



Årsregnskap for regnskapsåret 2010

Organisasjonsnr: 971 271 922
Navn/foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MUNKENGVEIEN 1
Forretningsadresse: HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
06.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

BRØNNØYSUND



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2010

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



BOLIGSAMEIET MUNKENGVEIEN 1 Postboks 6666 St. Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr. 971 271 922	ESEK
---	-------------------------------------	--------------

Registrerte opplysninger per 31.05.2011		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2010	Avslutningsdato 31.12.2010	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/ Forenklet IFRS selskap IFRS/ Forenklet IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 12/3-11
Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Tømberg, 31.05.11 *Christina Salveien*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *vmo*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev

BR-1001-09





	Note	Regnskap 2010	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
3946 - S/E MUNKENGVEIEN 1					
ORG.NR. 971 271 922					
RESULTATREGNSKAP					
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	223 404	223 404	223 404	0
Andre inntekter		0	1 540	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		223 404	224 944	223 404	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-4 910	-4 693	-5 000	0
Forretningsførerhonorar		-13 949	-13 676	-14 000	0
Drift og vedlikehold	4	-14 426	-34 992	-35 000	0
Forsikringer		-35 014	-30 878	-39 000	0
Kommunale avgifter	5	-55 659	-53 382	-55 000	0
Energi/ fyring	6	-14 918	-11 517	-13 000	0
Kabel- / TV-anlegg		-11 717	-26 250	-28 000	0
Andre driftskostnader	7	-28 931	-31 449	-42 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-179 523	-206 837	-231 000	0
DRIFTSRESULTAT		43 881	18 107	-7 596	0
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	1 711	534	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 711	534	0	0
ÅRSRESULTAT		45 592	18 640	-7 596	0
Til opptjent egenkapital		45 592			



3946 - S/E MUNKENGVEIEN 1
BALANSE

	Note	2010	2009
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		3 016	59
Kundefordringer		0	6 118
Kortsiktige fordringer	9	26 271	10 000
Driftskonto i OBOS		154 136	272 412
Sparekonto i OBOS		151 500	0
SUM OMLØPSMIDLER		334 923	288 589
SUM EIENDELER		334 923	288 589
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		327 895	282 303
SUM EGENKAPITAL		327 895	282 303
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 392	5 892
Leverandørgjeld		2 636	394
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 028	6 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 923	288 589

OSLO, 18. 03. 2011,

STYRET FOR S/E MUNKENGVEIEN 1

LIV INGER FUNDER

ERLING WATZ

SIGBJØRN SLIND

Finn Wilhelmsen
Faramann



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Fellesskostnader	223 404
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	223 404

NOTE: 3

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr	4 910
---	-------

NOTE: 4

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-319
Drift/vedlikehold VVS	-7 800
Drift/vedlikehold elektro	-505
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 117
Kostnader dugnader	-685
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-14 426

NOTE: 5

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-29 789
Feieavgift	-1 573
Renovasjonsavgift	-24 297
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-55 659

NOTE: 6

ENERGI / FYRING

Elektrisk energi	-14 918
SUM ENERGI / FYRING	-14 918

NOTE: 7

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-366
Driftsmateriell	-6 811
Lyspærer og sikringer	-402
Snørydding/gressklipping	-16 622
Kontor- og datarekvisita	-343
Andre kostnader tillitsvalgte	-938
Andre kontorkostnader	-1 498
Porto	-1 229
Gaver	-580
Bank- og kortgebyr	-144
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-28 931



NOTE: 8

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS	211
Renter bank	1 500
SUM FINANSINNTEKTER	1 711

NOTE: 9

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	-10 000
Andre forskudd	16 271
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	26 271

NOTE: 10

PERSONALKOSTNADER

Det har ikke vært utbetalt lønn eller styrehonorar i 2010.



ÅRSBERETNING 2010 FOR BOLIGSAMEIET MUNKENGVEIEN 1,0376 OSLO

1. VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i Munkengveien 1,0376 Oslo.

ORG.nr. 971271922 G.nr. 32 B.nr. 21

2. RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapet har hatt en omsetning (økning/reduksjon) på 0%, mens resultatet har gått noe opp sammenlignet med fjoråret. Neste års forventende økonomiske utvikling fremgår av budsjettet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stillinger og resultat.

3. FORSKNING OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har for tiden ingen pågående forskning eller utviklingsaktiviteter.

4. FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2010 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2010. som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet og er overført til/fra opptjent egenkapital.

5. ARBEIDSMILJØ

Selskapet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Det totale sykefraværet i selskapet har i 2010 vært 0%. vi anser dette som tilfredstillende, og det er ikke satt i verk spesielle tiltak på dette område.

Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2010.

Eventuelt hvis ingen ansatte:

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

6. YTRE MILJØ

Selskapets drift forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad.



7. LIKESTILLING

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av 3 medlemmer og 1 varamann. Vi er i dag 1 kvinne og 2 menn. Styrets leder er Inger Funder.

Oslo 12.03 2011

Inger Funder

Sigbjørn Slind

Erling Watz

Finn Wilhelmsen
varam.



Tlf: +47 23 11 91 00
Fax: +47 23 11 91 01
www.bdo.no
Org.nr. 993 606 650 MVA

BDO AS
Postboks 1704 Vik
Munkedamsveien 45
0121 Oslo

Til årsmøte i
Boligsameiet Munkengveien 1

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Munkengveien 1, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 45 592,-, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for boligselskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligselskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av styreter rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Boligsameiet Munkengveien 1 per 31. desember 2010 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

22. mars 2011
BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes/s/
statsautorisert revisor