



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 601 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vådanstien 26  
7024 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Eirik Røvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 286	71 797
Sum kostnader		23 286	71 797
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 286</b>	<b>-71 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		69 331	126 548
Sum finanskostnader		69 331	126 548
<b>Netto finans</b>		<b>-69 331</b>	<b>-126 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 617</b>	<b>-198 313</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 376	-43 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 241</b>	<b>-154 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 241</b>	<b>-154 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 241</b>	<b>-154 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-72 241	-154 685
Sum overføringer og disponeringer		-72 241	-154 685



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	65 643	45 267
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 643</b>	<b>45 267</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 065 643</b>	<b>2 045 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		143 988	5 408
<b>Sum varer</b>		<b>143 988</b>	<b>5 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2</b>	<b>283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 990</b>	<b>5 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 209 633</b>	<b>2 050 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	232 737	160 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-232 737</b>	<b>-160 496</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-202 737</b>	<b>-130 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 270 964	2 169 041
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 270 964</b>	<b>2 169 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 270 964</b>	<b>2 169 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 413
Annen kortsiktig gjeld	7	141 406	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 406</b>	<b>12 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 412 370</b>	<b>2 181 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 209 633</b>	<b>2 050 958</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356315

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 601 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vådanstien 26  
7024 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Eirik Røvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 601 766  
BYÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 286	71 797
Sum kostnader		23 286	71 797
<b>Driftsresultat</b>		-23 286	-71 797
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		69 331	126 548
Sum finanskostnader		69 331	126 548
<b>Netto finans</b>		-69 331	-126 516
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-92 617	-198 313
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 376	-43 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-72 241	-154 685
<b>Årsresultat</b>		-72 241	-154 685
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-72 241	-154 685
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-72 241	-154 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-72 241	-154 685



Organisasjonsnr: 920 601 766  
BYÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	65 643	45 267
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 643</b>	<b>45 267</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 065 643</b>	<b>2 045 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		143 988	5 408
<b>Sum varer</b>		<b>143 988</b>	<b>5 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2	283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2</b>	<b>283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 990</b>	<b>5 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 209 633</b>	<b>2 050 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	232 737	160 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-232 737</b>	<b>-160 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-202 737</b>	<b>-130 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		2 270 964	2 169 041
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 270 964</b>	<b>2 169 041</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 270 964</b>	<b>2 169 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 413
Annen kortsiktig gjeld	7	141 406	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 406</b>	<b>12 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 412 370</b>	<b>2 181 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 209 633</b>	<b>2 050 958</b>



Organisasjonsnr: 920 601 766  
BYÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
R.h. Mathisen Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Esj Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Byåsen Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Byåsen Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### **Koronavirusutbruddet**

Regnskapsåret har vært preget av Korona-pandemien uten at dette har hatt stor effekt på selskapets drift. Pandemien fortsetter i 2021 og kan gi endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonene er idag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Aksjekapitalen er tapt i sin helhet. Den er dekt opp av lån fra akjonærer.



Byåsen Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte.

#### REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-92 617
+ Permanente og andre forskjeller	
+ Endring i midlertidige forskjeller	
= Inntekt	-92 617

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	
= Sum betalbar skatt	
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-20 376
= Ordinær skattekostnad	-20 376
Skattesats i inntektsåret	22

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	298 380	205 763
= Grunnlag utsatt skatt	-298 380	-205 763
<b>Utsatt skatt</b>		
Negativt grunnlag utsatt skatt	298 380	205 763
= Grunnlag utsatt skattefordel	298 380	205 763
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>65 643</b>	<b>45 268</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel		5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>		<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>65 643</b>	<b>45 267</b>



Byåsen Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-160 496	-130 496
Anvendt til årsresultat		-72 241	-72 241
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-232 737</b>	<b>-202 737</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har kjøpt en ubebyggt tomt med rammegodkjennelse for oppføring av 1 enebolig i Trondheim.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har bare en aksjeklasse.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer
R.H.Mathisen Holding AS	15

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Aksjonærer
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 2 270 964

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Roar Helge Mathisen
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 141 406
Rentesats:	Skjermingsrente



Byåsen Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 286	71 797
Sum driftskostnader		23 286	71 797
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(23 286)</b>	<b>(71 797)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	32
Sum finansinntekter		0	32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		69 331	126 548
Sum finanskostnader		69 331	126 548
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(69 331)</b>	<b>(126 516)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(92 617)</b>	<b>(198 313)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(20 376)	(43 628)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(72 241)</b>	<b>(154 685)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(72 241)</b>	<b>(154 685)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(72 241)	(154 685)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(72 241)</b>	<b>(154 685)</b>



Byåsen Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	65 643	45 267
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 643</b>	<b>45 267</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 065 643</b>	<b>2 045 267</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		143 988	5 408
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	283
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>143 990</b>	<b>5 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 209 633</b>	<b>2 050 958</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(232 737)	(160 496)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(232 737)</b>	<b>(160 496)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(202 737)</b>	<b>(130 496)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 270 964	2 169 041
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 270 964</b>	<b>2 169 041</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 270 964</b>	<b>2 169 041</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	12 413
Annen kortsiktig gjeld	7	141 406	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>141 406</b>	<b>12 413</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 412 370</b>	<b>2 181 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 209 633</b>	<b>2 050 958</b>

Trondheim, 30.mai 2021

Roar Helge Mathisen  
Styrets leder

Kjell Eirik Røvik  
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Byåsen Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 920601766**

**Utarbeidet av:**

Admento AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL  
Organisasjonsnr. 989176013