



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 458 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SKOLEGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skolegata 14
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ringereide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	9 837 611	8 816 821
Sum inntekter		9 837 611	8 816 821
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	749 866	819 714
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	20	892	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14,1 5	6 072 115	6 148 353
Sum kostnader		6 822 873	6 968 066
Driftsresultat		3 014 738	1 848 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	16	147 876	76 894
Sum finanskostnader	17	1 594 803	656 322
Netto finans		-1 446 927	-579 427
Ordinært resultat før skattekostnad		1 567 811	1 269 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 014 738	1 848 754
Årsresultat		1 567 811	1 269 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 567 811	1 269 327
Sum overføringer og disponeringer		1 567 811	1 269 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19, 23	76 105 162	74 496 382
Maskiner og anlegg	20,21, 23	25 858	1 608 780
Sum varige driftsmidler		76 131 020	76 105 162
Sum anleggsmidler		76 131 020	76 105 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 263	33 504
Andre fordringer		11 127	9 280
Sum fordringer		37 390	42 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 592 138	4 961 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 592 138	4 961 497
Sum omløpsmidler		4 629 528	5 004 281
SUM EIENDELER		80 760 548	81 109 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		27 542 638	26 273 311
Sum egenkapital		29 119 549	27 551 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	23,24	49 548 873	51 577 225
Øvrig langsiktig gjeld	22,23	750 300	750 300
Sum annen langsiktig gjeld		50 299 173	52 327 525
Sum langsiktig gjeld		50 299 173	52 327 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 331	200 719
Skyldige offentlige avgifter		19 839	30 311
Annen kortsiktig gjeld	23,24	1 121 656	999 150
Sum kortsiktig gjeld		1 341 826	1 230 180
Sum gjeld		51 640 999	53 557 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 760 548	81 109 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490527

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 458 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SKOLEGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skolegata 14
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ringereide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 950 458 429
AL SKOLEGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	9 837 611	8 816 821
Sum inntekter		9 837 611	8 816 821
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	749 866	819 714
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	20	892	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	6 072 115	6 148 353
Sum kostnader		6 822 873	6 968 066
Driftsresultat		3 014 738	1 848 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	16	147 876	76 894
Sum finanskostnader	17	1 594 803	656 322
Netto finans		-1 446 927	-579 427
Ordinært resultat før skattekostnad		1 567 811	1 269 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 014 738	1 848 754
Årsresultat		1 567 811	1 269 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 567 811	1 269 327
Sum overføringer og disponeringer		1 567 811	1 269 327



Organisasjonsnr: 950 458 429
AL SKOLEGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19,23	76 105 162	74 496 382
Maskiner og anlegg	20,21,23	25 858	1 608 780
Sum varige driftsmidler		76 131 020	76 105 162

Sum anleggsmidler		76 131 020	76 105 162
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 263	33 504
Andre fordringer		11 127	9 280
Sum fordringer		37 390	42 784

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 592 138	4 961 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 592 138	4 961 497

Sum omløpsmidler		4 629 528	5 004 281
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		80 760 548	81 109 443
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		27 542 638	26 273 311
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		29 119 549	27 551 738
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	23,24	49 548 873	51 577 225
Øvrig langsiktig gjeld	22,23	750 300	750 300



Sum annen langsiktig gjeld	50 299 173	52 327 525
Sum langsiktig gjeld	50 299 173	52 327 525
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	200 331	200 719
Skyldige offentlige avgifter	19 839	30 311
Annen kortsiktig gjeld 23,24	1 121 656	999 150
Sum kortsiktig gjeld	1 341 826	1 230 180
Sum gjeld	51 640 999	53 557 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	80 760 548	81 109 443



Organisasjonsnr: 950 458 429
AL SKOLEGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 AL Skolegaten Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	9 783 881	9 578 196	8 815 137	10 695 092
Andre driftsinntekter	2	53 730	0	1 684	0
Sum inntekter		9 837 611	9 578 196	8 816 821	10 695 092
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	545 866	627 511	611 714	476 009
Styrehonorar	4	204 000	210 000	208 000	204 000
Revisjonshonorar	5	31 800	31 800	32 700	33 500
Forretningsførerhonorar		217 416	217 419	209 460	229 000
Konsulenttjenester	6	19 691	11 000	155 600	100 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	1 768 044	1 181 000	2 053 794	1 110 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	29 513	70 000	25 736	50 000
Annet vedlikehold	9	550 176	447 000	454 026	506 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	94 122	48 000	81 309	71 000
Kostnader TV/Internett		481 743	487 728	481 907	513 000
Forsikringsskader	11	0	0	10 000	0
Forsikring	12	385 624	420 363	395 310	445 500
Kontingenter		30 200	27 300	30 250	27 300
Eiendomsavgift og renovasjon	13	1 487 271	1 446 551	1 353 947	1 570 000
Energi og brensel	14	877 348	677 000	754 464	800 000
Andre driftskostnader	15	99 167	73 000	109 850	60 000
Avskrivninger	20	892	0	0	0
Sum kostnader		6 822 873	5 975 672	6 968 066	6 195 309
Driftsresultat		3 014 738	3 602 524	1 848 754	4 499 783
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	16	147 876	5 500	76 894	140 000
Finanskostnader	17	1 594 803	1 566 305	656 322	1 981 590
Resultat finansposter		-1 446 927	-1 560 805	-579 427	-1 841 590
Ordinært resultat før skatt		1 567 811	2 041 719	1 269 327	2 658 193
Årets resultat		1 567 811	2 041 719	1 269 327	2 658 193
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 567 811	0	1 269 327	0
Sum disponeringer		1 567 811	0	1 269 327	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		3 774 102	3 774 102	4 914 465	3 287 702
Periodens resultat		1 567 811	2 041 719	1 269 327	2 658 193
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		892	0	0	0
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-26 750	0	0	0
Avdrag på lån		-2 028 352	-2 055 877	-2 409 690	-1 931 882
Endring i disponible midler		-486 400	-14 158	-1 140 363	726 311
Sum disponible midler		3 287 702	3 759 944	3 774 102	4 014 013

AL Skolegaten Borettslag - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 AL Skolegaten Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	18, 23	75 595 000	73 986 220
Tomter	19, 23	510 162	510 162
Andre varige fellesanlegg	21, 23	0	1 608 780
Andre fellesanlegg	20	25 858	0
Sum varige anleggsmidler		76 131 020	76 105 162
Sum anleggsmidler		76 131 020	76 105 162
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		26 263	33 504
Forskuddsfakturerte kostnader		7 450	6 780
Kundefordringer		2 500	2 500
Andre fordringer		1 177	0
Sum fordringer		37 390	42 784
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 578 573	4 940 079
Innestående på skattetrekkskonto		13 565	21 418
Sum bankinnskudd og kontanter		4 592 138	4 961 497
Sum omløpsmidler		4 629 528	5 004 281
SUM EIENDELER		80 760 548	81 109 443

AL Skolegaten Borettslag



Balanse desember 2023 AL Skolegaten Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		9 100	9 100
Opptjent egenkapital 01.01		27 542 638	26 273 311
Årets endringer i egenkapital		1 567 811	1 269 327
Sum egenkapital 31.12		29 119 549	27 551 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	23, 24	49 548 873	51 577 225
Borettsinnskudd	22, 23	750 300	750 300
Sum langsiktig gjeld		50 299 173	52 327 525
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 959	13 503
Leverandørgjeld		200 331	200 719
Skyldig off. myndigheter		19 839	30 311
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		59 143	66 341
Påløpne renter		445 723	202 682
Påløpne avdrag	23, 24	452 538	545 891
Annen kortsiktig gjeld		142 918	143 230
Gjeld finansieringsforetak		12 375	27 503
Sum kortsiktig gjeld		1 341 826	1 230 180
Sum gjeld		51 640 999	53 557 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 760 548	81 109 443

31.12.23

AL Skolegaten Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Svein Ringereide
Styreleder

Rune Ivetorp
Styremedlem

Åse Marita Berg
Styremedlem

Thor Salberg
Styremedlem

Anette Rubach Jensen
Styremedlem

AL Skolegaten Borettslag



AL Skolegaten Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Skolegaten Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	4 957 602	4 763 585	4 628 268	5 439 492
Garasjeleie	140 900	120 000	140 400	156 000
Parkeringsleie	80 700	48 000	80 500	105 000
Inntekter trappevask	162 464	155 688	155 688	162 156
Husleieinntekter	405 972	373 220	332 897	405 972
Renter lån	1 482 608	1 566 305	550 227	1 981 590
TV - Internett	455 728	487 728	435 708	513 000
Avdrag lån	2 097 907	2 063 670	2 491 449	1 931 882
Sum	9 783 881	9 578 196	8 815 137	10 695 092

Borettslaget består av 91 andeler. Borettslaget har 3 hybler, 1 leilighet og 3 næringslokaler som leies ut.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter elbillading	11 230	0	1 684	0
Andre inntekter	42 500	0	0	0
Sum	53 730	0	1 684	0

Andre inntekter er bidrag til vannsjekken kr 40 000, resterende er innbetaling fra If skadeforsikring vedrørende egeninnsats ved skade.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	413 596	481 000	463 926	330 000
Påløpte feriepenger	59 144	70 000	66 341	65 000
Gruppelivsforsikring (Faktura)	2 935	0	2 215	0
Avgiftspliktig bilgodtgjørelse	3 228	0	3 228	3 500
Arbeidsgiveravgift	33 567	35 241	36 265	35 000
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	3 016	0	3 383	0
Avtalefestet Pensjon	0	39 009	10 892	39 009
Yrkesskadeforsikring	0	0	1 705	0
Innskuddspensjon	28 102	0	23 206	0
Yrkesskadeforsikring	1 786	2 261	0	3 000
Annen personalkostnad	492	0	552	500
Sum	545 866	627 511	611 714	476 009

Selskapet har en fast ansatt vaktmester.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven



AL Skolegaten Borettslag - noter

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	204 000	210 000	208 000	204 000
Sum	204 000	210 000	208 000	204 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	31 800	31 800	32 700	33 500
Sum	31 800	31 800	32 700	33 500

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	131	0	0	0
Teknisk rådgivning	19 560	11 000	155 600	100 000
Sum	19 691	11 000	155 600	100 000

Økonomisk rådgivning er utsendelse av varslingsbrev til beboerne ved husleieendring.

Teknisk rådgivning er faktura fra Hinnstein AS vedrørende situasjonsplan prosjekt på kr 9 375,- og faktura fra Bonord på årlig oppdatering/lisens Bevar-HMS på kr 10 185,-.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	1 480 328	1 085 000	1 901 870	1 000 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	226 643	69 000	46 806	60 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	53 519	27 000	99 006	50 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	7 553	0	6 113	0
Sum	1 768 044	1 181 000	2 053 794	1 110 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	2 798	0	2 000	0
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	0	70 000	14 580	50 000
Reparasjon og vedlikehold heis	26 714	0	9 156	0
Sum	29 513	70 000	25 736	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

AL Skolegaten Borettslag - noter



AL Skolegaten Borettslag - noter

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	317 394	363 000	295 632	328 000
Snøbrøyting og gressklipping	140 185	84 000	111 306	178 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	8 309	0	2 600	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	52 297	0	14 875	0
Annet vedlikehold	31 991	0	29 613	0
Sum	550 176	447 000	454 026	506 000

Annet vedlikehold er leie av container og søppehåndtering.

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	39 471	46 000	36 785	42 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	47 937	2 000	41 517	29 000
Diverse serviceavtaler	6 715	0	3 008	0
Sum	94 122	48 000	81 309	71 000

Note 11 - Forsikringskader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Refusjon forsikringskade	-10 000	0	0	0
Kostnad forsikringskade	10 000	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

Boligselskapet har hatt 1 forsikringskade i 2023. Egenandelen på kr 10 000,- er viderefakturert andelseier.

Note 12 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	376 066	411 663	386 565	435 000
Premie sikringsfond felleskostnader	9 558	8 700	8 745	10 500
Sum	385 624	420 363	395 310	445 500

Note 13 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 019 566	983 779	918 907	1 081 000
Eiendoms- og festeavgift	467 705	462 772	435 040	489 000
Sum	1 487 271	1 446 551	1 353 947	1 570 000

AL Skolegaten Borettslag - noter



AL Skolegaten Borettslag - noter

Note 14 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	134 076	351 000	123 291	130 000
Fjernvarme	743 273	326 000	631 173	670 000
Sum	877 348	677 000	754 464	800 000

Note 15 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Annen leiekostnad	0	16 000	17 569	10 000
Verktøy	24 123	11 000	16 700	20 000
Inventar	9 418	0	0	0
Driftsmateriale	37 315	0	32 580	0
Datautstyr (hardware)	0	0	1 119	0
Arbeidsklær og verneutstyr	8 361	0	6 831	0
Kontorrekvisita	689	0	1 342	1 000
Kurs, reiser, møter	0	6 000	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	8 908	11 000	8 516	10 000
Drivstoff	908	0	772	500
Gaver	0	0	1 380	0
Styrekostnader	1 271	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	2 200	0	2 480	2 500
Bank og kortgebyrer	2 504	2 000	1 674	2 000
Forskuttering felleskostnader	3 000	4 000	3 000	4 000
Andre driftskostnader	469	23 000	15 887	5 000
Sum	99 167	73 000	109 850	60 000

Note 16 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	147 876	5 500	76 894	140 000
Sum	147 876	5 500	76 894	140 000

Note 17 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	1 594 798	1 566 305	656 322	1 981 590
Andre rentekostnader	5	0	0	0
Sum	1 594 803	1 566 305	656 322	1 981 590

AL Skolegaten Borettslag - noter



AL Skolegaten Borettslag - noter

Note 18 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Vaktmesterleiligh	Moderisering heis	Porttelefon	Nødtelefon heis	Trykkøkning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 689 611	76 578	590 329	176 884	10 455	71 561
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 689 611	76 578	590 329	176 884	10 455	71 561
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 689 611	76 578	590 329	176 884	10 455	71 561
Anskaffelsesår :	1957	1957	1991	1999	2000	2004
Antatt levetid i år :						

	Kabel - tv hybel	Kabel - tv tilknytning	Varmekabler trapp	Avfallscontainer	Parkering og varmekabler	Renovering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 158	55 625	18 708	66 463	222 505	24 637 575
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 158	55 625	18 708	66 463	222 505	24 637 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 158	55 625	18 708	66 463	222 505	24 637 575
Anskaffelsesår :	2004	2005	2005	2006	2008	2010
Antatt levetid i år :						

	Heis	Renovering	Ombygging lokaler	Renovering	Renovering	Renovering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 319 812	31 724 776	454 856	7 197 416	1 148 758	206 788
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 319 812	31 724 776	454 856	7 197 416	1 148 758	206 788
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 319 812	31 724 776	454 856	7 197 416	1 148 758	206 788
Anskaffelsesår :	2010	2011	2011	2012	2013	2014
Antatt levetid i år :						

	Dørlukker	Blix gate 10	Rullestolrampe	Ladestasjon EI-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	53 043	2 666 050	8 158	194 891
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 043	2 666 050	8 158	194 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	53 043	2 666 050	8 158	194 891
Anskaffelsesår :	2016	2017	2017	2018
Antatt levetid i år :				

AL Skolegaten Borettslag - noter



AL Skolegaten Borettslag - noter

Note 18 - Bygninger

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.



AL Skolegaten Borettslag - noter

Note 19 - Tomt

	Balanseført verdi tomt	Balanseført tomt - parkering	Balanseført tomt - Skolegata 9
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 167	80 100	425 895
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 167	80 100	425 895
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 167	80 100	425 895
Anskaffelsesår :	1957	2000	2016
Antatt levetid i år :			

Tomt kjøpt i 1957. Gnr 63/Bnr 157, 158, 159, 160, 161 og 162

Tomt til parkering kjøpt i 2000. Gnr 63/Bnr 208

Tomt kjøpt i Skolegata 9, kjøpt i 2016. Gnr 63/Bnr 155

Note 20 - Andre fellesanlegg

	Opphengsstativ for sykler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	26 750
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	892
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 858
Årets avskrivninger :	892
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

Note 21 - Andre varige fellesanlegg

Husavfallscont. 2006	66 463
Parkeringsplass/veier, oppl. varmekabler 2008	222 505
Heis 2010	1 319 812
Overført bygninger	-1 608 780
Sum andre fellesanlegg	0

Andre varige fellesanlegg er overført bygninger - note 18

AL Skolegaten Borettslag - noter



AL Skolegaten Borettslag - noter

Note 22 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	750 300	750 300
Sum	750 300	750 300

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 23 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	50 751 711	52 873 416
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	76 105 162	76 105 162



AL Skolegaten Borettslag - noter

Note 24 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Formål:	Kjøp av Prof. Blix gt. 10	Vedlikehold	Hovedlån
Lånenummer:	12135132592	1532036811	15320565 3
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2010	2011
Rentesats:	5.40 %	3.854 %	3.854 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.07.2037	31.07.2040	01.01.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000	1 250 000	27 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 075 633	818 352	49 229 131
Avdrag i perioden:	101 731	35 781	1 984 193
Lånesaldo 31.12:	1 973 902	782 571	47 244 938

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135132592	1	30 374	30 374
	3	27 927	83 781
	1	26 870	26 870
	16	25 667	410 672
	26	22 516	585 416
	4	21 469	85 876
	8	21 312	170 496
	3	19 365	58 095
	14	19 209	268 926
	9	18 318	164 862
	3	18 103	54 309
	1	17 565	17 565
	1	16 664	16 664
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1532036811	1	12 042	12 042
	3	11 072	33 216
	1	10 653	10 653
	16	10 176	162 816
	26	8 927	232 102
	4	8 512	34 048
	8	8 449	67 592
	3	7 677	23 031
	14	7 615	106 610
	9	7 262	65 358
	3	7 177	21 531

AL Skolegaten Borettslag - noter



AL Skolegaten Borettslag - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	1	6 964	6 964
	1	6 607	6 607
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15320565 3	1	726 986	726 986
	3	668 433	2 005 299
	1	643 139	643 139
	16	614 331	9 829 296
	26	538 916	14 011 816
	4	513 855	2 055 420
	8	510 108	4 080 864
	3	463 500	1 390 500
	14	459 753	6 436 542
	9	438 440	3 945 960
	3	433 287	1 299 861
	1	420 406	420 406
	1	398 858	398 858



Resultat og balanse med noter for AL Skolegaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Skolegaten Borettslag

Styreleder	Svein Ringereide (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Åse Marita Berg (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Thor Salberg (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Rune Ivetorp (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Anette Rubach Jensen (sign.)	02.05.2024



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Skolegaten Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Skolegaten Borettslag som viser et overskudd på kr. 1.567.811. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

AL Skolegaten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 3. mai 2024

Svein Gregussen
Statsautorisert revisor