



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 378 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDSEN OG DANIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heiveien 3
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJETIL HAGEVIK DANIELSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 814378802

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 675	541 131
Sum inntekter		585 675	541 131
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 016	207 308
Annen driftskostnad	2	133 096	139 381
Sum kostnader		332 112	346 689
Driftsresultat		253 563	194 442
Annen rentekostnad		395 498	313 054
Sum finanskostnader		395 498	313 054
Netto finans		-395 498	-313 054
Resultat før skattekostnad	3	-141 935	-118 612
Årsresultat		-141 935	-118 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 935	-118 612
Totalresultat		-141 935	-118 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 935	-118 612
Sum overføringer og disponeringer		-141 935	-118 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 776 376	4 975 392
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 776 376	4 975 392
Sum anleggsmidler		4 776 376	4 975 392
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 898	14 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 898	14 118
Sum omløpsmidler		18 898	14 118
SUM EIENDELER		4 795 274	4 989 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	705 689	563 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-705 689	-563 754
Sum egenkapital		-675 689	-533 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 031 081	5 194 932
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 031 081	5 194 932
Sum langsiktig gjeld		5 031 081	5 194 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 375	23 125
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		405 507	305 207
Sum kortsiktig gjeld		439 882	328 332
Sum gjeld		5 470 963	5 523 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 795 274	4 989 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 507396

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 378 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDSEN OG DANIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heiveien 3
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJETIL HAGEVIK DANIELSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 378 802
AMUNDSEN OG DANIELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 675	541 131
Sum inntekter		585 675	541 131
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	199 016	207 308
Annen driftskostnad	2	133 096	139 381
Sum kostnader		332 112	346 689
Driftsresultat		253 563	194 442
Annen rentekostnad		395 498	313 054
Sum finanskostnader		395 498	313 054
Netto finans		-395 498	-313 054
Resultat før skattekostnad	3	-141 935	-118 612
Årsresultat		-141 935	-118 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 935	-118 612
Totalresultat		-141 935	-118 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 935	-118 612
Sum overføringer og disponeringer		-141 935	-118 612



Organisasjonsnr: 814 378 802
AMUNDSEN OG DANIELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	4 776 376	4 975 392
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	4 776 376	4 975 392
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 776 376	4 975 392
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		18 898	14 118
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		18 898	14 118
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		18 898	14 118
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 795 274	4 989 510
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	705 689	563 754
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-705 689	-563 754
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital		-675 689	-533 754
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 031 081	5 194 932
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 031 081	5 194 932
Sum langsiktig gjeld		5 031 081	5 194 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 375	23 125
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		405 507	305 207
Sum kortsiktig gjeld		439 882	328 332
Sum gjeld		5 470 963	5 523 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 795 274	4 989 510



Organisasjonsnr: 814 378 802
AMUNDSEN OG DANIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Amundsen Og Danielsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 378 802



RESULTATREGNSKAP

AMUNDSEN OG DANIELSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		585 675	541 131
Sum driftsinntekter		585 675	541 131
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 016	207 308
Annen driftskostnad	2	133 096	139 381
Sum driftskostnader		332 112	346 689
Driftsresultat		253 563	194 442
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		395 498	313 054
Resultat av finansposter		-395 498	-313 054
Resultat før skattekostnad	3	-141 935	-118 612
Årsresultat		-141 935	-118 612
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		141 935	118 612
Sum overføringer		-141 935	-118 612



BALANSE

AMUNDSEN OG DANIELSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 776 376	4 975 392
Sum varige driftsmidler	1	4 776 376	4 975 392
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 776 376	4 975 392
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 898	14 118
Sum omløpsmidler		18 898	14 118
Sum eiendeler		4 795 274	4 989 510



BALANSE

AMUNDSEN OG DANIELSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-705 689	-563 754
Sum opptjent egenkapital		-705 689	-563 754
Sum egenkapital		-675 689	-533 754
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 031 081	5 194 932
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 031 081	5 194 932
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 375	23 125
Annen kortsiktig gjeld		405 507	305 207
Sum kortsiktig gjeld		439 882	328 332
Sum gjeld		5 470 963	5 523 264
Sum egenkapital og gjeld		4 795 274	4 989 510

26.05.2025

Styret i Amundsen Og Danielsen Eiendom AS

KIM AMUNDSEN
styreleder

KJETIL HAGEVIK DANIELSEN
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 051 892	6 051 892
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 051 892	6 051 892
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 275 516	1 275 516
= Bokført verdi 31.12.24	4 776 376	4 776 376
Årets ordinære avskrivninger	199 016	199 016
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsver

Selskapet har ingen ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt honorar til styret.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-141 935	-118 612
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-141 935	-118 612
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-705 689	-563 754	141 935
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	705 689	563 754	-141 935
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AMUNDSEN OG DANIELSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ESPEN VAADAL SNIPEN	10	33,3	33,3
KIM AMUNDSEN	10	33,3	33,3
KJETIL HAGEVIK DANIELSEN	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
KIM AMUNDSEN	styreleder	10
KJETIL HAGEVIK DANIELSEN	styremedlem/daglig leder	10
Totalt antall aksjer		20



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -141 935 etter skatt, mot kr. -118 612 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 031 081	5 194 932
Sum	5 031 081	5 194 932