



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 775 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDSLETT PANORAMA AS
Forretningsadresse: Ringvegen 104
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 912 013	7 014 078
Sum inntekter		28 912 013	7 014 078
Kostnader			
Varekostnad		31 253 268	8 302 867
Annen driftskostnad	1	620 205	659 342
Sum kostnader		31 873 473	8 962 209
Driftsresultat		-2 961 460	-1 948 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333	747
Sum finansinntekter		333	747
Annen rentekostnad		198 910	394 739
Sum finanskostnader		198 910	394 739
Netto finans		-198 577	-393 992
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 160 037	-2 342 124
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		-513 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 160 037	-1 828 471
Årsresultat		-3 160 037	-1 828 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 160 037	-1 828 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 303 166	
Overføringer annen egenkapital		-1 856 871	-1 828 471
Sum overføringer og disponeringer		-3 160 037	-1 828 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	225 000	27 189 890
Sum varer		225 000	27 189 890
Fordringer			
Kundefordringer		374	139 359
Andre kortsiktige fordringer	5	11 000 000	478 641
Sum fordringer		11 000 374	618 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 664 445	6 217 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 664 445	6 217 109
Sum omløpsmidler		21 889 819	34 024 999
SUM EIENDELER		21 889 819	34 024 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		1 856 871
Udekket tap		1 303 166	
Sum opptjent egenkapital		-1 303 166	1 856 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 273 166	1 886 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 489 200
Sum annen langsiktig gjeld			7 489 200
Sum langsiktig gjeld		0	7 489 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 059	407 935
Kortsiktig konserngjeld	8	576 258	576 258
Annen kortsiktig gjeld	9	22 571 668	23 664 736
Sum kortsiktig gjeld		23 162 985	24 648 928
Sum gjeld		23 162 985	32 138 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 889 819	34 024 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 834845

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 775 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDSLETT PANORAMA AS
Forretningsadresse: Ringvegen 104
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 918 775 307
KALDSLETT PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 912 013	7 014 078
Sum inntekter		28 912 013	7 014 078
Kostnader			
Varekostnad		31 253 268	8 302 867
Annen driftskostnad	1	620 205	659 342
Sum kostnader		31 873 473	8 962 209
Driftsresultat		-2 961 460	-1 948 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333	747
Sum finansinntekter		333	747
Annen rentekostnad		198 910	394 739
Sum finanskostnader		198 910	394 739
Netto finans		-198 577	-393 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		-513 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 160 037	-1 828 471
Årsresultat		-3 160 037	-1 828 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-3 160 037	-1 828 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 303 166	
Overføringer annen egenkapital		-1 856 871	-1 828 471
Sum overføringer og disponeringer		-3 160 037	-1 828 471



Organisasjonsnr: 918 775 307
KALDSLETT PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	225 000	27 189 890
Sum varer		225 000	27 189 890

Fordringer

Kundefordringer		374	139 359
Andre kortsiktige fordringer	5	11 000 000	478 641
Sum fordringer		11 000 374	618 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 664 445	6 217 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 664 445	6 217 109

Sum omløpsmidler		21 889 819	34 024 999
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		21 889 819	34 024 999
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		1 856 871
Udekket tap		1 303 166	
Sum opptjent egenkapital		-1 303 166	1 856 871

Sum egenkapital		-1 273 166	1 886 871
-----------------	--	------------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			7 489 200
--------------------------------	--	--	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		7 489 200
Sum langsiktig gjeld	0	7 489 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 059	407 935
Kortsiktig konserngjeld	8 576 258	576 258
Annen kortsiktig gjeld	9 22 571 668	23 664 736
Sum kortsiktig gjeld	23 162 985	24 648 928
Sum gjeld	23 162 985	32 138 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 889 819	34 024 999



Organisasjonsnr: 918 775 307
KALDSLETT PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kaldslett Panorama AS**

Organisasjonsnr. 918775307



Kaldslett Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 912 013	7 014 078
Sum driftsinntekter		28 912 013	7 014 078
Driftskostnader			
Varekostnad		31 253 268	8 302 867
Annen driftskostnad	1	620 205	659 342
Sum driftskostnader		31 873 473	8 962 209
DRIFTSRESULTAT		(2 961 460)	(1 948 131)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		333	747
Sum finansinntekter		333	747
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		198 910	394 739
Sum finanskostnader		198 910	394 739
NETTO FINANSPOSTER		(198 577)	(393 992)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 160 037)	(2 342 124)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	(513 652)
ORDINÆRT RESULTAT		(3 160 037)	(1 828 471)
ÅRSRESULTAT		(3 160 037)	(1 828 471)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1 856 871)	(1 828 471)
Fremføring av udekket tap		(1 303 166)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(3 160 037)	(1 828 471)



Kaldslett Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	225 000	27 189 890
Fordringer			
Kundefordringer		374	139 359
Andre kortsiktige fordringer	5	11 000 000	478 641
Sum fordringer		11 000 374	618 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 664 445	6 217 109
SUM OMLØPSMIDLER		21 889 819	34 024 999
SUM EIENDELER		21 889 819	34 024 999
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	1 856 871
Udekket tap		(1 303 166)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 303 166)	1 856 871
SUM EGENKAPITAL		(1 273 166)	1 886 871
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 489 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 489 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	7 489 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 059	407 935
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	576 258	576 258
Annen kortsiktig gjeld	9	22 571 668	23 664 736
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 162 985	24 648 928
SUM GJELD		23 162 985	32 138 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 889 819	34 024 999

Tromsø den.....2022

.....
Einar Sørensen
Styrets leder

.....
Jon Egil Sørensen
Daglig leder/styremedlem

.....
Harald Sandmo
Styremedlem



Kaldslett Panorama AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig og ha pensjonsordning (Otp). Selskapet har heller ikke slik ordning.



Kaldslett Panorama AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	26 400	20 231
Attestasjonsoppgaver	9 000	8 938
Andre tjenester	438	0
Totalt	35 838	29 169

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 160 037	0
= Grunnlag utsatt skatt	-3 160 037	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 160 037	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 160 037	0
Utsatt skattefordel	695 208	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 160 037	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	695 208	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Kaldslett Panorama AS

Noter 2021

Note 4 - Varer

Varelageret består av 1 stk. garasje som ikke er solgt.

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Mellomregning ESM AS	4 000 000	0
Fordring på MÅ Holding AS	7 000 000	0
Forskudd refusjon skatt	0	478 641
Sum Andre kortsiktige fordringer	11 000 000	478 641

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mælen Holding AS	989 219 456	666	66,60 %
Åsheim Holding AS	992 464 968	334	33,40 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 856 871	1 886 871
-Til årets resultat			-3 160 037	-3 160 037
Pr 31.12.	30 000	0	-1 303 166	-1 273 166

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2021
Mellomregning Mæhlen Eiendom AS	576 258	576 258
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap	576 258	576 258

Note 9 - Gjeld til tilknyttede selskaper og nærstående

	2021	2021
Gjeld til Jon Egil Sørensen	2 677 640	5 738 342
Gjeld til Einar Sørensen	19 894 028	17 900 057

Noter for Kaldslett Panorama AS

Organisasjonsnr. 918775307



Kaldslett Panorama AS

Noter 2021

Påløpt rente	0	26 337
Sum Annen kortsiktig gjeld	18 571 668	23 664 736



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Kaldslett Panorama AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kaldslett Panorama AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 160 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



ALFA
REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TROMSØ, 29. juni 2022
Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker

Stein Arvid Linaker
Statsautorisert revisor