



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 389 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEN HELSE, EIENDOM OG
INVESTERING AS
Forretningsadresse: c/o Pål Atle Solheimsnes
Helleveien 209
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.12.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Atle Solheimsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		367 500	
Sum inntekter		367 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	21 442	
Sum kostnader		21 442	
Driftsresultat		346 058	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Netto finans		11	
Ordinært resultat før skattekostnad		346 069	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	76 135	
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 934	0
Årsresultat		269 934	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	269 934	
Sum overføringer og disponeringer		269 934	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 450 000	
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 465 000	
Sum anleggsmidler		1 465 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	642 139	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	222 738	
Sum omløpsmidler		864 877	0
SUM EIENDELER		2 329 877	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	269 934	
Sum opptjent egenkapital		269 934	
Sum egenkapital		299 934	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		544 117	
Betalbar skatt	7	76 135	
Skyldige offentlige avgifter		59 691	
Annen kortsiktig gjeld		1 350 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 029 943	
Sum gjeld		2 029 943	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 329 877	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 700157

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 389 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEN HELSE, EIENDOM OG
INVESTERING AS
Forretningsadresse: c/o Pål Atle Solheimsnes
Helleveien 209
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.12.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Atle Solheimsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 389 451
HELLEN HELSE, EIENDOM OG
INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		367 500	
Sum inntekter		367 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	21 442	
Sum kostnader		21 442	
Driftsresultat		346 058	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Netto finans		11	
Ordinært resultat før skattekostnad		346 069	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	76 135	
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 934	0
Årsresultat		269 934	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	269 934	
Sum overføringer og disponeringer		269 934	



Organisasjonsnr: 924 389 451
HELLEN HELSE, EIENDOM OG
INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 1 450 000
Investeringer i aksjer og
andeler 15 000
Sum finansielle
anleggsmidler 1 465 000

Sum anleggsmidler 1 465 000 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 642 139

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 222 738

Sum omløpsmidler 864 877 0

SUM EIENDELER 2 329 877 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 269 934
Sum opptjent egenkapital 269 934

Sum egenkapital 299 934 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 544 117
Betalbar skatt 7 76 135



Skyldige offentlige avgifter	59 691	
Annen kortsiktig gjeld	1 350 000	
Sum kortsiktig gjeld	2 029 943	
Sum gjeld	2 029 943	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 329 877	0



Organisasjonsnr: 924 389 451
HELLEN HELSE, EIENDOM OG
INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Atle Solheimsnes	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller andre tjenester til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre i 2020. Selskapet ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Engevika Boliger AS	50.00%	50.00%	-155131.00	-185131.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hellen Helse, Eiendom og Investering AS	C/o Pål Atle Solheimsneshelleveien 209 5039 BERGEN 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Hellen Helse, Eiendom og Investering AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Hellen Helse, Eiendom og Investering AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>367 500</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>21 442</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>346 058</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>11</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>346 069</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>76 135</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>269 934</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>269 934</u>	<u>0</u>



Hellen Helse, Eiendom og Investering AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	15 000	0
Lån til foretak i samme konsern	6	1 450 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 465 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 465 000</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varer i arbeid	4	<u>642 139</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>222 738</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>864 877</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>2 329 877</u>	<u>0</u>



Hellen Helse, Eiendom og Investering AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	269 934	0
Sum opptjent egenkapital		269 934	0
Sum egenkapital		299 934	0
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		544 117	0
Betalbar skatt	7	76 135	0
Skyldige offentlige avgifter		59 691	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 350 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 029 943	0
Sum gjeld		2 029 943	0
Sum egenkapital og gjeld		2 329 877	0

31. desember 2020

Bergen, 30. april 2021

Pål Atle Solheimsnes
daglig leder, styreleder



Hellen Helse, Eiendom og Investering AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregler for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Hellen Helse, Eiendom og Investering AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre tjenester til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre i 2020.

Aksjonær har pr. 31.12.2020 et innlån til selskapet på kr 1 350 000. Lånet er ikke renteberegnet i 2020.

Selskapet ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varer i arbeid

	2020	2019
Varer under tilvirkning	642 139	0

Selskapet har inngått en opsjonsavtale om å kjøpe en tomt i Furedalen på Kvamskogen av aksjonær. Det er i 2020 brukt kr 642 139 på å utvikle denne tomten.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Engevika Boliger AS	01-01-2020	Bergen	50 %	50 %	-185 131	-155 131	15 000

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	1 450 000	0



Hellen Helse, Eiendom og Investering AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2020

Betalbar skatt	76 135
Årets totale skattekostnad	<u>76 135</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	346 069
Årets skattegrunnlag	<u>346 069</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	76 135

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	269 934	269 934
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>269 934</u>	<u>299 934</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pål Atle Solheimsnes	30	100 %	100 %