Sum omløpsmidler		6 699	28 498
SUM EIENDELER		50 792 649	28 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	605 000	550 000
Overkurs	2	43 945 000	
Sum innskutt egenkapital		44 550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-3 032 942	-1 890 121
Sum opptjent egenkapital		-3 032 942	-1 890 121
Sum egenkapital		41 517 058	-1 340 121
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		567 760	
Annen kortsiktig gjeld	6	8 707 831	1 368 619
Sum kortsiktig gjeld		9 275 591	1 368 619
Sum gjeld		9 275 591	1 368 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 792 649	28 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706953

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 642 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN 8 AS
Forretningsadresse: Solsiden 10
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Bosvik Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 985 642 699
SOLSIDEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 142 822	9 213
Sum kostnader		1 142 822	9 213
Driftsresultat		-1 142 822	-9 213
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 142 822	-9 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 142 822	-9 213
Årsresultat		-1 142 822	-9 213
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 142 822	-9 213
Sum overføringer og disponeringer		-1 142 822	-9 213



Organisasjonsnr: 985 642 699
SOLSIDEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 785 950	
Sum varige driftsmidler		50 785 950	
Sum anleggsmidler		50 785 950	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	6 699	28 498
Sum omløpsmidler		6 699	28 498
SUM EIENDELER		50 792 649	28 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	605 000	550 000
Overkurs	2	43 945 000	
Sum innskutt egenkapital		44 550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-3 032 942	-1 890 121
Sum opptjent egenkapital		-3 032 942	-1 890 121
Sum egenkapital		41 517 058	-1 340 121
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		567 760	
Annen kortsiktig gjeld	6	8 707 831	1 368 619
Sum kortsiktig gjeld		9 275 591	1 368 619
Sum gjeld		9 275 591	1 368 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 792 649	28 498





Organisasjonsnr: 985 642 699
SOLSIDEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5500.00	110.00	605000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ina Bosvik Halvorsen	2750.00	50.00%	Ordinære aksjer
Michael Bosvik Halvorsen	2750.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5500.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

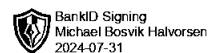
Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Solsiden 8 AS



Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Solsiden 8 AS

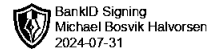


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 142 822	9 213
Driftsresultat		<u>-1 142 822</u>	<u>-9 213</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 142 822</u>	<u>-9 213</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 142 822	-9 213



Solsiden 8 AS

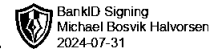


Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 785 950	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>6 699</u>	<u>28 498</u>
Sum eiendeler		<u>50 792 649</u>	<u>28 498</u>



Solsiden 8 AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	605 000	550 000
Overkurs	2	<u>43 945 000</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>44 550 000</u>	<u>550 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	-3 032 942	-1 890 121
Sum egenkapital		<u>41 517 058</u>	<u>-1 340 121</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		567 760	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>8 707 831</u>	<u>1 368 619</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 275 591</u>	<u>1 368 619</u>
Sum gjeld		<u>9 275 591</u>	<u>1 368 619</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 792 649</u>	<u>28 498</u>

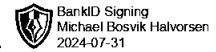
31. desember 2023

Risør, 30. juli 2024

Michael Bosvik Halvorsen
Styreleder



Solsiden 8 AS



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Solsiden 8 AS



Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	550 000	0	-1 890 120	-1 340 120
Årsresultat	0	0	-1 142 822	-1 142 822
Andre endringer	55 000	43 945 000	0	44 000 000
Egenkapital 31.12.2023	605 000	43 945 000	-3 032 942	41 517 058

Note 3 - Varige driftsmidler

	Annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	50 785 950	50 785 950
Anskaffelseskost 31.12.2023	50 785 950	50 785 950
Balanseført pr. 31.12.2023	50 785 950	50 785 950

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 500	110	605 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ina Bosvik Halvorsen	2 750	50 %	50 %
Michael Bosvik Halvorsen	2 750	50 %	50 %
Sum	5 500	100 %	100 %

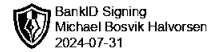
Note 6 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
	-7 314 062	-1 350 680

I forbindelse med renovering av eiendommen Solsiden 10 i Risør kommune har aksjonær ytt et rammelån med sikkerhet i eiendommen.



Solsiden 8 AS



Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 142 821
Permanente forskjeller	1 690
Årets skattegrunnlag	<u>-1 141 131</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 041 252</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 041 252</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-669 075

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utskatt skatt/skattefordel.



Solsiden 8 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen	Sum
--	--------------	----------	-------	-----



Solsiden 8 AS

Noter til regnskapet for 2023

			egenkapital	
Egenkapital 01.01.2023	550 000	0	-1 890 120	-1 340 120
Årsresultat	0	0	-1 142 822	-1 142 822
Andre endringer	55 000	43 945 000	0	44 000 000
Egenkapital 31.12.2023	605 000	43 945 000	-3 032 942	41 517 058

Note 3 - Varige driftsmidler

	Annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	50 785 950	50 785 950
Anskaffelseskost 31.12.2023	50 785 950	50 785 950
Balanseført pr. 31.12.2023	50 785 950	50 785 950

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 500	110	605 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ina Bosvik Halvorsen	2 750	50 %	50 %
Michael Bosvik Halvorsen	2 750	50 %	50 %
Sum	5 500	100 %	100 %

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
	-7 314 062	-1 350 680

I forbindelse med renovering av eiendommen Solsiden 10 i Risør kommune har aksjonær ytt et rammelån med sikkerhet i eiendommen.



Solsiden 8 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 142 821
Permanente forskjeller	1 690
Årets skattegrunnlag	<u>-1 141 131</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 041 252</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 041 252</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -669 075

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utskatt skatt/skattefordel.