



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 253 554
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNORRESGT 38 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Kristina Leiråmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	777 600	732 331
Sum inntekter		777 600	732 331
Kostnader			
Lønnskostnad		18 918	18 918
Annen driftskostnad	2,3,4	457 980	446 835
Sum kostnader		476 898	465 753
Driftsresultat		300 702	266 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		526	419
Sum finanskostnader		189 437	167 638
Netto finans		-188 911	-167 219
Ordinært resultat før skattekostnad		111 791	99 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 702	266 578
Årsresultat	5	111 791	99 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 453 731	1 453 731
Sum varige driftsmidler		1 453 731	1 453 731
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	6 118	16 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 118	16 500
Sum anleggsmidler		1 459 850	1 470 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 564	21 074
Sum fordringer		21 564	21 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 849	42 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 849	42 235
Sum omløpsmidler		89 413	63 309
SUM EIENDELER		1 549 263	1 533 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 116 658	-2 228 449
Sum opptjent egenkapital	8	-2 115 458	-2 227 249
Sum egenkapital		-2 115 458	-2 227 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		6 118	16 500
Sum avsetninger for forpliktelser		6 118	16 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 311 967	3 391 456
Øvrig langsiktig gjeld	10	332 590	332 590
Sum annen langsiktig gjeld		3 644 557	3 724 046
Sum langsiktig gjeld		3 644 557	3 724 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 647	7 868
Annen kortsiktig gjeld		7 398	12 375
Sum kortsiktig gjeld		14 045	20 243
Sum gjeld		3 664 720	3 760 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 549 263	1 533 541
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 644 557	3 724 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518700

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 253 554
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNORRESGT 38 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Kristina Leiråmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 980 253 554
SNORRESGT 38 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	777 600	732 331
Sum inntekter		777 600	732 331
Kostnader			
Lønnskostnad		18 918	18 918
Annen driftskostnad	2, 3, 4	457 980	446 835
Sum kostnader		476 898	465 753
Driftsresultat		300 702	266 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		526	419
Sum finanskostnader		189 437	167 638
Netto finans		-188 911	-167 219
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 791	99 359
Årsresultat	5	111 791	99 359



Organisasjonsnr: 980 253 554
SNORRESGT 38 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 453 731	1 453 731
Sum varige driftsmidler		1 453 731	1 453 731
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	6 118	16 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 118	16 500
Sum anleggsmidler		1 459 850	1 470 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 564	21 074
Sum fordringer		21 564	21 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 849	42 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 849	42 235
Sum omløpsmidler		89 413	63 309
SUM EIENDELER		1 549 263	1 533 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 116 658	-2 228 449
Sum opptjent egenkapital	8	-2 115 458	-2 227 249
Sum egenkapital		-2 115 458	-2 227 249



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		6 118	16 500
Sum avsetninger for forpliktelses		6 118	16 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 311 967	3 391 456
Øvrig langsiktig gjeld	10	332 590	332 590
Sum annen langsiktig gjeld		3 644 557	3 724 046
Sum langsiktig gjeld		3 644 557	3 724 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 647	7 868
Annen kortsiktig gjeld		7 398	12 375
Sum kortsiktig gjeld		14 045	20 243
Sum gjeld		3 664 720	3 760 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 549 263	1 533 541
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 644 557	3 724 046



Organisasjonsnr: 980 253 554
SNORRESGT 38 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Snorresgt 38 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		777 600	721 800
Andre inntekter	1	0	10 531
Sum inntekter		777 600	732 331
Kostnader			
Styrehonorar		18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift		918	918
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		87 138	81 152
Renhold v/ byrå		27 113	28 614
Kommunale avgifter		109 937	129 001
Eiendomsskatt		67 646	68 309
Forretningsførerhonorar		37 500	24 490
Revisjonshonorar		2 473	2 473
Vedlikehold/ utbedring	2	22 639	4 205
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		14 438	6 245
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	3	-24 819	-2 342
Forsikringer		45 356	37 466
Energi, strøm		20 550	20 825
Andre driftsutgifter	4	48 009	46 397
Sum driftskostnader		476 898	465 753
Driftsresultat		300 702	266 578
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		526	419
Rentekostnader		189 437	167 638
Res. av finansposter		-188 911	-167 219
Resultat før skattekostnad		111 791	99 359
Årsresultat	5	111 791	99 359
Totalresultat		111 791	99 359



Balanse 2024 Snorresgt 38 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	1 328 683	1 328 683
Tomt og andre grunnarealer	6	125 048	125 048
Øremerkede midler	7	6 118	16 500
Sum anleggsmidler		1 459 850	1 470 231
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		21 564	21 074
Sum fordringer		21 564	21 074
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		67 849	42 235
Sum omløpsmidler		89 413	63 309
Sum eiendeler		1 549 263	1 533 541



Balanse 2024 Snorresgt 38 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		-2 228 449	-2 327 808
Andelskapital		1 200	1 200
Årets resultat		111 791	99 359
Sum egenkapital	8	-2 115 458	-2 227 249
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		6 118	16 500
Sum avsetninger til forpliktelser		6 118	16 500
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	3 311 967	3 391 456
Borettssinnskudd	10	332 590	332 590
Sum langsiktig gjeld		3 644 557	3 724 046
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		5 905	10 800
Leverandørgjeld		6 647	7 868
Påløpte renter		1 493	1 575
Sum kortsiktig gjeld		14 045	20 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 549 263	1 533 541
Pantestillelser	11	3 644 557	3 724 046

Narvik 20.03.2025

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Ingrid Kristina Leiråmo
Styreleder

Franz Tizian Roberg
Styremedlem

Elly Langseth
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3620 Andre driftsinntekter	0	10 531
Sum	0	10 531

Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Løpende vedlikehold	658	1 863
6640 Vedlikehold/ Utbedring	21 981	2 342
Sum	22 639	4 205

Note 3 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	-24 819	-2 342
Sum	-24 819	-2 342



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	2 795
6609 Andre driftskostnader	2 651	1 709
6612 Snørydding/gressklipping mv	38 917	34 712
6613 Lyskilder	311	1 086
6615 Porttelefon/lås/nøkler	2 051	0
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	0	394
7350 Representasjon	300	630
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	93	0
7721 Kurs for tillitsvalgte	0	500
7770 Bankgebyrer	3 686	4 571
Sum	48 009	46 397

Note 5 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 328 683	125 048
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 328 683	125 048
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 328 683	125 048
Anskaffelsesår :	1965	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger. I 2021 er gammelt søppelrom gjort om til bad for en kostnad på kr. 42.825,-.



NOTER

Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1970 4545.57.52888 Vedl.h.konto	6 118	16 500
Sum	6 118	16 500

Note 8 - Sum egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-2 228 449	-2 327 808
Andelskapital	1 200	1 200
Årets resultat	111 791	99 359
Sum egenkapital pr 31.12.	-2 115 458	-2 227 249

Egenkapitalen er negativ og dette skyldes tidligere års vedlikehold som er finansiert med låneopptak.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	45202290195
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.03.2046
Opprinnelig lånebeløp:	3 526 503
Lånesaldo 01.01:	3 391 456
Avdrag i perioden:	79 489
Lånesaldo 31.12:	3 311 967
Saldo 5 år frem i tid:	2 838 703

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202290195	12	275 997	3 311 964



NOTER

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	332 590	332 590
Sum	332 590	332 590

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 644 557	3 724 046
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 453 731	1 453 731



NOTER

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A Disponible midler per 01.01.	43 066	26 866
B Endring disponible midler		
Årets resultat	111 791	99 359
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	14 438	6 245
Bruk av øremerkede midler	-24 819	-2 342
Nedbetaling langsiktig gjeld	-79 489	-83 159
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	10 381	-3 903
B Årets endring disponible midler	32 302	16 200
C Disponible midler 31.12	75 367	43 066
Omløpsmidler	89 413	63 309
- Kortsiktig gjeld	14 045	20 243
Disponible midler	75 367	43 066
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	6 118	16 500



Resultat og balanse med noter for Snorresgt 38 Borettslag.

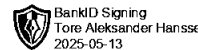
Dokumentet er signert elektronisk av:

For Snorresgt 38 Borettslag

Styreleder	Ingrid Kristina Leiråmo (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Elly Langseth (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Franz Tizian Roberg (sign.)	12.05.2025



Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i
Snorresgt 38 Borettslag

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Snorresgt 38 Borettslag* som viser et overskudd på kr. 111 791,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 13. mai 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert