



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 840 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flatholmvegen 17  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MARTHE LISE W. LARSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		514 346	479 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 346</b>	<b>479 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 722	198 322
Annen driftskostnad	5	262 607	301 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 329</b>	<b>500 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 017</b>	<b>-21 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		142 888	155 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 888</b>	<b>155 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 888</b>	<b>-155 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 871</b>	<b>-177 179</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-7 451	-38 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 420</b>	<b>-138 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 420</b>	<b>-138 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 420</b>	<b>-138 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 420</b>	<b>-138 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-26 420	-138 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 420</b>	<b>-138 196</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 901 576	5 022 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>4 901 576</b>	<b>5 022 546</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	280 000	280 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 181 576</b>	<b>5 302 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 899	
Andre kortsiktige fordringer		10 705	10 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 604</b>	<b>10 359</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 150	660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 150</b>	<b>660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 754</b>	<b>11 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 197 330</b>	<b>5 313 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 487 628	1 514 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 487 628</b>	<b>1 514 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 687 628</b>	<b>1 714 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	200 970	234 161
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 970</b>	<b>234 161</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 093 277	3 276 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 093 277</b>	<b>3 276 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 294 247</b>	<b>3 510 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 550	7 895
Betalbar skatt		25 740	11 495
Skyldig offentlige avgifter		12 403	19 863
Annen kortsiktig gjeld		84 763	49 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 456</b>	<b>89 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 509 702</b>	<b>3 599 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 197 330</b>	<b>5 313 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 761626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 840 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flatholmvegen 17  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MARTHE LISE W. LARSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 958 840 489  
KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		514 346	479 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 346</b>	<b>479 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 722	198 322
Annen driftskostnad	5	262 607	301 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 329</b>	<b>500 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 017</b>	<b>-21 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		142 888	155 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 888</b>	<b>155 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 888</b>	<b>-155 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 871</b>	<b>-177 179</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-7 451	-38 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 420</b>	<b>-138 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 420</b>	<b>-138 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 420</b>	<b>-138 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 420</b>	<b>-138 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-26 420	-138 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 420</b>	<b>-138 196</b>



Organisasjonsnr: 958 840 489  
KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2, 3	4 901 576	5 022 546
-------------------------	------	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Sum finansielle anleggsmidler		280 000	280 000
-------------------------------	--	---------	---------

		280 000	280 000
--	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		5 181 576	5 302 546
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3

1 899

Andre kortsiktige

fordringer

10 705

10 359

Sum fordringer

12 604

10 359

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

3 150

660

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 150

660

Sum omløpsmidler

15 754

11 019

SUM EIENDELER		5 197 330	5 313 565
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 487 628

1 514 048

Sum opptjent egenkapital

1 487 628

1 514 048



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 687 628</b>	<b>1 714 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	200 970	234 161
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>200 970</b>	<b>234 161</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 093 277	3 276 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 093 277</b>	<b>3 276 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 294 247</b>	<b>3 510 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 550	7 895
Betalbar skatt		25 740	11 495
Skyldig offentlige avgifter		12 403	19 863
Annen kortsiktig gjeld		84 763	49 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 456</b>	<b>89 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 509 702</b>	<b>3 599 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 197 330</b>	<b>5 313 565</b>



Organisasjonsnr: 958 840 489  
KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS

Org.nr.: 958 840 489



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		514 346	479 070
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>514 346</b>	<b>479 070</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 722	198 322
Annen driftskostnad	5	262 607	301 955
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>405 329</b>	<b>500 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 017</b>	<b>-21 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	15
Annen rentekostnad		142 888	155 986
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-142 888</b>	<b>-155 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 871</b>	<b>-177 179</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-7 451	-38 983
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 420</b>	<b>-138 196</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		26 420	138 196
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 420</b>	<b>-138 196</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 901 576	5 022 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>4 901 576</b>	<b>5 022 546</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	280 000	280 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 181 576</b>	<b>5 302 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	1 899	0
Andre kortsiktige fordringer		10 705	10 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 604</b>	<b>10 359</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 150	660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 150</b>	<b>660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 754</b>	<b>11 019</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 197 330</b>	<b>5 313 565</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 487 628	1 514 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 487 628</b>	<b>1 514 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 687 628</b>	<b>1 714 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	200 970	234 161
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>200 970</b>	<b>234 161</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 093 277	3 276 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 093 277</b>	<b>3 276 112</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		92 550	7 895
Betalbar skatt		25 740	11 495
Skyldig offentlige avgifter		12 403	19 863
Annen kortsiktig gjeld		84 763	49 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 456</b>	<b>89 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 509 702</b>	<b>3 599 517</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 197 330</b>	<b>5 313 565</b>

Ålesund, 20.06.2022

Styret i KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS

MARTHE LISE W. LARSEN  
Styremedlem/daglig leder

HILDE LARSEN  
Styreleder

KJELL WANGBERG LARSEN  
Styremedlem



## KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Andre anleggsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 180 510	328 000	7 508 510
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 752		21 752
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 202 262	328 000	7 530 262
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 300 686	328 000	2 628 686
= Bokført verdi 31.12.21	4 901 576	0	4 901 576
Årets ordinære avskrivninger	142 722		142 722
Økonomisk levetid	0-200 år	5 år	

Organisasjonsnr: 958 840 489



## KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS

### Note 3 Pantstillelser

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	3 093 277	3 276 112

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Eiendommer	4 901 576	5 022 546
Driftstilbehør	7 500	0
Kundefordringer	1 899	0
<b>Sum</b>	<u>4 910 975</u>	<u>5 022 546</u>

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<u>Eierandel</u>	<u>Anskaffelses- kost</u>	<u>Balanseført verdi</u>	<u>Egenkapital 31.12.2021</u>
Kjell Wangberg Larsen AS	56,39%	750 000	250 000	335 113
KWL VA AS	100,00%	30 000	30 000	33 872

Aksjene i Kjell Wangberg Larsen AS ble 2014 nedskrevet med kr 500 000.

### Note 5 Antall ansatte, ytelser til ledende personer m.m

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 14 100. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 400. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

### Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



## KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 740	11 495
Endring i utsatt skatt	-33 191	-50 478
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 451</b>	<b>-38 983</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-33 871	-177 179
Permanente forskjeller	0	-11
Endring i midlertidige forskjeller	150 869	229 441
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>116 998</b>	<b>52 252</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 740	11 495
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 740</b>	<b>11 495</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	351 776	362 210	10 434
Gevinst - og tapskonto	561 724	702 159	140 435
<b>Sum</b>	<b>913 501</b>	<b>1 064 369</b>	<b>150 869</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>913 501</b>	<b>1 064 369</b>	<b>150 869</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>200 970</b>	<b>234 161</b>	<b>33 191</b>



## KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS

### Note 8 Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Aksjekapitalen i selskapet består av 200 aksjer a kr 1000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer		Antall aksjer	Eierandel i %
Kjell Wangberg Larsen	styremedlem	140	70,0
Hilde Larsen	styrets leder	15	7,5
Marthe Lise W. Farstad	daglig leder /styremedlem	15	7,5
Kjell W. Larsen jr.		15	7,5
Sonja Wangberg Olsen		15	7,5
	<b>SUM</b>	<b>200</b>	<b>100</b>

### Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2021.	200 000	1 514 048	1 714 048
Årets resultat		-26 420	-26 420
<b>Kapital 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>1 487 628</b>	<b>1 687 628</b>



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjell Wangberg Larsen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjell Wangberg Larsen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C6T0Q-HJEU-XG75W-OTZX-I04VK-1QKIM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Langlo-Johansen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 12:44:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6T0Q-HJEU-XG75W-OTZX-I04VK-1QKIM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>