



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 760 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEV EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o John Kristian Larsen
Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Salbubæk Engvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 800 390	1 609 649
Sum inntekter		1 800 390	1 609 649
Kostnader			
Varekostnad		2 500	4 300
Lønnskostnad		10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 300	2 000
Annen driftskostnad		305 558	266 514
Sum kostnader		326 358	282 814
Driftsresultat		1 474 031	1 326 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	50
Annen finansinntekt		4 571	4 491
Sum finansinntekter		4 959	4 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	718 376	660 285
Annen rentekostnad			1 612
Sum finanskostnader		718 376	661 897
Netto finans		-713 417	-657 356
Resultat før skattekostnad		760 614	669 479
Skattekostnad på resultat	5	167 737	145 945
Årsresultat	6	592 877	523 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		592 877	523 534
Totalresultat		592 877	523 534
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		592 877	523 534



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		592 877	523 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 985 521	7 985 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 833	23 133
Sum varige driftsmidler	3	8 000 353	8 008 653
Sum anleggsmidler		8 000 353	8 008 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	140 000	62 303
Sum fordringer		152 000	62 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 254	231 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 254	231 256
Sum omløpsmidler		422 254	293 559
SUM EIENDELER		8 422 607	8 302 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 004	14 829
Sum opptjent egenkapital		13 004	14 829
Sum egenkapital	6	113 004	114 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 499	56 661
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	7 178 591	7 062 775
Annen kortsiktig gjeld	7	1 072 513	1 067 947
Sum kortsiktig gjeld		8 309 603	8 187 383
Sum gjeld		8 309 603	8 187 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 422 607	8 302 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533244

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 760 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEV EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o John Kristian Larsen
Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Salbubæk Engvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 760 463
LEV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 800 390	1 609 649
Sum inntekter		1 800 390	1 609 649
Kostnader			
Varekostnad		2 500	4 300
Lønnskostnad		10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 300	2 000
Annen driftskostnad		305 558	266 514
Sum kostnader		326 358	282 814
Driftsresultat		1 474 031	1 326 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	50
Annen finansinntekt		4 571	4 491
Sum finansinntekter		4 959	4 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	718 376	660 285
Annen rentekostnad			1 612
Sum finanskostnader		718 376	661 897
Netto finans		-713 417	-657 356
Resultat før skattekostnad		760 614	669 479
Skattekostnad på resultat	5	167 737	145 945
Årsresultat	6	592 877	523 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		592 877	523 534
Totalresultat		592 877	523 534
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		592 877	523 534
Sum overføringer og disponeringer		592 877	523 534



Organisasjonsnr: 993 760 463
LEV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 985 521	7 985 521
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		14 833	23 133
Sum varige driftsmidler	3	8 000 353	8 008 653
Sum anleggsmidler		8 000 353	8 008 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	140 000	62 303
Sum fordringer		152 000	62 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		270 254	231 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 254	231 256
Sum omløpsmidler		422 254	293 559
SUM EIENDELER		8 422 607	8 302 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 004	14 829
Sum opptjent egenkapital		13 004	14 829
Sum egenkapital	6	113 004	114 829



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 499	56 661
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	7 178 591	7 062 775
Annen kortsiktig gjeld	7	1 072 513	1 067 947
Sum kortsiktig gjeld		8 309 603	8 187 383
Sum gjeld		8 309 603	8 187 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 422 607	8 302 212



Organisasjonsnr: 993 760 463
LEV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
John Kristian Larsen
2025-06-08



BankID Signing
Svein Martin Salbuæek Engvik
2025-06-11

Årsregnskap 2024

Lev Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 760 463



RESULTATREGNSKAP

LEV EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 800 390	1 609 649
Sum driftsinntekter		1 800 390	1 609 649
Varekostnad		2 500	4 300
Lønnskostnad		10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 300	2 000
Annen driftskostnad		305 558	266 514
Sum driftskostnader		326 358	282 814
Driftsresultat		1 474 031	1 326 835
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		388	50
Annen finansinntekt		4 571	4 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	718 376	660 285
Annen rentekostnad		0	1 612
Resultat av finansposter		-713 417	-657 356
Resultat før skattekostnad		760 614	669 479
Skattekostnad på resultat	5	167 737	145 945
Resultat		592 877	523 534
Årsresultat	6	592 877	523 534
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		592 877	523 534
Sum overføringer		592 877	523 534



BALANSE

LEV EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 985 521	7 985 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 833	23 133
Sum varige driftsmidler	3	8 000 353	8 008 653
Sum anleggsmidler		8 000 353	8 008 653
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	140 000	62 303
Sum fordringer		152 000	62 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 254	231 256
Sum omløpsmidler		422 254	293 559
Sum eiendeler		8 422 607	8 302 212



BALANSE

LEV EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 004	14 829
Sum opptjent egenkapital		13 004	14 829
Sum egenkapital	6	113 004	114 829
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 499	56 661
Konserngjeld	7	7 178 591	7 062 775
Annen kortsiktig gjeld	7	1 072 513	1 067 947
Sum kortsiktig gjeld		8 309 603	8 187 383
Sum gjeld		8 309 603	8 187 383
Sum egenkapital og gjeld		8 422 607	8 302 212

Styret i Lev Eiendom AS

John Kristian Larsen
styreleder

Svein Martin Salbubæk Engvik
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldoavskrives

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Lønnskostnader

Lev Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 835 859	25 133	2 000 000	8 860 992
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 835 859	25 133	2 000 000	8 860 992
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	850 339	10 300		860 639
= Bokført verdi 31.12.24	5 985 521	14 833	2 000 000	8 000 353
Årets ordinære avskrivninger		8 300		8 300
Økonomisk levetid	50 år	3 år		



Note 4 Gjeld morselskap og pant

Selskapet har en gjeld til morselskapet på 3 410 024,-. Gjelden er renteberegnet med 718 376,- og vil bli gjort opp som en langsiktig gjeld, og blir gjort opp når likviditeten tilsier de.

Bygg og tomt som har en bokført verdi på 7 985 521,- er pantsatt med inntil 25 000 000,- i lån som morselskap Campus Eiendom AS har tatt opp i Stadsbygd sparebank

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	167 737	145 945
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	167 737	145 945
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	760 614	669 479
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 826	-6 092
Avgitt konsernbidrag	-762 440	-663 387
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	167 737	145 945
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-167 737	-145 945
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-861 402	-859 576	1 826
Sum	-861 402	-859 576	1 826
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	861 402	859 576	-1 826
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	14 829	114 829
Pr. 01.01.2024	100 000	14 829	114 829
Årets overskudd		592 877	592 877
Konsernbidrag avgitt		-594 703	-594 703
Pr. 31.12.2024	100 000	13 004	113 004

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	140 000	40 000
Sum	140 000	40 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 416 151	6 399 388
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	1 008 013	998 013
Sum	7 424 164	7 397 401

Fordringene/gjelden er ikke renteberegnet mellom tilknyttet selskap. Mellomværende blir gjort opp i løpet av 2025.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEV EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Campus Eiendom AS	1 000	100,0	100,0