



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 696 078
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: EIDSBERG KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie	1	4 963 344	4 893 480
Andre inntekter	2	1 208 919	1 227 417
Sum inntekter		6 172 263	6 120 897
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	18 277	14 624
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	6 211 700	6 427 917
Sum kostnader		6 229 977	6 442 541
Driftsresultat		-57 714	-321 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 020	73 564
Sum finansinntekter		83 020	73 564
Annen rentekostnad		411	0
Sum finanskostnader		411	0
Netto finans		82 609	73 564
Ordinært resultat før skattekostnad		24 895	-248 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 895	-248 080
Årsresultat		24 895	-248 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	24 895	-248 080
Sum overføringer og disponeringer		24 895	-248 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		24 599	23 047
Kortsiktige fordringer		0	29
Forskuddsbetalte kostnader		246 541	69 038
Sum fordringer		271 140	92 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 860 803	10 282 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 860 803	10 282 500
Sum omløpsmidler		10 131 943	10 374 614
SUM EIENDELER		10 131 943	10 374 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	6 218 154	6 193 259
Sum opptjent egenkapital		6 218 154	6 193 259
Sum egenkapital		6 418 154	6 393 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 640 079	3 899 070
Forskudd felleskostnader		26 065	37 185
Annen kortsiktig gjeld		47 645	45 099
Sum kortsiktig gjeld		3 713 789	3 981 354
Sum gjeld		3 713 789	3 981 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 131 943	10 374 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568788

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 696 078
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: EIDSBERG KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 984 696 078
EIDSBERG KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie	1	4 963 344	4 893 480
Andre inntekter	2	1 208 919	1 227 417
Sum inntekter		6 172 263	6 120 897
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	18 277	14 624
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	6 211 700	6 427 917
Sum kostnader		6 229 977	6 442 541
Driftsresultat		-57 714	-321 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 020	73 564
Sum finansinntekter		83 020	73 564
Annen rentekostnad		411	0
Sum finanskostnader		411	0
Netto finans		82 609	73 564
Ordinært resultat før skattekostnad		24 895	-248 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 895	-248 080
Årsresultat		24 895	-248 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	24 895	-248 080
Sum overføringer og disponeringer		24 895	-248 080



Organisasjonsnr: 984 696 078
EIDSBERG KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		24 599	23 047
Kortsiktige fordringer		0	29
Forskuddsbetalte kostnader		246 541	69 038
Sum fordringer		271 140	92 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 860 803	10 282 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 860 803	10 282 500
Sum omløpsmidler		10 131 943	10 374 614
SUM EIENDELER		10 131 943	10 374 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	6 218 154	6 193 259
Sum opptjent egenkapital		6 218 154	6 193 259
Sum egenkapital		6 418 154	6 393 259
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 640 079	3 899 070
Forskudd felleskostnader		26 065	37 185
Annen kortsiktig gjeld		47 645	45 099
Sum kortsiktig gjeld		3 713 789	3 981 354



Sum gjeld	3 713 789	3 981 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 131 943	10 374 613



Organisasjonsnr: 984 696 078
EIDSBERG KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

3,4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16600.00	12817.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1678.00	1807.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18278.00	14624.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	4376.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	4376.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Merk: Mellomværende fordring og skyldig innad i stiftelsen er trukket ut av oppstillingen i årsregnskapet for 2020. Dette påvirker også regnskapstallene i 2019 kolonnen. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld innsendt ifjor (2019) vil av denne grunn vise en differanse på kr 5 975 753.



 Legally signed by
Øivind Reymert
29.04.2021

 Legally signed by
Hilde Lundebø
30.04.2021

 Legally signed by
Ståle Ruud
30.04.2021

EIDSBERG KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

ÅRSMELDING 2020

VIRKSOMHETENS ART

Stiftelsen ble opprettet 30.05.02 av tidligere Eidsberg kommune som en kommunal boligstiftelse. Hovedformålet er å oppføre eller erverve boliger til omsorgstrengende. Det er besluttet at Indre Østfold Kommune skal stå som hjemmelshaver til eiendommene, og som ansvarlig lånetaker.

ORGANISASJON

Følgende styret er valgt for perioden 2015-2019, og har fungert også i 2020:

Medlemmer:

Ingvild Anderssen (leder)

Øivind Reymert (Krf)

Ståle Ruud (fungerende leder)

Varamedlemmer:

Jan Fredrik Mortvedt (H)

Hilde Lundebø

Øivind Olafsrud

Styret har i perioden hatt 2 styremøter.

Stiftelsen har ingen ansatte.

Av generelle saker som har vært til behandling nevnes årsregnskap, årsmelding, perioderegnskap, budsjett, stiftelsens fremtid, rutiner for godkjenning, brannrutiner, samt diverse vedlikeholdssaker.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Stiftelsens forretningsførsel/forvaltning er etter kontrakt utført av BORI BBL avd. Mysen. Stiftelsens revisor har vært statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

BOLIG OG EIERFORHOLD

Stiftelsen disponerer 8 boliger + fellesareal i Sandbo Omsorgsboliger, samt 9 boliger + fellesareal i Spurveveien Omsorgsboliger. Ved Edwin Ruud disponerer stiftelsen 33 omsorgsboliger.


FORSIKRING


Samtlige boliger og fellesareal er forsikret gjennom Gjensidige Skadeforsikring. Stiftelsen har hatt en forsikrings sak i perioden.


BOLIGTILDELING

Stiftelsen har i 2020 hatt 14 tildelinger ved Edw. Ruud og 2 tildelinger ved Spurveveien. Det har ikke vært noen tildelinger ved Sandbo i 2020. I perioder står leiligheter tomme. Indre Østfold kommune dekker husleien for tomme leiligheter.



 Legally signed by
Øivind Reymert
29.04.2021

 Legally signed by
Hilde Lundeby
30.04.2021

 Legally signed by
Ståle Ruud
30.04.2021

VEDLIKEHOLD

Det er i 2020 brukt kr 561 282,- på vedlikehold.

ØKONOMI

Årsregnskapet viser inntekter på kr 6 172 263,- hvorav kr 1 208 919,- er tilskudd.

Kommunestyret vedtok den 11.12.03 en driftsavtale med EKB. Avtalen innebærer bl.a. at stiftelsen er sikret en startkapital på kr 1.700.000,-. Disse midlene skal brukes til å dekke kostnader vedrørende stiftelsens lån når avdragene begynner å løpe, og husleie og kompensasjonstilskudd ikke lenger dekker stiftelsens totale kostnader.

Driftsresultatet er negativt og utgjør kr 57 714,-. Årsresultatet er positivt og utgjør kr 24 895,-. Arbeidskapitalen utgjør kr 6 418 154,-.

På grunn av stiftelsens problemer med å møte de framtidige låneavdragene, er styret i løpende dialog med Indre Østfold kommune (som opprettet stiftelsen) om stiftelsens videre framtid.

Varamedlem Hilde Lundeby signerer for styreleder Ingvild Anderssen på grunn av helsemessige årsaker.

Mysen, 27.04.2021

Øivind Reymert
signert elektronisk

Ståle Ruud
signert elektronisk

Hilde Lundeby
signert elektronisk



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	
Inntekter					
Husleie	1	4 963 344	4 893 480	4 963 000	5 003 700
Andre inntekter	2	1 208 919	1 227 417	1 313 500	1 207 500
Sum inntekter		6 172 263	6 120 897	6 276 500	6 211 200
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	1 677	1 807	2 500	2 500
Styreonorar	4	16 600	12 817	15 000	17 000
Revisjonshonorar	4	5 000	4 376	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		152 416	147 660	153 000	156 100
Konsulenttjenester	5	143 455	109 111	135 000	135 000
Drift og vedlikehold	6	721 263	681 402	1 110 000	1 084 000
Forsikringer		176 314	129 596	177 000	188 000
Kommunale avgifter		299 013	282 367	410 000	360 000
Energi/fyring	7	489 984	537 391	545 000	515 000
Kabel-TV og bredbånd	8	125 589	126 503	131 000	134 000
Andre driftskostnader	9	4 098 667	4 409 515	4 391 000	4 084 800
Sum kostnader		6 229 977	6 442 541	7 074 500	6 681 900
Driftsresultat		-57 714	-321 644	-798 000	-470 700
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		83 020	73 564	50 000	40 000
Rentekostnader		411	0	0	0
Sum finansposter		82 608	73 564	50 000	40 000
Årets resultat		24 895	-248 080	-748 000	-430 700
Disponering					
Overført til/fra egenkapital	10	24 895	-248 080	0	0
Sum disponering		24 895	-248 080	0	0

Legally signed by
Øivind Reymert
29.04.2021

Legally signed by
Hilde Lundebø
30.04.2021

Legally signed by
Ståle Ruud
30.04.2021

N/A EKB TOTAL



BALANSE

	Note	Balans 31.12.20	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		24 599	23 047
Kortsiktige fordringer		0	29
Forskuddsbetalte kostnader		246 541	69 038
Bank		9 860 803	10 282 500
Sum omløpsmidler		10 131 943	10 374 614
SUM EIENDELER		10 131 943	10 374 614

Legally signed by
Øivind Reymert
29.04.2021

Legally signed by
Hilde Lundebø
30.04.2021

Legally signed by
Ståle Ruud
30.04.2021

N/A EKB TOTAL



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Stiftelseskapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital	10	6 218 154	6 193 259
Sum egenkapital		6 418 154	6 393 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		26 065	37 185
Leverandørgjeld		3 640 079	3 899 070
Annen kortsiktig gjeld		47 645	45 099
Sum kortsiktig gjeld		3 713 788	3 981 354
Sum gjeld		3 713 788	3 981 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 131 943	10 374 614

Legally signed by
Øivind Reymert
29.04.2021

Legally signed by
Hilde Lundeby
30.04.2021

Legally signed by
Ståle Ruud
30.04.2021

Lillestrøm 31.12.20

N/A

Sted: _____, dato: _____

Ingvild Anderssen
Styreleder

Øivind Reymert
Styremedlem

Ståle Ruud
Styremedlem

Varamedlem Hilde Lundeby signerer for styreleder Ingvild Anderssen på grunn av helsemessige årsaker.

N/A EKB TOTAL



NOTER

 Legally signed by
Øivind Reymert
29.04.2021

 Legally signed by
Hilde Lundebø
30.04.2021

 Legally signed by
Ståle Ruud
30.04.2021

Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Husleie

	2020	2019
Felleskostnader	4 361 412	4 296 720
Varme / brensel	544 908	529 836
Kabel-TV/bredbånd	57 024	66 924
Sum	4 963 344	4 893 480

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Driftstillskudd	1 208 919	1 227 417
Sum	1 208 919	1 227 417

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 341	1 807
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-663	0
Sum	1 678	1 807


Stiftelsen har ingen ansatte.


Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.


N/A N/A



NOTER

 Legally signed by
Øivind Reymert
29.04.2021

 Legally signed by
Hilde Lundebø
30.04.2021

 Legally signed by
Ståle Ruud
30.04.2021

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	16 600	12 817
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 000	4 376
Sum	21 600	17 193

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 5 - Konsulent tjenester

	2020	2019
Teknisk bistand	0	3 563
Andre fremmede tjenester	0	670
Andre forvaltnings tjenester	143 455	104 878
Sum	143 455	109 111

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	171 679	10 527
Vedlikehold VVS	92 622	63 730
Vedlikehold elektro	22 967	41 755
Vedlikehold utvendige anlegg	67 992	72 148
Heiskostnader	72 130	52 954
Vedlikehold ventilasjon	13 669	8 872
Brannsikring	21 779	60 283
Vedlikehold lokaler/leiligheter	98 444	4 723
Egenandel forsikringskader	10 000	6 000
Vaktmestertjenester	143 419	347 912
Snøbrøyting/strøing/feiing	6 563	12 500
Sum	721 263	681 402

Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	489 984	537 391
Sum	489 984	537 391


Note 8 - Kabel-TV og bredbånd


	2020	2019
Kabel-TV	125 589	126 503
Sum	125 589	126 503

N/A N/A



NOTER

 Legally signed by
Øivind Reymert
29.04.2021

 Legally signed by
Hilde Lundebø
30.04.2021

 Legally signed by
Ståle Ruud
30.04.2021

Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Leiekostnader Eidsberg Kommune	4 068 712	4 392 365
Søppeltømming/Container	1 428	0
Lyspærer, sikringer m.m.	7 705	1 901
Verktøy og redskaper	0	317
Nøkler, låser og skilt	3 584	1 123
Skadedyrb. & Soppkontroll	3 368	0
Andre kontorkostnader	5 360	5 360
Porto	850	816
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	7 660	7 632
Sum	4 098 667	4 409 514

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01	6 193 259	6 441 340
Tilført til/fra EK fra årets resultat	24 895	-248 080
Opptjent egenkapital 31.12	6 218 154	6 193 259

Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	6 393 259	6 641 340
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	24 895	-248 080
B. Årets endringer arbeidskapital	24 895	-248 080
C. Arbeidskapital 31.12	6 418 154	6 393 259
Omløpsmidler	10 131 943	10 374 614
- Kortsiktig gjeld	3 713 788	3 981 354
= Arbeidskapital 31.12	6 418 154	6 393 259

N/A N/A



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	
Inntekter					
Husleie	1	761 088	749 760	761 000	773 200
Andre inntekter	2	138 700	141 213	152 500	138 500
Sum inntekter		899 788	890 973	913 500	911 700
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	-289	289	500	500
Styrehonorar	4	2 656	2 051	3 000	3 000
Revisjonshonorar	4	800	700	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		23 908	23 164	24 000	24 500
Konsulenttjenester	5	9 946	13 289	20 000	20 000
Drift og vedlikehold	6	257 935	187 860	290 000	290 000
Forsikringer		25 712	22 009	30 000	30 000
Kommunale avgifter		60 454	47 704	70 000	70 000
Kabel-TV og bredbånd	7	28 642	30 557	32 000	32 000
Andre driftskostnader	8	609 322	650 051	646 000	602 800
Sum kostnader		1 019 086	977 673	1 116 500	1 073 800
Driftsresultat		-119 298	-86 700	-203 000	-162 100
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		80 765	61 013	50 000	40 000
Rentekostnader		207	0	0	0
Sum finansposter		80 557	61 013	50 000	40 000
Årets resultat		-38 741	-25 687	-153 000	-122 100
Disponering					
Overført til/fra egenkapital	9	-38 741	-25 687	0	0
Sum disponering		-38 741	-25 687	0	0

Legally signed by
Øivind Reymert
29.04.2021

Legally signed by
Hilde Lundebø
30.04.2021

Legally signed by
Ståle Ruud
30.04.2021



BALANSE

	Note	Balans 31.12.20	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 173	15 979
Forskuddsbetalte kostnader		56 066	27 387
Bank		6 049 807	5 711 674
Sum omløpsmidler		6 114 046	5 755 040
SUM EIENDELER		6 114 046	5 755 040



Legally signed by
Øivind Reymert
29.04.2021



Legally signed by
Hilde Lundebø
30.04.2021



Legally signed by
Ståle Ruud
30.04.2021



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Stiftelseskapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital	9	3 497 198	3 535 939
Sum egenkapital		3 697 198	3 735 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		335	0
Leverandørgjeld		2 415 971	2 019 072
Annen kortsiktig gjeld		542	29
Sum kortsiktig gjeld		2 416 848	2 019 101
Sum gjeld		2 416 848	2 019 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 114 046	5 755 040

Legally signed by
Øivind Reymert
29.04.2021

Legally signed by
Hilde Lundebø
30.04.2021

Legally signed by
Ståle Ruud
30.04.2021

Lillestrøm 31.12.20

Eidsberg Kommunale Boligstiftelse Sandbo

Sted: _____, dato: _____


Ingvild Andersen
Styreleder


Øivind Reymert
Styremedlem


Ståle Ruud
Styremedlem



NOTER

 Legally signed by
Øivind Reymert
29.04.2021

 Legally signed by
Hilde Lundebø
30.04.2021

 Legally signed by
Ståle Ruud
30.04.2021

Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Husleie

	2020	2019
Felleskostnader	761 088	749 760
Sum	761 088	749 760

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Driftstillskudd	138 700	141 213
Sum	138 700	141 213

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	375	289
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-663	0
Sum	-289	289


Stiftelsen har ingen ansatte.

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

 Legally signed by
Øivind Reymert
29.04.2021

 Legally signed by
Hilde Lundebø
30.04.2021

 Legally signed by
Ståle Ruud
30.04.2021

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	2 656	2 051
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	800	700
Sum	3 456	2 751

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Teknisk bistand	0	2 969
Andre fremmede tjenester	0	670
Andre forvaltningstjenester	9 946	9 650
Sum	9 946	13 289

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	37 840	1 329
Vedlikehold VVS	37 783	24 515
Vedlikehold elektro	8 537	16 963
Vedlikehold utvendige anlegg	0	5 205
Heiskostnader	25 727	26 886
Vedlikehold ventilasjon	1 977	1 977
Brannsikring	7 416	8 665
Vedlikehold lokaler/leiligheter	37 353	4 723
Egenandel forsikringskader	10 000	0
Vaktmestertjenester	84 740	91 349
Snøbrøyting/strøing/feiing	6 563	6 250
Sum	257 935	187 860


Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	28 642	30 557
Sum	28 642	30 557



NOTER

 Legally signed by
Øivind Reymert
29.04.2021

 Legally signed by
Hilde Lundebø
30.04.2021

 Legally signed by
Ståle Ruud
30.04.2021

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Leiekostnader Eidsberg Kommune	593 703	639 408
Lyspærer, sikringer m.m.	3 355	1 901
Nøkler, låser og skilt	3 383	1 123
Skadedyrarb. & Soppkontroll	227	0
Andre kontorkostnader	858	858
Porto	136	128
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningssge	7 660	6 632
Sum	609 322	650 051

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01	3 535 939	3 561 626
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-38 741	-25 687
Opptjent egenkapital 31.12	3 497 198	3 535 939

Note 10 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	3 735 939	3 761 626
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-38 741	-25 687
B. Årets endringer arbeidskapital	-38 741	-25 687
C. Arbeidskapital 31.12	3 697 198	3 735 939
Omløpsmidler	6 114 046	5 755 040
- Kortsiktig gjeld	2 416 848	2 019 101
= Arbeidskapital 31.12	3 697 198	3 735 939



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	
Inntekter					
Husleie	1	922 248	896 052	922 000	904 000
Andre inntekter	2	155 635	158 455	171 000	155 000
Sum inntekter		1 077 883	1 054 507	1 093 000	1 059 000
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	421	325	500	500
Styrehonorar	4	2 988	2 307	3 000	3 000
Revisjonshonorar	4	900	788	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		29 884	28 952	30 000	30 600
Konsulenttjenester	5	22 924	11 400	15 000	15 000
Drift og vedlikehold	6	266 227	214 810	227 000	274 000
Forsikringer		26 652	20 215	27 000	28 000
Kommunale avgifter		90 514	37 999	90 000	90 000
Energi/fyring	7	98 372	167 664	165 000	135 000
Kabel-TV og bredbånd	8	41 651	40 902	42 000	44 000
Andre driftskostnader	9	677 267	725 216	723 000	675 000
Sum kostnader		1 257 799	1 250 576	1 323 500	1 296 100
Driftsresultat		-179 916	-196 069	-230 500	-237 100
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		473	2 976	0	0
Rentekostnader		204	0	0	0
Sum finansposter		269	2 976	0	0
Årets resultat		-179 646	-193 093	-230 500	-237 100
Disponering					
Overført til/fra egenkapital	10	-179 646	-193 093	0	0
Sum disponering		-179 646	-193 093	0	0

Legally signed by
Øivind Reymert
29.04.2021

Legally signed by
Hilde Lundebø
30.04.2021

Legally signed by
Ståle Ruud
30.04.2021



BALANSE

	Note	Balans 31.12.20	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		52	0
Forskuddsbetalte kostnader		55 003	41 651
Bank		959 996	1 053 193
Sum omløpsmidler		1 015 052	1 094 844
SUM EIENDELER		1 015 052	1 094 844

Legally signed by
Øivind Reymert
29.04.2021

Legally signed by
Hilde Lundebø
30.04.2021

Legally signed by
Ståle Ruud
30.04.2021



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	-1 478 318	-1 298 672
Sum egenkapital		-1 478 318	-1 298 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		16 003	0
Leverandørgjeld		2 454 917	2 369 883
Annen kortsiktig gjeld		22 450	23 632
Sum kortsiktig gjeld		2 493 370	2 393 515
Sum gjeld		2 493 370	2 393 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 015 052	1 094 844

Legally signed by
Øivind Reymert
29.04.2021

Legally signed by
Hilde Lundebø
30.04.2021

Legally signed by
Ståle Ruud
30.04.2021

Lillestrøm 31.12.20

Eidsberg Kommunale Boligstiftelse Spurve

Sted: _____, dato: _____

Ingvild Anderssen
Styreleder


Øivind Reymert
Styremedlem

Ståle Ruud
Styremedlem



NOTER

 Legally signed by
Øivind Reymert
29.04.2021

 Legally signed by
Hilde Lundebø
30.04.2021

 Legally signed by
Ståle Ruud
30.04.2021

Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Husleie

	2020	2019
Felleskostnader	757 188	746 064
Varme / brensel	165 060	149 988
Sum	922 248	896 052

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Driftstillskudd	155 635	158 455
Sum	155 635	158 455

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	421	325
Sum	421	325


Stiftelsen har ingen ansatte.


Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

 Legally signed by
Øivind Reymert
29.04.2021

 Legally signed by
Hilde Lundebø
30.04.2021

 Legally signed by
Ståle Ruud
30.04.2021

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	2 988	2 307
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	900	788
Sum	3 888	3 095

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Teknisk bistand	0	594
Andre forvaltningstjenester	22 924	10 806
Sum	22 924	11 400

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	4 730	9 198
Vedlikehold VVS	54 839	39 215
Vedlikehold elektro	14 430	24 792
Vedlikehold utvendige anlegg	0	284
Heiskostnader	46 403	25 200
Vedlikehold ventilasjon	11 692	6 895
Brannsikring	14 363	51 618
Vedlikehold lokaler/leiligheter	61 091	0
Vaktmestertjenester	58 679	51 358
Snøbrøyting/strøing/feiing	0	6 250
Sum	266 227	214 810

Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	98 372	167 664
Sum	98 372	167 664

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	41 651	40 902
Sum	41 651	40 902



NOTER

 Legally signed by
Øivind Reymert
29.04.2021

 Legally signed by
Hilde Lundebø
30.04.2021

 Legally signed by
Ståle Ruud
30.04.2021

Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Leiekostnader Eidsberg Kommune	670 170	723 774
Sjøpeltømming/Container	1 428	0
Lyspærer, sikringer m.m.	4 350	0
Verktøy og redskaper	0	317
Nøkler, låser og skilt	201	0
Andre kontorkostnader	965	965
Porto	153	160
Sum	677 267	725 216

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01	-1 298 672	-1 105 579
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-179 646	-193 093
Opptjent egenkapital 31.12	-1 478 318	-1 298 672

Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	-1 298 672	-1 105 579
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-179 646	-193 093
B. Årets endringer arbeidskapital	-179 646	-193 093
C. Arbeidskapital 31.12	-1 478 318	-1 298 672
Omløpsmidler	1 015 052	1 094 844
- Kortsiktig gjeld	2 493 370	2 393 515
= Arbeidskapital 31.12	-1 478 318	-1 298 672



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	
Inntekter					
Husleie	1	3 280 008	3 247 668	3 280 000	3 326 500
Andre inntekter	2	914 584	927 749	990 000	914 000
Sum inntekter		4 194 592	4 175 417	4 270 000	4 240 500
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	1 545	1 193	1 500	1 500
Styrehonorar	4	10 956	8 459	9 000	11 000
Revisjonshonorar	4	3 300	2 888	3 000	3 500
Forretningsførerhonorar		98 624	95 544	99 000	101 000
Konsulenttjenester	5	110 585	84 422	100 000	100 000
Drift og vedlikehold	6	197 101	278 732	593 000	520 000
Forsikringer		123 950	87 372	120 000	130 000
Kommunale avgifter		148 045	196 664	250 000	200 000
Energi/fyring	7	391 612	369 727	380 000	380 000
Kabel-TV og bredbånd	8	55 296	55 044	57 000	58 000
Andre driftskostnader	9	2 812 078	3 034 248	3 022 000	2 807 000
Sum kostnader		3 953 092	4 214 292	4 634 500	4 312 000
Driftsresultat		241 500	-38 875	-364 500	-71 500
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		1 782	9 575	0	0
Sum finansposter		1 782	9 575	0	0
Årets resultat		243 282	-29 300	-364 500	-71 500
Disponering					
Overført til/fra egenkapital	10	243 282	-29 300	0	0
Sum disponering		243 282	-29 300	0	0

Legally signed by
Øivind Reymert
29.04.2021

Legally signed by
Hilde Lundebø
30.04.2021

Legally signed by
Ståle Ruud
30.04.2021



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 374	7 068
Kortsiktige fordringer		0	29
Forskuddsbetalte kostnader		135 472	0
Bank		2 851 000	3 517 633
Sum omløpsmidler		3 002 845	3 524 730
SUM EIENDELER		3 002 845	3 524 730



Legally signed by
Øivind Reymert
29.04.2021



Legally signed by
Hilde Lundebø
30.04.2021



Legally signed by
Ståle Ruud
30.04.2021



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	4 199 274	3 955 992
Sum egenkapital		4 199 274	3 955 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		9 727	37 185
Leverandørgjeld		-1 230 809	-489 885
Annen kortsiktig gjeld		24 653	21 438
Sum kortsiktig gjeld		-1 196 430	-431 262
Sum gjeld		-1 196 430	-431 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 002 845	3 524 730

Legally signed by
Øivind Reymert
29.04.2021

Legally signed by
Hilde Lundebø
30.04.2021

Legally signed by
Ståle Ruud
30.04.2021

Lillestrøm 31.12.20

Eidsberg Kommunale Boligstiftelse Edw. R

Sted: _____, dato: _____

Ingvild Anderssen
Styreleder


Øivind Reymert
Styremedlem

Ståle Ruud
Styremedlem



NOTER

 Legally signed by
Øivind Reymert
29.04.2021

 Legally signed by
Hilde Lundebø
30.04.2021

 Legally signed by
Ståle Ruud
30.04.2021

Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Husleie

	2020	2019
Felleskostnader	2 843 136	2 800 896
Varme / brensel	379 848	379 848
Kabel-TV/bredbånd	57 024	66 924
Sum	3 280 008	3 247 668

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Driftstillskudd	914 584	927 749
Sum	914 584	927 749

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 545	1 193
Sum	1 545	1 193


Stiftelsen har ingen ansatte.


Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

 Legally signed by
Øivind Reymert
29.04.2021

 Legally signed by
Hilde Lundebø
30.04.2021

 Legally signed by
Ståle Ruud
30.04.2021

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	10 956	8 459
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	3 300	2 888
Sum	14 256	11 347

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	110 585	84 422
Sum	110 585	84 422

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	129 109	0
Vedlikehold utvendige anlegg	67 992	66 659
Heiskostnader	0	868
Egenandel forsikringskader	0	6 000
Vaktmestertjenester	0	205 205
Sum	197 101	278 732

Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	391 612	369 727
Sum	391 612	369 727

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	55 296	55 044
Sum	55 296	55 044

Note 9 - Andre driftskostnader


	2020	2019
Leiekostnader Eidsberg Kommune	2 804 839	3 029 183
Skadedyrarb. & Soppkontroll	3 141	0
Andre kontorkostnader	3 537	3 537
Porto	561	528
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningssge	0	1 000
Sum	2 812 078	3 034 248

775 Eidsberg Kommunale Boligstiftelse Edw. R



NOTER

 Legally signed by
Øivind Reymert
29.04.2021

 Legally signed by
Hilde Lundebø
30.04.2021

 Legally signed by
Ståle Ruud
30.04.2021

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01	3 955 992	3 985 293
Tilført til/fra EK fra årets resultat	243 282	-29 300
Opptjent egenkapital 31.12	4 199 274	3 955 992

Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	3 955 992	3 985 293
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	243 282	-29 300
B. Årets endringer arbeidskapital	243 282	-29 300
C. Arbeidskapital 31.12	4 199 274	3 955 992
Omløpsmidler	3 002 845	3 524 730
- Kortsiktig gjeld	-1 196 430	-431 262
= Arbeidskapital 31.12	4 199 274	3 955 992



Til styret i Eidsberg Kommunale Boligstiftelse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eidsberg Kommunale Boligstiftelses årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Lillestrøm, 2. mai 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

