



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 907 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDGATEN 25 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd I Solem
Guldbergs vei 35
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Allum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			338 733
Annen driftskostnad	4	51 480	12 740
Sum kostnader		51 480	351 472
Driftsresultat		-51 480	-351 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	22
Sum finansinntekter		5	22
Annen rentekostnad	7	130 951	2 728
Annen finanskostnad			1 756
Sum finanskostnader		130 951	4 484
Netto finans		-130 946	-4 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 426	-355 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 426	-355 935
Årsresultat	6	-182 426	-355 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-182 426	-355 935
Sum overføringer og disponeringer		-182 426	-355 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	29 903 946	
Sum varige driftsmidler		29 903 946	
Sum anleggsmidler		29 903 946	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 771	
Andre fordringer		3 356	
Sum fordringer		8 127	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	42 420	28 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 420	28 622
Sum omløpsmidler		50 547	28 622
SUM EIENDELER		29 954 493	28 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	872 624	
Sum innskutt egenkapital		1 072 624	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6	538 361	355 935
Sum opptjent egenkapital		-538 361	-355 935
Sum egenkapital	6	534 263	-155 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	16 900 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 024 256	152 728
Sum annen langsiktig gjeld		28 924 256	152 728
Sum langsiktig gjeld		28 924 256	152 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 702	5 106
Skyldige offentlige avgifter		1	26 722
Annen kortsiktig gjeld		31 270	
Sum kortsiktig gjeld		495 973	31 828
Sum gjeld		29 420 229	184 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 954 493	28 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 143527

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 907 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDGATEN 25 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eilif Peterssens vei 5
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Allum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 907 161
SMEDGATEN 25 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			338 733
Annen driftskostnad	4	51 480	12 740
Sum kostnader		51 480	351 472
Driftøresultat		-51 480	-351 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	22
Sum finansinntekter		5	22
Annen rentekostnad	7	130 951	2 728
Annen finanskostnad			1 756
Sum finanskostnader		130 951	4 484
Netto finans		-130 946	-4 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 426	-355 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 426	-355 935
Årsresultat	6	-182 426	-355 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-182 426	-355 935
Sum overføringer og disponeringer		-182 426	-355 935



Organisasjonsnr: 922 907 161
SMEDGATEN 25 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 8, 10
Sum varige driftsmidler 29 903 946

Sum anleggsmidler 29 903 946 0

Omløpemidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 4 771
Andre fordringer 3 356
Sum fordringer 8 127

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 42 420 28 622
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 42 420 28 622

Sum omløpemidler 50 547 28 622

SUM EIENDELER 29 954 493 28 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (200 000
aksjer à kr 1,00) 5, 6 200 000 200 000
Annen innskutt egenkapital 6 872 624
Sum innskutt egenkapital 1 072 624 200 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 6 538 361 355 935
Sum opptjent egenkapital -538 361 -355 935

Sum egenkapital 6 534 263 -155 935

Gjeld
Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 10	16 900 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 024 256	152 728
Sum annen langsiktig gjeld		28 924 256	152 728
Sum langsiktig gjeld		28 924 256	152 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 702	5 106
Skyldige offentlige avgifter		1	26 722
Annen kortsiktig gjeld		31 270	
Sum kortsiktig gjeld		495 973	31 828
Sum gjeld		29 420 229	184 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 954 493	28 622



Organisasjonnr: 922 907 161
SMEDGATEN 25 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	1.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magno AS	100000.00	50.00%	Ordinære aksjer
CDE Holding AS	50000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Ripple AS	50000.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200000.00	100.00%

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9020.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9020.00	3180.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18040.00	3180.00

Revisjonshonorar er oppgitt eksklusiv mva.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Smedgaten 25 Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Smedgaten 25 Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 182 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og daglig leder er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må styret og daglig leder ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Lytomt Revisjon AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bekkestua, 4. mars 2021

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)



Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salg av investeringseiendom inntektsføres ved overdragelse av eiendom.

1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordingene.

Note 2 Kontanter og bankinnskudd

	2020	2019
Kontanter og bankinnskudd, ikke bundne midler	42 420	28 622
Skattetrekkskonto og bundne midler	-	-
Sum bankinnskudd 31.12.	42 420	28 622

Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og selskapet har således ingen pensjonsordning.



Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt godtgjørelse og det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter i 2020. Selskapet har ingen avtalefestet forpliktelse overfor styret ved opphør av styreverv.

Godtgjørelse til revisor (Ekskl merverdiavgift)	2020	2019
Godtgjørelse for lovpålagt revisjon	5 740	-
Godtgjørelse for årsregnskap og noter	3 280	-
Godtgjørelse for andre tjenester som ikke er revisjon	-	3 180
Godtgjørelse for skatterådgivning	4 100	-
Godtgjørelse for andre tjenester som ikke er revisjon	4 920	-
Sum godtgjørelse til revisor	18 040	3 180

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200 000	1,00	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Magno AS	100 000	50,00 %
Ripple AS	50 000	25,00 %
CDE Holding AS	50 000	25,00 %
Totalt antall aksjer	200 000	50,00 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
IB 01.01.	200 000	-	-355 935	-155 935
Årets resultat	-	-	-182 426	-182 426
Innskudd fra aksjonærer	-	872 624	-	872 624
Utbytte	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	200 000	872 624	-538 361	534 263

Note 7 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern m.v.:

Langsiktig gjeld:	2020	2019
Lån fra Magno AS	5 982 212	76 228
Lån fra Ripple AS	3 020 975	38 213
Lån fra CDE Holding AS	3 021 069	38 287
Langsiktig gjeld fra nærstående og foretak i samme konsern	12 024 256	152 728
Kostnadsførte renter	130 951	2 728



Note 8 Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner

Kredittavtaler og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner 31.12.	16 900 000	-
<u>Sum langsiktig gjeld kredittinstitusjoner 31.12.</u>	<u>16 900 000</u>	<u>-</u>
Påløpte renter og omkostninger 31.12.	86 258	-
Pant og sikkerhet	2020	2019
Kredittinstitusjoners pant i eiendommer (note 10)	100 000 000	-
Bokført verdi av pant i eiendom (note 10)	20 903 946	-

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt av mottatt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt i balansen	-	-
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-182 426	-355 935
Permanente forskjeller	-	-
Endring framførbart underskudd	182 426	355 935
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Betalbar skatt	-	-
Beregning av årets utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller	-	-
Skattemessig underskudd	538 361	355 935
<u>Sum grunnlag for utsatt skattefordel</u>	<u>538 361</u>	<u>355 935</u>
Utsatt skattefordel	118 439	78 306
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-118 439	-78 306
<u>Balanseført utsatt skattefordel</u>	<u>0</u>	<u>-0</u>
Beregning av årets skattekostnad:	2020	2019
Skatt av resultat før skatt (22 %)	-40 134	-78 306
Permanente forskjeller (22 %)	-	-
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	40 134	78 306
<u>Beregnet skattekostnad</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Note 10 Anleggsmidler

	Eiendoms- prosjekt	Sum fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	-	-
Tilgang	20 903 946	20 903 946
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	20 903 946	20 903 946
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	20 903 946	20 903 946

Eiendommer avskrives ikke. Det er pant i eiendommen (note 8).



Årsregnskap for 2020

**SMEDGATEN 25 UTVIKLING AS
1344 HASLUM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020
SMEDGATEN 25 UTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad		0	(338 733)
Annen driftskostnad	4	(51 480)	(12 740)
Sum driftskostnader		<u>(51 480)</u>	<u>(351 472)</u>
Driftareultat		<u>(51 480)</u>	<u>(351 472)</u>
Annen renteinntekt		5	22
Sum finansinntekter		<u>5</u>	<u>22</u>
Annen rentekostnad	7	(130 951)	(2 728)
Annen finanskostnad		0	(1 756)
Sum finanskostnader		<u>(130 951)</u>	<u>(4 484)</u>
Netto finans		<u>(130 946)</u>	<u>(4 462)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(182 426)</u>	<u>(355 935)</u>
Ordinært resultat		<u>(182 426)</u>	<u>(355 935)</u>
Årsresultat	6	<u>(182 426)</u>	<u>(355 935)</u>
Overføringer			
Udekket tap	6	(182 426)	(355 935)
Sum		<u>(182 426)</u>	<u>(355 935)</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
SMEDGATEN 25 UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	29 903 946	0
Sum varige driftsmidler		<u>29 903 946</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 903 946</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 771	0
Andre fordringer		3 356	0
Sum fordringer		<u>8 127</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	42 420	28 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>42 420</u>	<u>28 622</u>
Sum omløpsmidler		<u>50 547</u>	<u>28 622</u>
Sum eiendeler		<u>29 954 493</u>	<u>28 622</u>

**Balanse pr. 31. desember 2020**
SMEDGATEN 25 UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	872 624	0
Sum innskutt egenkapital		1 072 624	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(538 361)	(355 935)
Sum opptjent egenkapital		(538 361)	(355 935)
Sum egenkapital	6	534 263	(155 935)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	16 900 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 024 256	152 728
Sum annen langsiktig gjeld		28 924 256	152 728
Sum langsiktig gjeld		28 924 256	152 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 702	5 106
Skyldige offentlige avgifter		1	26 722
Annen kortsiktig gjeld		31 270	0
Sum kortsiktig gjeld		495 973	31 828
Sum gjeld		29 420 229	184 556
Sum egenkapital og gjeld		29 964 493	28 622

Hæslum, 4. mars 2021


Aleksander Øiestad
Styrets leder
Cato Allum
Styremedlem / Daglig leder