



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 436 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPENHUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 1  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skuland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-764
Inntekt fra investering andeler i hester	5	-1 363 144	-1 566 634
Verdireduksjon investeringer i aksjer	3	1 170 955	665 426
Annen finanskostnad		259	319
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 335 750	
Annen driftskostnad	1	37 326	20 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 181 146</b>	<b>-881 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 181 146</b>	<b>881 537</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 181 146</b>	<b>881 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	291 680	340 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 472 826</b>	<b>541 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 472 826</b>	<b>541 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 472 826</b>	<b>541 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 472 826</b>	<b>541 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 472 826	541 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 472 826</b>	<b>541 135</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring samarbeidspartner	5	1 363 144	1 566 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 363 144</b>	<b>1 566 634</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	516 633	1 687 588
Investeringer i andeler av hester	5	10 299 249	16 236 375
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 815 882</b>	<b>17 923 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 108	259 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 108</b>	<b>259 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 233 133</b>	<b>19 750 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 233 133</b>	<b>19 750 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	763 800	763 800
Overkurs		22 162 200	22 162 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 926 000</b>	<b>22 926 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		10 988 922	3 516 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 988 922</b>	<b>-3 516 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 937 078</b>	<b>19 409 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	291 680	340 402
Annen kortsiktig gjeld		4 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 055</b>	<b>340 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>296 055</b>	<b>340 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 233 133</b>	<b>19 750 306</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 436 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPENHUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 1  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skuland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 917 436 975  
KLEPPENHUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-764
Inntekt fra investering andeler i hester	5	-1 363 144	-1 566 634
Verdireduksjon investeringer i aksjer	3	1 170 955	665 426
Annen finanskostnad		259	319
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 335 750	
Annen driftskostnad	1	37 326	20 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 181 146</b>	<b>-881 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 181 146</b>	<b>881 537</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 181 146</b>	<b>881 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	291 680	340 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 472 826</b>	<b>541 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 472 826</b>	<b>541 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 472 826</b>	<b>541 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 472 826</b>	<b>541 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 472 826	541 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 472 826</b>	<b>541 135</b>



Organisasjonsnr: 917 436 975  
KLEPPENHUS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Fordring samarbeidspartner 5 1 363 144 1 566 634  
Sum fordringer 1 363 144 1 566 634

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 516 633 1 687 588  
Investeringer i andeler  
av hester 5 10 299 249 16 236 375  
Sum investeringer 10 815 882 17 923 963

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 54 108 259 709  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 54 108 259 709

Sum omløpsmidler 12 233 133 19 750 306

SUM EIENDELER 12 233 133 19 750 306

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 763 800 763 800  
Overkurs 22 162 200 22 162 200  
Sum innskutt egenkapital 22 926 000 22 926 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 988 922 3 516 096  
Sum opptjent egenkapital -10 988 922 -3 516 096

Sum egenkapital 11 937 078 19 409 904

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2	291 680	340 402
Annen kortsiktig gjeld		4 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 055</b>	<b>340 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>296 055</b>	<b>340 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 233 133</b>	<b>19 750 306</b>



Organisasjonsnr: 917 436 975  
KLEPPENHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Kleppenhus Invest AS

### Resultatregnskap for 2021


	Note	2021 kroner	2020 kroner
<i>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</i>			
Inntekt fra investering i hester	5	1 363 144	1 566 634
Renteinntekter		0	764
Verdiregulering andeler i hester	5	-7 335 750	0
Verdiregulering investeringer i aksjer	3	-1 170 955	-665 426
Annen finanskostnad		-259	-319
Andre driftskostnader .....	1	-37 326	-20 116
DRIFTSRESULTAT .....		<u>-7 181 146</u>	<u>881 537</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD .....		-7 181 146	881 537
<i>SKATTEKOSTNAD</i>			
Skattekostnad .....	2	<u>-291 680</u>	<u>-340 402</u>
ÅRSRESULTAT .....		<u><u>-7 472 826</u></u>	<u><u>541 135</u></u>
som ble overført til dekning udekket tap			541 135
som foreslås overført til dekning udekket tap		7 472 826	

**Kleppenhus Invest AS**

Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	2021 kroner	2020 kroner
<i>EIENDELER</i>			
<i>Omløpsmidler</i>			
Kortsiktige fordringer samarbeidspartner .....	5	1 363 144	1 566 634
Investeringer i aksjer .....	3	516 633	1 687 588
Investeringer i andeler av hester .....	5	10 299 249	16 236 375
Bankinnskudd .....		54 107	259 709
		<u>12 233 133</u>	<u>19 750 306</u>
		<u>12 233 133</u>	<u>19 750 306</u>
 <i>EGENKAPITAL OG GJELD</i>			
<i>Egenkapital</i>			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (1.273 aksjer à kr. 600) .....	4	763 800	763 800
Overkurs .....		22 162 200	22 162 200
Opptjent egenkapital:			
Udekket tap .....	4	-10 988 922	-3 516 096
		<u>11 937 078</u>	<u>19 409 904</u>
 <i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt for regnskapsåret .....	2	291 680	340 402
Annen kortsiktig gjeld .....		4 375	0
		<u>296 055</u>	<u>340 402</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD .....		<u>12 233 133</u>	<u>19 750 306</u>

Kristiansand, den 21. juni 2022

  
Cathrine Rasmussen



## Noter til regnskapet for 2021 for Kleppenhus Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 22.06.2016. Det danske selskapet Kleppenhus Holding A/S er innfusjonert i 2017. Det utarbeides ikke særskilt årsberetning.

### Hovedregel for klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler til varig eie eller bruk vil klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som inngår i selskapets drift og som kan realiseres iløpet av kommende år vil klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld som kan bli krevd tilbakebetalt innen et år vil klassifiseres som kortsiktig gjeld.

### Investeringer i aksjer og andeler i hester

Ved realisasjon av aksjer og andeler benyttes fifo-prinsippet. Børsnoterte aksjer blir bokført til markedsverdi mens aksjer notert på OTC-listen og andeler i hester blir bokført til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper. Utsatt skattefordel føres ikke opp som eiendel.

Skattekostnad består av betalbar skatt og eventuell endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 1. Ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er for regnskapsåret ikke foretatt eller foreslått utbetalt godtgjørelse til styret.

### Revisor

Det er i regnskapsåret utbetalt godtgjørelse til revisor med kr. 21.875 (inkl. mva).

### Note 2. Skattekostnad - utsatt skattefordel

Årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad .....	kr.	-7 181 146
Midlertidige forskjeller .....	"	7 335 750
Permanente forskjeller .....	"	1 171 214
Skattegrunnlag for betalbar skatt for regnskapsåret .....	kr.	<u>1 325 818</u>

Skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt for regnskapsåret .....	kr.	291 680
Endring utsatt skatt .....	"	0
Skattekostnad .....	kr.	<u>291 680</u>

Selskapet har utsatt skattefordel på kr 1 613 865 som ikke føres i balansen.

### Note 3. Investeringer i aksjer

Selskapet plasserer midler i aksjer i børsnoterte selskap og aksjer notert på OTC-listen.

### Note 4. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 1.273 aksjer à kr. 600. Alle aksjene har samme rettigheter. Årets endring i egenkapital utgjør årsresultatet. Samtlige aksjer eies av Cathrine Rasmussen som er enestyre i selskapet.

### Note 5. Investeringer i andeler i hester

Bokført verdi tilsvarende laveste av kostpris og antatt salgsverdi for 50% andel i 6 hester vurdert individuelt. Inntekt, verdiregulering andeler i hester og fordring er tilknyttet investering i andeler i hester



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
Inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kleppenhus Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Kleppenhus Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kleppenhus Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 22. juni 2022  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor