



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 538 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS EVENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magnar Heggli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 986 504	4 631 161
Annen driftsinntekt		602 129	628 951
Sum inntekter		4 588 633	5 260 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1	358 200	455 938
Avskrivning på varige driftsmidler	2	530 757	704 656
Annen driftskostnad	1	1 397 915	1 389 154
Sum kostnader		2 286 872	2 549 749
Driftsresultat		2 301 760	2 710 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	1 787 117	
Annen renteinntekt		112 000	1 945
Annen finansinntekt		22 735	12 568
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	8	161 749	33 394
Sum finansinntekter		2 083 601	47 907
Annen rentekostnad		163 057	308 265
Annen finanskostnad		1 525	1 434
Sum finanskostnader		164 582	309 699
Netto finans		1 919 019	-261 792
Ordinært resultat før skattekostnad		4 220 779	2 448 572
Skattekostnad på ordinært resultat	3	540 089	1 147 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 680 690	1 300 826
Årsresultat		3 680 690	1 300 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 680 690	1 300 826
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Tilleggsutbytte	9		1 944 000
Avsatt til ekstraordinært utbytte		1 296 000	
Overført fra overkurs	9		-1 140 000
Utbytte	9	2 100 000	1 800 000
Konsernbidrag	9		-2 041 000
Avgitt konsernbidrag	9		1 530 750
Overføringer annen egenkapital	9	284 690	-792 924
Sum overføringer og disponeringer		3 680 690	1 300 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 191 732	6 722 489
Maskiner og anlegg	2	2	2
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4	4
Sum varige driftsmidler		6 191 738	6 722 495
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		30 000
Lån til foretak i samme konsern			2 000 001
Investeringer i tilknyttet selskap	8	359 000	359 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	21 000	21 000
Andre fordringer	10	1 367 531	
Sum finansielle anleggsmidler		1 747 531	2 410 001
Sum anleggsmidler		7 939 269	9 132 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 080	94 882
Andre fordringer		79 093	75 952
Konsernfordringer	10		9 080 888
Sum fordringer		154 173	9 251 722
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	680 202	518 452
Sum investeringer		680 202	518 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	14 404	18 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 404	18 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum omløpsmidler		848 778	9 788 810
SUM EIENDELER		8 788 047	18 921 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	1 230 000	1 230 000
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	356 338	71 648
Sum opptjent egenkapital		356 338	71 648
Sum egenkapital		1 586 338	1 301 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	512 127	695 042
Sum avsetninger for forpliktelser		512 127	695 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 587 341	9 856 969
Sum annen langsiktig gjeld		3 587 341	9 856 969
Sum langsiktig gjeld		4 099 468	10 552 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 409	28 841
Betalbar skatt	8	723 005	865 969
Skyldig offentlige avgifter		123 829	190 823
Utbytte	9	2 100 504	3 744 000
Kortsiktig konserngjeld	10		2 041 000
Annen kortsiktig gjeld	7	132 494	197 013
Sum kortsiktig gjeld		3 102 241	7 067 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum gjeld		7 201 709	17 619 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 788 047	18 921 305



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Hans Evensen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hans Evensen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 680 690. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal AS
Sverres gate 23
Postboks 407
N-7801 Namsos

Tlf.: +47 74 27 40 66
Fax: +47 74 27 40 09

E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 8671.0703711

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Godkjent
revisjonselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Namsos, 11. april 2018

Revisorgruppen Namdal AS


Sylvia Gladsø
Registrert revisor



**Årsregnskap 2017
for
HANS EVENSEN EIENDOM AS**



Hans Evensen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 986 504	4 631 161
Annen driftsinntekt		602 129	628 951
Sum driftsinntekter		4 588 633	5 260 112
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	358 200	455 938
Avskrivning på varige driftsmidler	2	530 757	704 656
Annen driftskostnad	1	1 397 915	1 389 154
Annen finansinntekt		2 286 872	2 549 749
DRIFTSRESULTAT		2 301 760	2 710 364
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	10	1 787 117	0
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	8	161 749	33 394
Renteinntekt		112 000	1 945
Annen finansinntekt		22 735	12 568
Sum finansinntekter		2 083 601	47 907
Finanskostnader			
Rentekostnad		163 057	308 265
Annen finanskostnad		1 525	1 434
Sum finanskostnader		164 582	309 699
NETTO FINANSPOSTER		1 919 019	(261 792)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 220 779	2 448 572
Skattekostnad på ordinært resultat	3	540 089	1 147 746
ORDINÆRT RESULTAT		3 680 690	1 300 826
ÅRSRESULTAT		3 680 690	1 300 826
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	9	2 100 000	1 800 000
Tilleggsutbytte	9	0	1 944 000
Avsatt til ekstraordinært utbytte		1 296 000	0
Overført fra overkurs	9	0	(1 140 000)
Mottatt konsernbidrag	9	0	(2 041 000)
Avgitt konsernbidrag	9	0	1 530 750
Overføringer annen egenkapital	9	284 690	(792 924)
SUM OVERFØRINGER		3 680 690	1 300 826



Hans Evensen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 191 732	6 722 489
Maskiner og anlegg	2	2	2
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4	4
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	0	30 000
Langsiktige fordringer datterselskap		0	2 000 001
Investeringer i tilknyttet selskap	8	359 000	359 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	21 000	21 000
Andre fordringer	10	1 367 531	0
Sum anleggsmidler		7 939 269	9 132 495
Omløpsmidler			
Kundefordringer		75 080	94 882
Andre fordringer		79 093	75 952
Fordringer på konsernselskap	10	0	9 080 888
Markedsbaserte aksjer	8	680 202	518 452
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	14 404	18 635
Sum omløpsmidler		848 778	9 788 810
SUM EIENDELER		8 788 047	18 921 305



Hans Evensen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	1 230 000	1 230 000
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	356 338	71 648
Sum opptjent egenkapital		356 338	71 648
Sum egenkapital		1 586 338	1 301 648
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	512 127	695 042
Sum avsetning for forpliktelser		512 127	695 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 587 341	9 856 969
Sum annen langsiktig gjeld		3 587 341	9 856 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 409	28 841
Betalbar skatt	8	723 005	865 969
Skyldig offentlige avgifter		123 829	190 823
Utbytte	9	2 100 504	3 744 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	0	2 041 000
Annen kortsiktig gjeld	7	132 494	197 013
Sum kortsiktig gjeld		3 102 241	7 067 646
Sum egenkapital og gjeld		8 788 047	18 921 305

Spillum,05.04.2018

Odd Magnar Heggli
Styrets formann

Hans Emil Evensen

Svein Otto Evensen



Hans Evensen Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i tråd med inntjeningen (månedlig).

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til selskapets drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og i andre selskaper.

Aksjer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Selskapets børsnoterte aksjer er vurdert til markedsverdi. Øvrige aksjer er vurdert til kostpris. Spesifikasjoner av investeringene er vist i egen note til regnskapspostene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket har etablert tjenestepensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hans Evensen Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 1 personer, noe som tilsvarer ca 0,5 årsverk..

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	319 812	402 940
Arbeidsgiveravgift	16 937	21 451
Pensjonskostnader	15 431	17 667
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 020	13 880
Totalt	358 200	455 938

Ytelser til ledende personer

	Lønn/ honorar	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	316 666	15 431	3 146	335 243
Styremedlemmer	0	0	0	0

Revisor:

Påløpt godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon inkl. teknisk	
bistand årsoppgjør	19 480
Skatterådgivning inkl. teknisk bistand ligningspapirer	8 600
Andre tjenester	20 150

Note 2 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 515 465	602 632	1 205 880	17 323 977
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 515 465	602 632	1 205 880	17 323 977
Oppskrivning pr. 1/1	3 750 000	0	0	3 750 000
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	3 750 000	0	0	3 750 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 542 977	602 630	1 205 876	14 351 483
+ Ordinære avskrivninger	343 257	0	0	343 257
+ Avskr. på oppskrivning	187 500	0	0	187 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 073 734	602 630	1 205 876	14 882 240
Balansført verdi pr 31/12	6 191 731	2	4	6 191 737
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-33	10-20	

Noter for Hans Evensen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911538962



Hans Evensen Eiendom AS

Noter 2017

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 220 779
+ Permanente og andre forskjeller	-1 877 625
+ Endring i midlertidige forskjeller	669 369
= Inntekt	3 012 523

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	723 005
= Sum betalbar skatt	723 005
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-182 915
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	540 089
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	723 005
= Betalbar skatt i balansen	723 005

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2017	2016	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 234 312	1 720 098	485 786
+ Utestående fordringer	0	-44 499	-44 499
+ Gevinst- og tapskonto	992 329	1 240 411	248 082
- Andre avsetn. for forpliktelser	0	20 000	-20 000
Sum	2 226 640	2 896 010	669 369
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			669 369

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 234 312	1 720 098
+ Utestående fordringer	0	-44 499
+ Gevinst- og tapskonto	992 329	1 240 411
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	20 000
= Grunnlag utsatt skatt	2 226 640	2 896 010
Utsatt skatt	512 127	695 042



Hans Evensen Eiendom AS

Noter 2017

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 14 404 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 18 635.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 1 200 aksjer pålydende kr 1 025 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 230 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	98 400	96	1 025	1	1
B-aksjer	565 800	552	1 025	0	1
C-aksjer	565 800	552	1 025	0	0
Sum	1 230 000	1 200	1 025		

Selskapet har 7 aksjonærer, og aksjefordelingen er som følger:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmerett	Utbytterett
HANS EMIL EVENSEN (styremedlem)	356	29,67 %	33,33%	29,93 %
ODD MAGNAR HEGGLI (styreleder)	280	23,33 %	33,33 %	24,07 %
SVEIN OTTO EVENSEN (styremedlem)	200	16,67 %	16,67 %	16,67 %
ANNE GRETHE EVENSEN	200	16,67 %	16,67 %	16,67 %
Judy Beatriz Heggli	120	10,00 %	0,00 %	9,26 %
Christina Wold Evensen	22	1,80 %	0,00 %	1,70 %
Tatjana Evensen	22	1,80 %	0,00 %	1,70 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld, pantsettelsler og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<i>Pantsettelsler</i>	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Gjeld sikret med pant	3 587 351	9 856 969

Regnskapsmessig verdi

pantsatte eiendeler:

Maskiner og anlegg	2	2
Driftsløsøre m.v.	4	4
Bygninger	6 191 732	6 722 489
Sum verdi eiendeler	6 191 738	6 722 495

Pantobligasjonenes pålydende	16 440 000	16 440 000
-------------------------------------	-------------------	-------------------

Noter for Hans Evensen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911538962



Hans Evensen Eiendom AS

Noter 2017

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Forskuddstrekk	14 244	18 493
Påløpte andre driftskostnader	118 250	178 520
Totalt	132 494	197 013

Note 8 - Aksjer i andre selskaper

Aksjer i tilknyttede selskaper er balanseført iht kostmetoden.

Tilknyttet selskap	Eierandel	Stemmerett	Forretnings- kontor	Egenkapital 31.12.	Resultat i året
He-Plan AS	21,2 %	31,0 %	Spillum	4 653 449	933 152

Andre selskaper:

Aksjer og andeler i børsnoterte selskaper/ verdipapirfond er bokført som markedsbaserte omløpsmidler, og balanseført til børsnotert verdi (markedsverdi) pr 31.12. Aksjer i øvrige selskaper er balanseført iht kostmetoden.

Selskapets navn	Aksjekapital	Pålydende	Antall aksjer	Kjøpesum	Bokført verdi
NTS ASA	24 252 150	10	9 656	63 054	420 519
Orkla ASA	1.326.889.156	6,25	1 250	48 000	108 194
<i>Verdipapirfond:</i>					
Odin Energi		100	75,6681	11 940	12 050
Odin Sverige		100	11,5489	12 341	53 506
Odin Norden		100	10,9994	11 754	28 294
Odin Finland		100	3,7377	3 994	33 679
Odin Norge		100	7,2392	7 736	23 960
Sum				158 819	680 202
Øvrige aksjer:					
Namdal					
Bomvegselsap AS	449.000	1.000	20	21 000	21 000
Sum				21 000	21 000



Hans Evensen Eiendom AS

Noter 2017

Note 9 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 230 000	71 648	1 301 648
+Fra årets resultat	0	3 680 690	3 680 690
- Ekstraordinært utbytte	0	1 296 000	1 296 000
- Ordinært utbytte	0	2 100 000	2 100 000
Pr 31.12.	1 230 000	356 338	1 586 338

Note 10 - Aksjer i datterselskap og langsiktige fordringer

Selskapet har i 2017 realisert sine aksjer i datterselskapet He-Plan Eiendom AS. Salget ga en gevinst på kr 1 787 117.

Selskapet har en langsiktig fordring på kjøper av aksjene på kr 1 367 531 pr 31.12.17.