



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 141 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AE. EIENDOMSØR AS  
Forretningsadresse: c/o Byggmester Arnfinn Johnsen AS  
Loshavnveien 6  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Endre Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			19 629 260
Leieinntekter		4 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 500</b>	<b>19 629 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad solgte eiendommer			18 219 672
Andre driftskostnader	1	4 937	170 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 937</b>	<b>18 389 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-437</b>	<b>1 239 566</b>
Annen rentekostnad		148 003	170 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 003</b>	<b>170 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 003</b>	<b>-170 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 440</b>	<b>1 068 733</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 440</b>	<b>1 068 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 440</b>	<b>1 068 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 440</b>	<b>1 068 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-148 440</b>	<b>1 068 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-148 440	1 068 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 440</b>	<b>1 068 733</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	6	4 426 382	3 000 382
Sum varer		4 426 382	3 000 382
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		942 636	3 179 387
Fordring konsernselskap	3	329 135	362 819
Sum fordringer		1 271 771	3 542 206
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 664	2 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 664	2 034
Sum omløpsmidler		5 702 818	6 544 623
SUM EIENDELER		5 702 818	6 544 623
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 12 700)	4	1 270 000	1 270 000
Beholdning av egne aksjer		691 954	362 819
Sum innskutt egenkapital		1 961 954	1 632 819
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 834 193	2 825 253
Sum opptjent egenkapital		-1 834 193	-2 825 253



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>127 761</b>	<b>-1 192 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 101 136
Annen langsiktig gjeld		74 010	113 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 010</b>	<b>5 214 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 010</b>	<b>5 214 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 399 677	2 404 511
Annen kortsiktig gjeld	3	4 101 370	117 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 501 047</b>	<b>2 522 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 575 057</b>	<b>7 737 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 702 818</b>	<b>6 544 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 141 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AE. EIENDOMSØR AS  
Forretningsadresse: c/o Byggmester Arnfinn Johnsen AS  
Loshavnveien 6  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Endre Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Organisasjonsnr: 995 141 272  
AE. EIENDOMSØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			19 629 260
Leieinntekter		4 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 500</b>	<b>19 629 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad solgte eiendommer			18 219 672
Andre driftskostnader	1	4 937	170 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 937</b>	<b>18 389 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-437</b>	<b>1 239 566</b>
Annen rentekostnad		148 003	170 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 003</b>	<b>170 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 003</b>	<b>-170 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 440</b>	<b>1 068 733</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-148 440</b>	<b>1 068 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-148 440</b>	<b>1 068 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 440</b>	<b>1 068 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-148 440</b>	<b>1 068 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-148 440	1 068 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 440</b>	<b>1 068 733</b>



Organisasjonsnr: 995 141 272  
AE. EIENDOMSØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	6	4 426 382	3 000 382
Sum varer		4 426 382	3 000 382
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		942 636	3 179 387
Fordring konsernselskap	3	329 135	362 819
Sum fordringer		1 271 771	3 542 206
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 664	2 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 664	2 034
Sum omløpsmidler		5 702 818	6 544 623
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 702 818</b>	<b>6 544 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 12 700)	4	1 270 000	1 270 000
Beholdning av egne aksjer		691 954	362 819
Sum innskutt egenkapital		1 961 954	1 632 819
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 834 193	2 825 253
Sum opptjent egenkapital		-1 834 193	-2 825 253
Sum egenkapital	5	127 761	-1 192 434
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 101 136
Annen langsiktig gjeld		74 010	113 510



Sum annen langsiktig gjeld		74 010	5 214 646
Sum langsiktig gjeld		74 010	5 214 646
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 399 677	2 404 511
Annen kortsiktig gjeld	3	4 101 370	117 900
Sum kortsiktig gjeld		5 501 047	2 522 411
Sum gjeld		5 575 057	7 737 057
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		5 702 818	6 544 623



Organisasjonsnr: 995 141 272  
AE. EIENDOMSØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

for

**AE. Eiendomsør AS**

Penneo Dokumentnøkkel: SO4ID-MWH7D-UDL4L-TOJPJ-JJEVK-Q1MK7



## Ae. Eiendomsør AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		0	19 629 260
Leieinntekter		4 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 500</b>	<b>19 629 260</b>
Kostnad solgte eiendommer		0	18 219 672
Andre driftskostnader	1	4 937	170 022
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 937</b>	<b>18 389 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-437</b>	<b>1 239 566</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnader		148 003	170 833
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-148 003</b>	<b>-170 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 440</b>	<b>1 068 733</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-148 440</b>	<b>1 068 733</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 068 733
Overført til udekket tap		148 440	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-148 440</b>	<b>1 068 733</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SO4ID-MWH7D-UDL4L-TOJPJ-JJEVK-Q1MK7



## Ae. Eiendomsør AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	6	4 426 382	3 000 382
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		942 636	3 179 387
Fordring konsernselskap	3	329 135	362 819
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		4 664	2 034
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 702 818</b>	<b>6 544 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 702 818</b>	<b>6 544 623</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SO4ID-MWH7D-UDL4L-TOJPJ-JJEVK-Q1MK7



## Ae. Eiendomsør AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 12 700)	4	1 270 000	1 270 000
Annen innskutt egenkapital		691 954	362 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 961 954</b>	<b>1 632 819</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 834 193	-2 825 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 834 193</b>	<b>-2 825 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>127 761</b>	<b>-1 192 434</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	5 101 136
Annen langsiktig gjeld		74 010	113 510
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 010</b>	<b>5 214 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 399 677	2 404 511
Annen kortsiktig gjeld	3	4 101 370	117 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 501 047</b>	<b>2 522 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 575 057</b>	<b>7 737 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 702 818</b>	<b>6 544 623</b>

Farsund, 16.02.2024  
Styret i Ae. Eiendomsør AS

Arntfinn Endre Johnsen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 504ID-MW7D-UDL4L-TOJPJ-JJEVK-Q1MK7



## Ae. Eiendomsør AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varebeholdning

Selskapets varebeholdning består av leiligheter for videresalg. Beholdningen verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 2 Skatt

#### Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-148 440	1 068 733
Mottatt konsernbidrag	329 135	362 819
Ettergivelse av gjeld	1 139 500	-
Endring i midlertidige forskjeller	-1 320 196	-1 431 552
Årets skattepliktige inntekt	-	-

#### Betalbar skatt

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Gevinst og tapskonto	-416 640	-520 799	-104 159
Underskudd til fremføring	-735 599	-1 951 636	-1 216 037
Netto midlertidige forskjeller	-1 152 239	-2 472 435	-1 320 196
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>253 493</b>	<b>543 936</b>	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er beregnet utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.



## Ae. Eiendomsør AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 3 Mellomværende med selskaper i samme konsern

Mellomværende med konsernselskap:	2023	2022
Kortsiktig fordring - konsernbidrag	329 135	362 819 Morselskap
Kortsiktig gjeld	4 101 370	58 500 Morselskap
Leverandørgjeld	1 399 677	2 377 946 Morselskap

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	12 700	1 270 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Byggmester Arnfinn Johnsen AS - Styreleder Arnfinn Endre Johnsen	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

### Note 5 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	1 270 000	362 819	-2 825 253	-1 192 434
Ettergitt gjeld			1 139 500	1 139 500
Mottatt konsernbidrag		329 135	-	329 135
Årets resultat	-		-148 440	-148 440
Egenkapital pr 31.12	1 270 000	691 954	-1 834 193	127 761

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt men det vurderes å være merverdier i selskapets driftsmidler. Selskapet gjeld er i det alt vesentligste gjeld til selskapets eiere. Dette medfører at styret mener det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Pantsikret gjeld	-	5 101 136

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :

Varer i arbeid	4 426 382	3 000 382
	<u>4 426 382</u>	<u>3 000 382</u>

Selskapets varer i arbeid, bestående av eiendom for videresalg, er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnfinn Endre Johnsen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-242955

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-02-16 09:25:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SO4ID-MWH7D-UDL4L-TOJPJ-JJEVK-Q1MK7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i AE. Eiendomsør AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AE. Eiendomsør AS som viser et underskudd på NOK 148 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: P0H1P-PT55U-C3DUN-AK1 3P-QQVW6-0X176



Revisors beretning 2023 for AE. Eiendomsør AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 16. februar 2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P0H1P-PT55U-C3DUN-AK1 3P-QQYW6-0X176



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-16 09:32:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P0H1P-PT55U-C3DUN-AK1 3P-QQYWG-0X176

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>