



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 900 858
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LOSJEPLASSEN PARK
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabor Erik Valo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 071 360	903 648
Sum inntekter		1 071 360	903 648
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	801 776	985 136
Sum kostnader		853 121	1 036 481
Driftsresultat		218 239	-132 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	5
Annen finansinntekt		8 357	7 828
Sum finansinntekter		8 361	7 833
Netto finans		8 361	7 833
Ordinært resultat før skattekostnad		226 600	-125 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 600	-125 000
Årsresultat		226 600	-125 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 599	-125 000
Sum overføringer og disponeringer		226 599	-125 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		115 388	165 051
Sum fordringer		115 388	165 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 467	30 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 467	30 890
Sum omløpsmidler		483 855	195 941
SUM EIENDELER		483 855	195 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 495	60 896
Sum opptjent egenkapital		287 495	60 896
Sum egenkapital	8	287 495	60 896
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		194 361	25 407
Annen kortsiktig gjeld		1 999	109 638
Sum kortsiktig gjeld		196 360	135 045
Sum gjeld		196 360	135 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 855	195 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586682

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 900 858
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LOSJEPLASSEN PARK
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabor Erik Valo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 911 900 858
SAMEIET LOSJEPLASSEN PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 071 360	903 648
Sum inntekter		1 071 360	903 648
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	801 776	985 136
Sum kostnader		853 121	1 036 481
Driftsresultat		218 239	-132 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	5
Annen finansinntekt		8 357	7 828
Sum finansinntekter		8 361	7 833
Netto finans		8 361	7 833
Ordinært resultat før skattekostnad		226 600	-125 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 600	-125 000
Årsresultat		226 600	-125 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 599	-125 000
Sum overføringer og disponeringer		226 599	-125 000



Organisasjonsnr: 911 900 858
SAMEIET LOSJEPLASSEN PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		115 388	165 051
Sum fordringer		115 388	165 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 467	30 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 467	30 890
Sum omløpsmidler		483 855	195 941
SUM EIENDELER		483 855	195 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 495	60 896
Sum opptjent egenkapital		287 495	60 896
Sum egenkapital	8	287 495	60 896
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 361	25 407
Annen kortsiktig gjeld		1 999	109 638
Sum kortsiktig gjeld		196 360	135 045
Sum gjeld		196 360	135 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 855	195 941



Organisasjonsnr: 911 900 858
SAMEIET LOSJEPLASSEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Losjeplassen Park

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Losjeplassen Park's årsregnskap som viser et overskudd på kr 226.599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 25. mars 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Sameiet Losjeplassen Park - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 071 360	903 648	1 068 716	1 088 792
Sum inntekter		1 071 360	903 648	1 068 716	1 088 792
Kostnader					
Personalkostnader	2	51 345	51 345	51 345	51 345
Kommunale avgifter		0	0	0	15 000
Strøm og annen energi	3	432 760	580 472	620 000	620 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	189 031	155 180	175 000	185 000
Løpende driftskostnader	5	34 483	104 349	10 000	40 000
Administrativ konsulentbistand	6	44 839	46 912	54 416	56 884
Digitale tjenester		5 070	2 432	0	0
Forsikringer		94 393	78 654	86 761	103 832
Andre driftskostnader	7	1 200	17 137	0	0
Sum driftskostnader		853 121	1 036 481	997 522	1 072 061
Driftsresultat		218 239	-132 833	71 194	16 731
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		4	5	0	0
Andre finansinntekter		8 357	7 828	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		8 361	7 833	0	0
Årets resultat		226 599	-125 000	71 194	16 731
Disponering:					
Overført annen egenkapital		226 599	-125 000	0	0
Sum disponeringer		226 599	-125 000	0	0



Balanse - Sameiet Losjeplassen Park - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Erstatningsmessige skader		0	164 617
Andre fordringer		115 388	434
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		368 467	30 890
Sum omløpsmidler		483 855	195 941
SUM EIENDELER		483 855	195 941

klientnr. 582 Sameiet Losjeplassen Park org.nr. 911900858



Balanse - Sameiet Losjeplassen Park - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		287 495	60 896
Sum egenkapital	8	287 495	60 896
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 999	3 228
Leverandørgjeld		194 361	25 407
Annen kortsiktig gjeld		0	106 410
Sum gjeld		196 360	135 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 855	195 941

Sted: _____, dato: _____

Gabor Erik Valo
Styreleder

Gunnar Hermelink
Styremedlem

Kyrre Strøm Andersen
Styremedlem

klientnr. 582 Sameiet Losjeplassen Park org.nr. 911900858



Noter Sameiet Losjeplassen Park

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppføringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 003 716	901 008
3601 Leieinntekter garasjer	0	2 640
3645 Leie parkeringsplass	67 644	0
Sum	1 071 360	903 648

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	45 000	45 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum	51 345	51 345

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6200 Energi, fjernvarme, gass	432 760	580 472
Sum	432 760	580 472

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	54 451	29 866
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	83 058	3 572
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	1 523	17 623
6640 Periodisk vedlikehold	0	104 120
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	50 000	0
Sum	189 031	155 180



Noter Sameiet Losjeplassen Park

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6360 Renhold	25 186	23 980
6730 Honorar for teknisk rådgivning	9 296	6 000
6780 Andre driftsavtaler	0	74 369
Sum	34 483	104 349

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	41 064	39 912
6725 Honorar for juridisk bistand	0	3 750
Sum	44 839	46 912

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6400 Leie maskiner	0	15 831
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	106
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	1	0
Sum	1 200	17 137

Note 8 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Oppjent egenkapital	287 495	60 896
SUM EGENKAPITAL	287 495	60 896

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Losjeplassen Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Losjeplassen Park

Styreleder	Gabor Erik Valo (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Kyrre Strøm Andersen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Gunnar Hermelink (sign.)	18.03.2024