



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 551 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOUISELYST GÅRD AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 336
Annen driftsinntekt		290 640	443 085
Sum inntekter		290 640	446 421
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 033 959	617 189
Sum kostnader		1 033 959	617 189
Driftsresultat		-743 319	-170 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen finanskostnad		69 625	47 413
Sum finanskostnader		69 625	47 413
Netto finans		-69 625	-47 405
Ordinært resultat før skattekostnad		-812 944	-218 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-812 944	-218 174
Årsresultat	2	-812 944	-218 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-812 944	-218 174
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-812 944	-218 174
Sum overføringer og disponeringer	2	-812 944	-218 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		382 770	382 770
Sum varer	4	382 770	382 770
Fordringer			
Kundefordringer		1 808	2 149
Andre kortsiktige fordringer		52 501	152 980
Sum fordringer		54 309	155 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 194	29 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 194	29 306
Sum omløpsmidler		469 273	567 205
SUM EIENDELER		469 273	567 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 643 493	830 549
Sum opptjent egenkapital		-1 643 493	-830 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 543 493	-730 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 877 299	1 210 522
Sum annen langsiktig gjeld		1 877 299	1 210 522
Sum langsiktig gjeld		1 877 299	1 210 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 644	85 786
Skyldig offentlige avgifter		5 206	1 446
Annen kortsiktig gjeld		3 616	
Sum kortsiktig gjeld		135 466	87 231
Sum gjeld		2 012 765	1 297 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 273	567 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615116

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 551 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOUISELYST GÅRD AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 988 551 686
LOUISELYST GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 336
Annen driftsinntekt		290 640	443 085
Sum inntekter		290 640	446 421
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 033 959	617 189
Sum kostnader		1 033 959	617 189
Driftsresultat		-743 319	-170 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen finanskostnad		69 625	47 413
Sum finanskostnader		69 625	47 413
Netto finans		-69 625	-47 405
Ordinært resultat før skattekostnad		-812 944	-218 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-812 944	-218 174
Årsresultat	2	-812 944	-218 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-812 944	-218 174
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-812 944	-218 174
Sum overføringer og disponeringer	2	-812 944	-218 174



Organisasjonsnr: 988 551 686
LOUISELYST GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		382 770	382 770
Sum varer	4	382 770	382 770
Fordringer			
Kundefordringer		1 808	2 149
Andre kortsiktige fordringer		52 501	152 980
Sum fordringer		54 309	155 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 194	29 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 194	29 306
Sum omløpsmidler		469 273	567 205
SUM EIENDELER		469 273	567 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 643 493	830 549
Sum opptjent egenkapital		-1 643 493	-830 549
Sum egenkapital		-1 543 493	-730 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 877 299	1 210 522
Sum annen langsiktig gjeld		1 877 299	1 210 522



Sum langsiktig gjeld	1 877 299	1 210 522
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	126 644	85 786
Skyldig offentlige avgifter	5 206	1 446
Annen kortsiktig gjeld	3 616	
Sum kortsiktig gjeld	135 466	87 231
Sum gjeld	2 012 765	1 297 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	469 273	567 205



Organisasjonsnr: 988 551 686
LOUISELYST GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap for 2022

Louiselyst Gård AS

Org.nr. 988 551 686



Louiselyst Gård AS Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekt		0	3 336
Annen driftsinntekt		290 640	443 085
Sum driftsinntekter		290 640	446 421
Annen driftskostnad	1	1 033 959	617 189
Sum driftskostnader		1 033 959	617 189
Driftsresultat		-743 319	-170 769
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	8
Annen finanskostnad		-69 625	-47 413
Netto finansresultat		-69 625	-47 405
Resultat før skattekostnad		-812 944	-218 174
ÅRSRESULTAT	2	-812 944	-218 174
OVERFØRINGER			
Avsatt til udekket tap		-812 944	-218 174
Sum overføringer	2	-812 944	-218 174



Louiselyst Gård AS Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler		0	
Varer	4	<u>382 770</u>	<u>382 770</u>
Fordringer			
Kundefordringer		1 808	2 149
Andre kortsiktige fordringer		<u>52 501</u>	<u>152 980</u>
Sum fordringer		<u>54 309</u>	<u>155 129</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>32 194</u>	<u>29 306</u>
Sum omløpsmidler		<u>469 273</u>	<u>567 205</u>
SUM EIENDELER		<u>469 273</u>	<u>567 205</u>

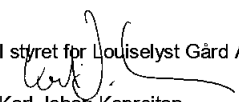


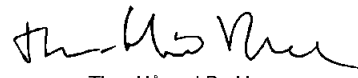
Louiselyst Gård AS
Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	<u>-1 643 493</u>	<u>-830 549</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 643 493</u>	<u>-830 549</u>
Sum egenkapital		<u>-1 543 493</u>	<u>-730 549</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	<u>1 877 299</u>	<u>1 210 522</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 877 299</u>	<u>1 210 522</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 644	85 786
Skyldige offentlige avgifter		5 206	1 446
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 616</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>135 466</u>	<u>87 231</u>
Sum gjeld		<u>2 012 765</u>	<u>1 297 753</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>469 273</u>	<u>567 205</u>

Trondheim, 20. april 2023

I styret for Louiselyst Gård AS


Karl Johan Kopreitan
Styrets leder



Thor-Håvard Brekke
Daglig leder

Hans Døsen Hoff
Styremedlem



Louiselyst Gård AS

Noter til Årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Louiselyst Gård AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	100 000	-830 549	-730 549
Årets resultat		-812 944	-812 944
Andre transaksjoner			
Sum	100 000	-1 643 493	-1 543 493

Styret gjør oppmerksom på at hele aksjekapitalen er gått tapt. Eierne har i fellesskap lånt inn penger til selskapet for å styrke likviditeten og sikre fortsatt drift. Langsiktig gjeld til eiere utgjør pr. 31.12.2022 til sammen kr 1 877 299.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2022	2021
Resultat før skatt	-812 944	-218 174
Midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-812 944	-218 174

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Årsresultat før skatt	-812 944	-218 174
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-178 848	-47 998

Skatteeffekten av følgende poster:

Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Virkning av å ikke balanseføre utsatt skattefordel	178 848	47 998
Skattekostnad	0	-0
Effektiv skattesats	0 %	0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring	466 655	-	287 808	-
Sum	466 655	-	287 808	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	466 655		287 808	
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	0			0



Note 4 - Varelager

I posten for varelager inngår prosjekter i arbeid i forbindelse med videre utvikling av eiendommen.

Note 5 - Ansvarlig Lånekapital

Eierne har gitt ansvarlig lån til selskapet pga. lav egenkapital. Lånet renteberegnes på markedsvilkår.

Selskap	2022	2021
Realinvest AS	886 790	603 552
Trym Næring AS	990 509	606 970
	<u>1 877 299</u>	<u>1 210 522</u>

Ingen del av den langsiktige gjelden forventes å forfalle mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang. Se også note 6 vedrørende fortsatt drift.

Note 6 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets egenkapital er tapt.

Selskapet har ansvarlig lånekapital på kr 1 877 299 som kan konverteres til egenkapital etter nærmere beslutning. Styrets handleplikt er derfor ansett som tilfredsstillt og forutsetningen til fortsatt drift er vurdert til stede.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Karl Johan Kopreitan

e5f1491a-12aa-489f-9741-91af9448651f - 2023-04-24 09:45:09 UTC +03:00
BankID - 17435978-7028-4b52-a0ed-39836e12062c - NO

Thor-Håvard Brekke

6eea53f7-306f-445e-92bb-77628191a2c8 - 2023-04-24 10:49:29 UTC +03:00
BankID - c81a1587-15e9-40a6-9d18-a0cfc1888545 - NO

Hans Døsen Hoff

64133805-3417-4a22-8ee8-9a557b1472ae - 2023-04-24 10:56:13 UTC +03:00
BankID - 773c5e17-9437-4203-95eb-bfac39a8697d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4c653196-c1a8-4510-a0e2-1fcaab1157bf>

visma sign
www.vismasign.com