



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 925 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomvegen 65A
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Are Vassmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 645 186	1 566 889
Annen driftsinntekt	1	233 296	234 383
Sum inntekter		1 878 482	1 801 271
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	585 675	585 086
Annen driftskostnad	1	326 831	368 545
Sum kostnader		912 506	953 631
Driftsresultat		965 976	847 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	192
Sum finansinntekter		23	192
Annen rentekostnad		132 704	187 149
Sum finanskostnader		132 704	187 149
Netto finans		-132 681	-186 957
Ordinært resultat før skattekostnad		833 295	660 683
Skattekostnad på ordinært resultat	4	183 325	145 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		649 970	515 333
Årsresultat	5	649 970	515 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		649 970	515 333
Totalresultat		649 970	515 333
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		839 419	673 411
Overført fra annen egenkapital		-189 449	-158 078



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		649 970	515 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	324 989	271 555
Sum immaterielle eiendeler		324 989	271 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 185 355	7 751 382
Sum varige driftsmidler		7 185 355	7 751 382
Sum anleggsmidler		7 510 344	8 022 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	248 576	322 651
Andre kortsiktige fordringer		5 798	5 667
Sum fordringer		254 374	328 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 481 952	650 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 481 952	650 920
Sum omløpsmidler		1 736 326	979 237
SUM EIENDELER		9 246 670	9 002 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 116 186	1 305 635
Sum innskutt egenkapital		1 216 186	1 405 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	1 216 186	1 405 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 750 000	6 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 750 000	6 325 000
Sum langsiktig gjeld		5 750 000	6 325 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	33 271	11 193
Skyldig offentlige avgifter		26 667	72 560
Annen kortsiktig gjeld	7	2 220 546	1 187 787
Sum kortsiktig gjeld		2 280 484	1 271 540
Sum gjeld		8 030 484	7 596 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 246 670	9 002 174
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	5 757 526	6 331 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457317

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 925 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomvegen 65A
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Are Vassmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 925 440
KRANE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 645 186	1 566 889
Annen driftsinntekt	1	233 296	234 383
Sum inntekter		1 878 482	1 801 271
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	585 675	585 086
Annen driftskostnad	1	326 831	368 545
Sum kostnader		912 506	953 631
Driftsresultat		965 976	847 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	192
Sum finansinntekter		23	192
Annen rentekostnad		132 704	187 149
Sum finanskostnader		132 704	187 149
Netto finans		-132 681	-186 957
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	183 325	145 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		649 970	515 333
Årsresultat	5	649 970	515 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		649 970	515 333
Totalresultat		649 970	515 333
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		839 419	673 411
Overført fra annen egenkapital		-189 449	-158 078
Sum overføringer og disponeringer		649 970	515 333



Organisasjonsnr: 981 925 440
KRANE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	324 989	271 555
Sum immaterielle eiendeler		324 989	271 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 185 355	7 751 382
Sum varige driftsmidler		7 185 355	7 751 382
Sum anleggsmidler		7 510 344	8 022 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	248 576	322 651
Andre kortsiktige fordringer		5 798	5 667
Sum fordringer		254 374	328 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 481 952	650 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 481 952	650 920
Sum omløpsmidler		1 736 326	979 237
SUM EIENDELER		9 246 670	9 002 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 116 186	1 305 635
Sum innskutt egenkapital		1 216 186	1 405 635
Sum egenkapital	5	1 216 186	1 405 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 750 000	6 325 000



Sum annen langsiktig gjeld		5 750 000	6 325 000
Sum langsiktig gjeld		5 750 000	6 325 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	33 271	11 193
Skyldig offentlige avgifter		26 667	72 560
Annen kortsiktig gjeld	7	2 220 546	1 187 787
Sum kortsiktig gjeld		2 280 484	1 271 540
Sum gjeld		8 030 484	7 596 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 246 670	9 002 174
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	5 757 526	6 331 483



Organisasjonsnr: 981 925 440
KRANE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Krane Eiendom AS

Org.nr.:981 925 440



RESULTATREGNSKAP

KRANE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	1 645 186	1 566 889
Annen driftsinntekt	1	233 296	234 383
Sum driftsinntekter		1 878 482	1 801 271
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	585 675	585 086
Annen driftskostnad	1	326 831	368 545
Sum driftskostnader		912 506	953 631
Driftsresultat		965 976	847 640
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23	192
Annen rentekostnad		132 704	187 149
Resultat av finansposter		-132 681	-186 957
Ordinært resultat før skattekostnad		833 295	660 683
Skattekostnad på ordinært resultat	4	183 325	145 350
Ordinært resultat		649 970	515 333
Årsresultat	5	649 970	515 333
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		839 419	673 411
Overført fra annen egenkapital		189 449	158 078
Sum overføringer		649 970	515 333



BALANSE

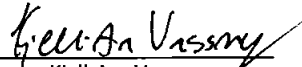
KRANE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	324 989	271 555
Sum immaterielle eiendeler		324 989	271 555
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 185 355	7 751 382
Sum varige driftsmidler		7 185 355	7 751 382
Sum anleggsmidler		7 510 344	8 022 937
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	248 576	322 651
Andre kortsiktige fordringer		5 798	5 667
Sum fordringer		254 374	328 318
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 481 952	650 920
Sum omløpsmidler		1 736 326	979 237
Sum eiendeler		9 246 670	9 002 174

**BALANSE****KRANE EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 116 186	1 305 635
Sum innskutt egenkapital		1 216 186	1 405 635
Sum egenkapital	5	1 216 186	1 405 635
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 750 000	6 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 750 000	6 325 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	33 271	11 193
Skyldig offentlige avgifter		26 667	72 560
Annen kortsiktig gjeld	7	2 220 546	1 187 787
Sum kortsiktig gjeld		2 280 484	1 271 540
Sum gjeld		8 030 484	7 596 540
Sum egenkapital og gjeld		9 246 670	9 002 174
Pantstillelser	6	5 757 526	6 331 483

Tromsø, den 1 / 6 2022
Styret i Krane Eiendom AS


Kjell-Are Vassmyr
Styreleder


Lisa Krane Holm
Styremedlem


Cathrine Krane Vassmyr
Styremedlem


Per Christian Krane
Styremedlem



Krane Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres etter hvert som de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Transaksjoner med konsernselskap

	2021	2020
Leieinntekter	180 587	166 090
Annen driftsinntekt	35 794	47 020
Administrasjonskostnader	0	12 000



Krane Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2021

Note 2 Antall årsverk

Altall årsverk: 0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 627 154	72 488	14 699 642
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 648		19 648
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 646 802	72 488	14 719 290
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 461 447	72 488	7 533 935
= Bokført verdi 31.12.21	7 185 355	0	7 185 355
Årets ordinære avskrivninger	585 675		585 675
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	236 759	189 936
Endring i utsatt skattefordel	-53 434	-44 586
Skattekostnad ordinært resultat	183 325	145 350
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	833 295	660 683
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	242 883	219 036
Avgitt konsernbidrag	-1 076 178	-863 347
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 372
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	236 759	189 936
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-236 759	-189 936
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 477 223	-1 234 341	242 883
Sum	-1 477 223	-1 234 341	242 883
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 477 223	-1 234 341	242 883
Utsatt skattefordel (22 %)	-324 989	-271 555	53 434



Krane Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen Innskutt EK	SUM
Kapital 01.01.2021	100 000	1 305 635	1 405 635
Årets resultat		649 970	649 970
Agitt konsernbidrag		-839 419	-839 419
Kapital 31.12.2021	100 000	1 116 186	1 216 186

Note 6 Pantstillelser

	2021	2020
Gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2 875 000	4 025 000
	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 757 526	6 331 483
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Forretningsbygg	7 185 355	7 751 382

Note 7 Konsernmellomværende

	2021	2020
Kundefordringer	0	64 269
Kortsiktig gjeld	2 213 020	1 178 092

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRANE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krane AS	100	100,0	100,0



JEK Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Krane Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Krane Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på Kr 649 970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



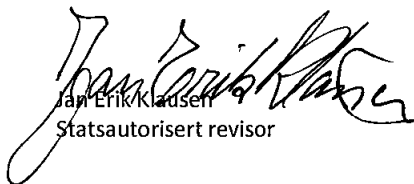
JEK Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø 1.juni 2022
JEK Revisjon AS


Jan Erik Klause
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap
Evjenveien 118, 9024 Tomasjord - Telefon 907 89 751 – E-post: jan@jekrevisjon.no - NO 926 756 524 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening