



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 655 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURA BOLIG AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 927 595 | 891 032 |
| Sum inntekter | | 927 595 | 891 032 |
| Kostnader | | | |
| Lønn og andre personalkostnader | 1 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 19 774 | 19 774 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 541 815 | 513 467 |
| Sum kostnader | | 561 589 | 533 241 |
| Driftsresultat | | 366 006 | 357 791 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 37 757 | 41 977 |
| Sum finansinntekter | | 37 757 | 41 977 |
| Netto finans | | 37 757 | 41 977 |
| Resultat før skattekostnad | | 403 763 | 399 768 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 88 827 | 87 949 |
| Årsresultat | 4 | 314 936 | 311 819 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 314 936 | 311 819 |
| Totalresultat | | 314 936 | 311 819 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 314 936 | 311 819 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 314 936 | 311 819 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 83 268 | 172 095 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 83 268 | 172 095 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt og bygninger | | 14 399 462 | 14 399 462 |
| Inventar og driftsutstyr | | 49 435 | 69 209 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 14 448 898 | 14 468 672 |
| Sum anleggsmidler | | 14 532 166 | 14 640 767 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 2 402 755 | 1 963 153 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 402 755 | 1 963 153 |
| Sum omløpsmidler | | 2 402 755 | 1 963 153 |
| SUM EIENDELER | | 16 934 921 | 16 603 920 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 6 731 305 | 6 731 305 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 831 305 | 6 831 305 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 10 087 551 | 9 772 615 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 10 087 551 | 9 772 615 |
| Sum egenkapital | 4 | 16 918 856 | 16 603 920 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 065 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 065 | |
| Sum gjeld | | 16 065 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 934 921 | 16 603 920 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617346

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 655 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURA BOLIG AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 917 655 847
LURA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 927 595 | 891 032 |
| Sum inntekter | | 927 595 | 891 032 |
| Kostnader | | | |
| Lønn og andre personalkostnader | 1 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 19 774 | 19 774 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 541 815 | 513 467 |
| Sum kostnader | | 561 589 | 533 241 |
| Driftsresultat | | 366 006 | 357 791 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 37 757 | 41 977 |
| Sum finansinntekter | | 37 757 | 41 977 |
| Netto finans | | 37 757 | 41 977 |
| Resultat før skattekostnad | | 403 763 | 399 768 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 88 827 | 87 949 |
| Årsresultat | 4 | 314 936 | 311 819 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 314 936 | 311 819 |
| Totalresultat | | 314 936 | 311 819 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 314 936 | 311 819 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 314 936 | 311 819 |



Organisasjonsnr: 917 655 847
LURA BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 83 268 | 172 095 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 83 268 | 172 095 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt og bygninger | | 14 399 462 | 14 399 462 |
| Inventar og driftsutstyr | | 49 435 | 69 209 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 14 448 898 | 14 468 672 |
| Sum anleggsmidler | | 14 532 166 | 14 640 767 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 2 402 755 | 1 963 153 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 402 755 | 1 963 153 |
| Sum omløpsmidler | | 2 402 755 | 1 963 153 |
| SUM EIENDELER | | 16 934 921 | 16 603 920 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 6 731 305 | 6 731 305 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 831 305 | 6 831 305 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 10 087 551 | 9 772 615 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 087 551 | 9 772 615 |
| Sum egenkapital | 4 | 16 918 856 | 16 603 920 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 065 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 065 | |
| Sum gjeld | | 16 065 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 934 921 | 16 603 920 |



Organisasjonsnr: 917 655 847
LURA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Knut Andreas Sand
2025-03-11

 BankID Signing
Christian Wist
2025-03-11

 BankID Signing
Knut Alstad
2025-03-11

 BankID Signing
May Helen Dahstrø
2025-03-13

Årsregnskap 2024

Lura Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 655 847



RESULTATREGNSKAP

LURA BOLIG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Leieinntekter | | 927 595 | 891 032 |
| Sum driftsinntekter | | 927 595 | 891 032 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 19 774 | 19 774 |
| Annen driftskostnad | | 541 815 | 513 467 |
| Sum driftskostnader | | 561 589 | 533 241 |
| Driftsresultat | | 366 006 | 357 791 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekter | | 37 757 | 41 977 |
| Resultat av finansposter | | 37 757 | 41 977 |
| Resultat før skattekostnad | | 403 763 | 399 768 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 88 827 | 87 949 |
| Årsresultat | 4 | 314 936 | 311 819 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 314 936 | 311 819 |
| Sum overføringer | | 314 936 | 311 819 |



BALANSE

LURA BOLIG AS

| EIENDELER | Note | 31.12.24 | 31.12.23 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 83 268 | 172 095 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 83 268 | 172 095 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomt og bygninger | | 14 399 462 | 14 399 462 |
| Inventar og driftsutstyr | | 49 435 | 69 209 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 14 448 898 | 14 468 672 |
| Sum anleggsmidler | | 14 532 166 | 14 640 767 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd | | 2 402 755 | 1 963 153 |
| Sum omløpsmidler | | 2 402 755 | 1 963 153 |
| SUM EIENDELER | | 16 934 921 | 16 603 920 |



BALANSE

LURA BOLIG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 31.12.24 | 31.12.23 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 6 731 305 | 6 731 305 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 831 305 | 6 831 305 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 10 087 551 | 9 772 615 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 087 551 | 9 772 615 |
| Sum egenkapital | 4 | 16 918 856 | 16 603 920 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 065 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 065 | 0 |
| Sum gjeld | | 16 065 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 934 921 | 16 603 920 |

Trondheim, 11.03.2025
Styret i Lura Bolig AS

Christian Wist
styreleder

Knut Andreas Sand
Styremedlem

Knut Alstad
styremedlem

May Helen Dahlstrø
styremedlem



LURA BOLIG AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og virkelig verdi. Skattemessig er varelageret vurdert til anskaffelseskost.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har inngått avtale med Nordea Bank vedrørende banktjenester.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



LURA BOLIG AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lura Bolig AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomter | Bygninger / bolig | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 2 253 888 | 12 145 574 | 98 870 | 14 498 333 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 2 253 888 | 12 145 574 | 98 870 | 14 498 333 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | | | 49 435 | 49 435 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 0 | 0 | 49 435 | 49 435 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 2 253 888 | 12 145 574 | 49 435 | 14 448 898 |
| Årets ordinære avskrivninger | | | 19 774 | 19 774 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | 5 år | |



LURA BOLIG AS

NOTER 2024

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 88 827 | 87 949 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 88 827 | 87 949 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 403 763 | 399 768 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 8 323 | -11 266 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -412 086 | -388 501 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 403 763 | 399 768 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 88 828 | 87 949 |
| Sum | 88 828 | 87 949 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 22 717 | 31 040 | 8 323 |
| Sum | 22 717 | 31 040 | 8 323 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -401 206 | -813 293 | -412 086 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -378 489 | -782 252 | -403 763 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -83 268 | -172 095 | -88 828 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 6 731 305 | 9 772 615 | 16 603 920 |
| Årets resultat | | | 314 936 | 314 936 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 6 731 305 | 10 087 551 | 16 918 856 |

LURA BOLIG AS

SIDE 7



LURA BOLIG AS

NOTER 2024

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LURA BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1,0 | 100 000 |
| Sum | 100 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| HENT Eiendom AS | 50 000 | 50,0 | 50,0 |
| Lurabyen Eiendom AS | 50 000 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. 314 936 etter skatt, mot kr. 311 819 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Lura Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lura Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-----------------|---------------|------------------|
| Smørdal, Kjetil | BANKID | 2025-03-11 20:09 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.