



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 226 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK HYTTE UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Sørliå 63  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2022 - 30.04.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		214 682	257 760
Leieinntekter		5 372 489	5 702 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 587 170</b>	<b>5 960 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		105 732	71 574
Provisjon av leieinntekter		4 870 826	5 157 274
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		580 274	696 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 556 832</b>	<b>5 925 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 338</b>	<b>34 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200	761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200</b>	<b>761</b>
Annen rentekostnad		93	193
Annen finanskostnad			1 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93</b>	<b>1 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>107</b>	<b>-799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 445</b>	<b>34 192</b>
Skattekostnad på resultat	2	6 698	7 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 747</b>	<b>26 670</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>23 747</b>	<b>26 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 747</b>	<b>26 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 747</b>	<b>26 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		23 747	26 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 747</b>	<b>26 670</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>109 247</b>	<b>103 134</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 645	20 235
Konsernfordringer		342 438	414 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>352 083</b>	<b>434 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 589	95 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 589</b>	<b>95 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>600 919</b>	<b>632 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>600 919</b>	<b>632 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	420 445	396 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>420 445</b>	<b>396 698</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>450 445</b>	<b>426 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 469	
Betalbar skatt	2	14 220	19 605
Skyldig offentlige avgifter		132 786	186 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 475</b>	<b>205 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 475</b>	<b>205 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>600 919</b>	<b>632 619</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 226 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK HYTTE UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Sørliå 63  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2022 - 30.04.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



Organisasjonsnr: 916 226 586  
NORSK HYTTE UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		214 682	257 760
Leieinntekter		5 372 489	5 702 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 587 170</b>	<b>5 960 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		105 732	71 574
Provisjon av leieinntekter		4 870 826	5 157 274
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		580 274	696 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 556 832</b>	<b>5 925 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 338</b>	<b>34 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200	761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200</b>	<b>761</b>
Annen rentekostnad		93	193
Annen finanskostnad			1 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93</b>	<b>1 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>107</b>	<b>-799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	6 698	7 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 747</b>	<b>26 670</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>23 747</b>	<b>26 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 747</b>	<b>26 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 747</b>	<b>26 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 747	26 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 747</b>	<b>26 670</b>



Organisasjonsnr: 916 226 586  
NORSK HYTTE UTLÈIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>109 247</b>	<b>103 134</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		9 645	20 235
Konsernfordringer			
		342 438	414 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>352 083</b>	<b>434 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		139 589	95 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 589</b>	<b>95 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>600 919</b>	<b>632 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>600 919</b>	<b>632 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	420 445	396 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>420 445</b>	<b>396 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>450 445</b>	<b>426 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 469	
Betalbar skatt	14 220	19 605
Skyldig offentlige avgifter	132 786	186 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>150 475</b>	<b>205 921</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>150 475</b>	<b>205 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>600 919</b>	<b>632 619</b>



Organisasjonsnr: 916 226 586  
NORSK HYTTE UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Norsk Hytte Utleie AS

Org.nr.: 916 226 586

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**KANTALL**<sup>®</sup>  
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



## Resultatregnskap Norsk Hytte Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		214 682	257 760
Leieinntekter		5 372 489	5 702 757
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 587 170</b>	<b>5 960 517</b>
Varekostnad		105 732	71 574
Provisjon av leieinntekter		4 870 826	5 157 274
Annen driftskostnad		580 274	696 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 556 832</b>	<b>5 925 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 338</b>	<b>34 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200	761
Annen rentekostnad		93	193
Annen finanskostnad		0	1 367
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>107</b>	<b>-799</b>
Resultat før skattekostnad		30 445	34 192
Skattekostnad på resultat	2	6 698	7 522
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>23 747</b>	<b>26 670</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 747	26 670
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 747</b>	<b>26 670</b>



**Balanse**  
**Norsk Hytte Utleie AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		109 247	103 134
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 645	20 235
Konsernfordringer		342 438	414 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>352 083</b>	<b>434 240</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 589	95 245
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>600 919</b>	<b>632 619</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>600 919</b>	<b>632 619</b>



## Balanse

### Norsk Hytte Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	420 445	396 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>420 445</b>	<b>396 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>450 445</b>	<b>426 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 469	0
Betalbar skatt	2	14 220	19 605
Skyldig offentlige avgifter		132 786	186 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 475</b>	<b>205 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 475</b>	<b>205 921</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>600 919</b>	<b>632 619</b>

Øyer, 31.05.2023  
Styret i Norsk Hytte Utleie AS

---

Lars Kristian Møller  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 698	7 522
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 698</b>	<b>7 522</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 445	34 192
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>30 445</b>	<b>34 192</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 698	19 605



Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	7 522	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 220</b>	<b>19 605</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	396 698	426 698
Årets resultat				23 747	23 747
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>420 445</b>	<b>450 445</b>

### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 23 747 etter skatt, mot kr. 26 670 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.