



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 826 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR MARINE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osvegen 10  
6770 NORDFJORDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Lefdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 866 788	1 211 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 866 788</b>	<b>1 211 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		115 722	154 691
Lønnskostnad	9	557 950	842 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 400	270 642
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	9	1 210 702	1 308 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 114 775</b>	<b>2 576 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>752 014</b>	<b>-1 364 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		232 005	156 777
Annen renteinntekt		69	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>232 074</b>	<b>156 845</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 844	16 042
Annen rentekostnad		274 516	339 331
Annen finanskostnad			1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 360</b>	<b>356 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 286</b>	<b>-199 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>664 728</b>	<b>-1 564 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	126 157	-296 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>538 571</b>	<b>-1 267 710</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>538 571</b>	<b>-1 267 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>538 571</b>	<b>-1 267 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>538 571</b>	<b>-1 267 710</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		538 571	-1 267 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>538 571</b>	<b>-1 267 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 8		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	4 148 195	4 165 341
Maskiner og anlegg	1, 7		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7		2 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 148 195</b>	<b>4 168 274</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	4 872 109	3 292 335
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 872 109</b>	<b>3 292 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 020 304</b>	<b>7 460 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>40 265</b>	<b>133 716</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 7	1 038 170	959 352
Andre kortsiktige fordringer		14 749	55 861
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	2	1 347 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 052 921</b>	<b>2 362 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	14 965	17 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 965</b>	<b>17 036</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		1 108 151	2 513 734
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 128 455</b>	<b>9 974 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 813 402	3 813 402
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 613 402</b>	<b>4 613 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	-3 710 494	-3 801 779
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 710 494</b>	<b>-3 801 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>902 908</b>	<b>811 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2	933 556	336 878
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	4 097 000	4 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 030 556</b>	<b>4 661 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 030 556</b>	<b>4 661 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2	2 783 413	3 712 402
Leverandørgjeld	2	443 890	527 929
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		420 153	40 861
Annen kortsiktig gjeld		547 535	219 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 194 991</b>	<b>4 500 842</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		9 225 547	9 162 720
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 128 455</b>	<b>9 974 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 826 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR MARINE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osvegen 10  
6770 NORDFJORDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Lefdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 988 826 545  
NOR MARINE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 866 788	1 211 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 866 788</b>	<b>1 211 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		115 722	154 691
Lønnskostnad	9	557 950	842 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 400	270 642
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	9	1 210 702	1 308 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 114 775</b>	<b>2 576 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>752 014</b>	<b>-1 364 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		232 005	156 777
Annen renteinntekt		69	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>232 074</b>	<b>156 845</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 844	16 042
Annen rentekostnad		274 516	339 331
Annen finanskostnad			1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 360</b>	<b>356 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 286</b>	<b>-199 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	126 157	-296 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>538 571</b>	<b>-1 267 710</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>538 571</b>	<b>-1 267 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>538 571</b>	<b>-1 267 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>538 571</b>	<b>-1 267 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	538 571	-1 267 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>538 571</b>	<b>-1 267 710</b>



Organisasjonsnr: 988 826 545  
NOR MARINE EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 8		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	4 148 195	4 165 341
Maskiner og anlegg	1, 7		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 7		2 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 148 195</b>	<b>4 168 274</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	4 872 109	3 292 335
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 872 109</b>	<b>3 292 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 020 304</b>	<b>7 460 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>40 265</b>	<b>133 716</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 7	1 038 170	959 352
Andre kortsiktige fordringer		14 749	55 861
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	2	1 347 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 052 921</b>	<b>2 362 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	14 965	17 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 965</b>	<b>17 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 108 151</b>	<b>2 513 734</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 128 455</b>	<b>9 974 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 813 402	3 813 402
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 613 402</b>	<b>4 613 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	-3 710 494	-3 801 779
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 710 494</b>	<b>-3 801 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>902 908</b>	<b>811 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2	933 556	336 878
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	4 097 000	4 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 030 556</b>	<b>4 661 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 030 556</b>	<b>4 661 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2	2 783 413	3 712 402
Leverandørgjeld	2	443 890	527 929
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		420 153	40 861
Annen kortsiktig gjeld		547 535	219 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 194 991</b>	<b>4 500 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 225 547</b>	<b>9 162 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 128 455</b>	<b>9 974 343</b>



Organisasjonsnr: 988 826 545  
NOR MARINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lefdal Eigedom AS	800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	800.00	100.00%	

Note  
9

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
9

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
9

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note  
9

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020

**Nor Marine  
Eiendom AS**

Org.nr.:988 826 545



## Resultatregnskap

### Nor Marine Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 866 788	1 211 904
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 866 788</b>	<b>1 211 904</b>
Varekostnad		115 722	154 691
Lønnskostnad	9	557 950	842 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 400	270 642
Annen driftskostnad	9	1 210 702	1 308 392
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 114 775</b>	<b>2 576 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>752 014</b>	<b>-1 364 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		232 005	156 777
Annen renteinntekt		69	68
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 844	16 042
Annen rentekostnad		274 516	339 331
Annen finanskostnad		0	1 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-87 286</b>	<b>-199 528</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		664 728	-1 564 219
Skattekostnad på ordinært resultat	8	126 157	-296 509
<b>Ordinært resultat</b>		<b>538 571</b>	<b>-1 267 710</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	6	<b>538 571</b>	<b>-1 267 710</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		538 571	-1 267 710
<b>Sum overføringer</b>		<b>538 571</b>	<b>-1 267 710</b>



## Balanse Nor Marine Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	4 148 195	4 165 341
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	0	2 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 148 195</b>	<b>4 168 274</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	4 872 109	3 292 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 872 109</b>	<b>3 292 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 020 304</b>	<b>7 460 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	7	40 265	133 716
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 7	1 038 170	959 352
Andre kortsiktige fordringer		14 749	55 861
Fordring på foretak i samme konsern	2	2	1 347 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 052 921</b>	<b>2 362 982</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	14 965	17 036
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 108 151</b>	<b>2 513 734</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 128 455</b>	<b>9 974 343</b>

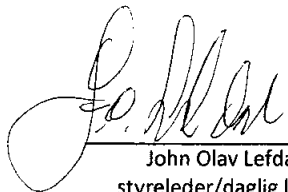


## Balanse

### Nor Marine Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 813 402	3 813 402
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 613 402</b>	<b>4 613 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-3 710 494	-3 801 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 710 494</b>	<b>-3 801 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>902 908</b>	<b>811 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	933 556	336 878
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	4 097 000	4 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 030 556</b>	<b>4 661 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	2 783 413	3 712 402
Leverandørgjeld	2	443 890	527 929
Skyldig offentlige avgifter		420 153	40 861
Annen kortsiktig gjeld		547 535	219 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 194 991</b>	<b>4 500 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 225 547</b>	<b>9 162 720</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 128 455</b>	<b>9 974 343</b>

Nordfjordeid, 21.06.2021  
Styret i Nor Marine Eiendom AS

  
John Olav Lefdal  
styreleder/daglig leder

  
Trond Scott Kroken  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjoner på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntakt av nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjoner

Seiskapet har kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom forsikringsselskap. Seiskapet har ingen forpliktelser utover årlig bidrag til de ansattes pensjon. Årlig bidrag til ordningen kostnadsføres løpende. Kostnadsført beløp presenteres som lønnskostnad.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 341 270	1 725 002	11 066 272
Tilgang	210 321	0	210 321
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 551 591	1 725 002	11 276 593
Akkumulerte avskrivninger	-5 403 397	-1 725 002	-7 128 399
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>4 148 194</b>	<b>0</b>	<b>4 148 194</b>
Årets avskrivninger	227 467	2 933	230 400
Forventet økonomisk levetid	4-20 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	4 872 109	3 292 335	0	1 369 101
<b>Sum</b>	<b>4 872 109</b>	<b>3 292 335</b>	<b>0</b>	<b>1 369 101</b>

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	933 556	336 878	3 112 563	4 057 910
<b>Sum</b>	<b>933 556</b>	<b>336 878</b>	<b>3 112 563</b>	<b>4 057 910</b>

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 872 109	3 292 335
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 567 000	2 825 000

## Note 4 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	14 965	17 036



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 800 000 består av 800 aksjer à kr. 1 000.

Lefdal Invest AS eier samtlige aksjer.

Alle aksjer er eid av morselskapet Lefdal Invest AS med forretningsadresse ,6770 NORDFJORDEID. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nor Marine Eiendom AS fås utlevert.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	800 000	3 813 402	-3 801 779	811 623
Årets resultat	0	0	538 571	538 571
Avgitt konsernbidrag	0	0	-447 285	-447 285
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>800 000</b>	<b>3 813 402</b>	<b>-3 710 494</b>	<b>902 908</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 097 000	4 325 000
<b>Sum</b>	<b>4 097 000</b>	<b>4 325 000</b>

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	4 148 195	4 165 341
Driftsløsøre, maskiner og anlegg	0	2 933
Kundefordringer	1 038 170	959 352
Varelager	40 265	133 716
<b>Sum</b>	<b>5 226 630</b>	<b>5 261 342</b>

	2020	2019
Samlet garantiansvar, konsernkontosystem sikret ved pant	0	0

Selskapet deltar i konsernkontosystem hvor morselskapet Lefdal Invest AS er hovedkontoinehaver. Selskapet har gitt selvskyldnerkausjon for kontoinehaver og dets datterselskaper som deltar i konsernkontosystemet.



## Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 179 363	-1 145 883	33 480
Varebeholdning	-932 435	-932 435	0
Fordringer	-250 000	0	250 000
<b>Sum</b>	<b>-2 361 798</b>	<b>-2 078 318</b>	<b>283 480</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-374 766	-374 766
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 361 798	2 453 084	91 286

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

### Årets skattekostnad

	2020	2019
--	------	------

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	664 728	-1 564 219
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	283 480	65 578
Mottatt konsernbidrag	0	1 347 769
Avgitt konsernbidrag	-573 442	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-374 766	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-150 871</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	126 157	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-296 509
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>126 157</b>	<b>-296 509</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	126 157	-296 509
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-126 157	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	296 509
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	466 653	726 695
Arbeidsgiveravgift	47 687	80 641
Pensjonskostnader	37 778	31 983
Andre ytelser	5 832	3 551
<b>Sum</b>	<b>557 950</b>	<b>842 870</b>

Sysselsatte årsverk	1	2
---------------------	---	---

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.  
Daglig leder er lønnet fra konsernselskapet Lefdal Invest AS.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	31 700	39 200
Andre tjenester	13 600	17 200
<b>Sum</b>	<b>45 300</b>	<b>56 400</b>

## Note 10 Hendeler etter balansedagen

Koronautbruddet vil etter styrets vurdering ikke påvirke resultat- og balanserapport for 2020. Året 2020 viser overskudd. Så langt i 2021 har ikke situasjonen hatt negativ påvirkning for selskapets omsetning, da virksomheten i stor grad er rettet mot næringer som ikke er blitt påvirket negativt av pandemien. Selskapets ledelse vurder situasjonen løpende i forhold til markedssituasjon, arbeidskapasitet, finansiell risiko og eventuelle nødvendige tiltak. For å møte eventuelle negative endringer i situasjonen har selskapet iverksatt generelle kostnadsreducerende tiltak, og det er det styrets oppfatning at regnskapsmessig forutsetning om fortsatt drift er til stede.



Til generalforsamlingen i Nor Marine Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nor Marine Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Stryn Næringshage, Tinggata 3, NO-6783 Stryn

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Nor Marine Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stryn, 21. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Ove Helle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2021-06-25 09:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.