



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 939 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 417 437	1 634 695
Sum inntekter		1 417 437	1 634 695
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 075 000	1 110 000
Annen driftskostnad		1 150 652	628 637
Sum kostnader		2 225 652	1 738 637
Driftsresultat		-808 215	-103 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		570	1 889
Sum finansinntekter		570	1 889
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218 672	705 106
Annen rentekostnad		775 302	857 209
Sum finanskostnader		993 974	1 562 315
Netto finans		-993 405	-1 560 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 801 620	-1 664 368
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 801 620	-1 664 368
Årsresultat		-1 801 620	-1 664 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 801 620	-1 664 368
Totalresultat		-1 801 620	-1 664 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 801 620	-1 664 368
Sum overføringer og disponeringer		-1 801 620	-1 664 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	39 250 000	40 325 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	175 000	175 000
Sum varige driftsmidler		39 425 000	40 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		39 425 000	40 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		622 555	521 930
Andre kortsiktige fordringer		109 754	260 534
Sum fordringer		732 309	782 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 323	685 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 323	685 000
Sum omløpsmidler		1 063 632	1 467 464
SUM EIENDELER		40 488 632	41 967 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	7 500 000	7 500 000
Overkurs	6	941 376	2 742 996
Sum innskutt egenkapital		8 441 376	10 242 996
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		8 441 376	10 242 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 300 000	24 300 000
Langsiktig konserngjeld	5	7 586 258	7 230 968
Sum annen langsiktig gjeld		31 886 258	31 530 968
Sum langsiktig gjeld		31 886 258	31 530 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 610	48 844
Annen kortsiktig gjeld		67 388	144 655
Sum kortsiktig gjeld		160 998	193 499
Sum gjeld		32 047 256	31 724 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 488 632	41 967 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264384

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 939 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 984 939 833
PARKGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 417 437	1 634 695
Sum inntekter		1 417 437	1 634 695
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 075 000	1 110 000
Annen driftskostnad		1 150 652	628 637
Sum kostnader		2 225 652	1 738 637
Driftsresultat		-808 215	-103 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		570	1 889
Sum finansinntekter		570	1 889
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218 672	705 106
Annen rentekostnad		775 302	857 209
Sum finanskostnader		993 974	1 562 315
Netto finans		-993 405	-1 560 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 801 620	-1 664 368
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 801 620	-1 664 368
Årsresultat		-1 801 620	-1 664 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 801 620	-1 664 368
Totalresultat		-1 801 620	-1 664 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 801 620	-1 664 368
Sum overføringer og disponeringer		-1 801 620	-1 664 368



Organisasjonsnr: 984 939 833
PARKGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	39 250 000	40 325 000
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	175 000	175 000
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		39 425 000	40 500 000
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		39 425 000	40 500 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		622 555	521 930
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		109 754	260 534
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		732 309	782 464
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		331 323	685 000
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 323	685 000
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 063 632	1 467 464
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		40 488 632	41 967 464
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	7 500 000	7 500 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	6	941 376	2 742 996
----------	---	---------	-----------

Sum innskutt egenkapital		8 441 376	10 242 996
---------------------------------	--	------------------	-------------------

Opptjent egenkapital



Udekket tap	6		
Sum egenkapital		8 441 376	10 242 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	24 300 000	24 300 000
Langsiktig konserngjeld	5	7 586 258	7 230 968
Sum annen langsiktig gjeld		31 886 258	31 530 968
Sum langsiktig gjeld		31 886 258	31 530 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 610	48 844
Annen kortsiktig gjeld		67 388	144 655
Sum kortsiktig gjeld		160 998	193 499
Sum gjeld		32 047 256	31 724 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 488 632	41 967 464



Organisasjonsnr: 984 939 833
PARKGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Parkgården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parkgården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 22. april 2022
BDO AS


Roald Viken
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Parkgården AS

Organisasjonsnr: 984 939 833



Resultatregnskap

Parkgården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	1 417 437	1 634 695
Sum driftsinntekter		1 417 437	1 634 695
Avskrivning av driftsmidler	2	1 075 000	1 110 000
Annen driftskostnad		1 150 652	628 637
Sum driftskostnader		2 225 652	1 738 637
Driftsresultat		-808 215	-103 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		570	1 889
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218 672	705 106
Annen rentekostnad		775 302	857 209
Resultat av finansposter		-993 405	-1 560 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 801 620	-1 664 368
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-1 801 620	-1 664 368
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 801 620	1 664 368
Sum overføringer		-1 801 620	-1 664 368



Balanse
Parkgården AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	39 250 000	40 325 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	175 000	175 000
Sum varige driftsmidler		39 425 000	40 500 000
Sum anleggsmidler		39 425 000	40 500 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		622 555	521 930
Andre kortsiktige fordringer		109 754	260 534
Sum fordringer		732 309	782 464
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 323	685 000
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		331 323	685 000
Sum omløpsmidler		1 063 632	1 467 464
Sum eiendeler		40 488 632	41 967 464



Balanse
Parkgården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	7 500 000	7 500 000
Overkurs	6	941 376	2 742 996
Sum innskutt egenkapital		8 441 376	10 242 996
Sum egenkapital		8 441 376	10 242 996
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	7 586 258	7 230 968
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 300 000	24 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 886 258	31 530 968
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		93 610	48 844
Annen kortsiktig gjeld		67 388	144 655
Sum kortsiktig gjeld		160 998	193 499
Sum gjeld		32 047 256	31 724 467
Sum egenkapital og gjeld		40 488 632	41 967 464

Molde, 20.04.2022
Styret i Parkgården AS

Stig Olav Jacobsen
styreleder

June Wenche Vestad
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden").

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Parkgården AS er datterselskap av Angvik Areal AS som utarbeider konsernregnskap der Parkgården AS inngår i konsolideringen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Effekt av koronautbrudd

WHO erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11. mars 2020 og den norske regjeringen startet med omfattende kristetiltak 12. mars 2020, noe som i praksis stengte ned store deler av Norge. Dette har påvirket årsregnskapet til selskapet for 2020-2021; Leietakere måtte stenge ned driften fra medio mars til medio juni 2020. I tillegg har virusutbruddet ført til vesentlig lavere omsetning for leietakere etter nedstengingen pga omfattende smittetiltak. Med bakgrunn i dette har leietakere fått betalingsutsettelse på leie og lavere leie for flere perioder. Med bakgrunn i det likviditetsunderskudd dette har generert har selskapet med sin bankforbindelse fått innvilget avdragsfrihet på noen terminer og forlengelse løpetid på sitt låneengasjement. Selskapets ledelse har forhåpninger om at det i løpet av 2022 vil bli mer aktivitet i samfunnet. Dette vil gi økt omsetning hos selskapets leietakere og dermed normalisere leieinntektene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	51 628 595	924 000	52 552 596
= Anskaffelseskost 31.12.21	51 628 595	924 000	52 552 596
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	11 303 595	749 000	12 052 596
+ Årets ordinære avskrivninger	1 075 000		1 075 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	12 378 595	749 000	13 127 596
= Bokført verdi 31.12.21	39 250 000	175 000	39 425 000
Økonomisk levetid	5-50 år	0-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 801 620	-1 664 368
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	705 475	-823 098
Skattepliktig inntekt	-1 096 145	-2 487 467
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 043 628	9 020 651	-22 977
Fordringer	-700 000	0	700 000
Gevinst - og tapskonto	113 808	142 260	28 452
Sum	8 457 436	9 162 911	705 475
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 071 762	-27 975 617	1 096 145
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 614 326	18 812 706	-1 801 620
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Restgjeld som forfaller ved endt løpetid på lånet 02.06.25 utgjør kr. 5 400 000,-.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 300 000	24 300 000
Sum	24 300 000	24 300 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	39 250 000	40 325 000
Sum	39 250 000	40 325 000

Det er også stillet sikkerhet i aksjer eid av morselskapet Angvik Areal AS, samt eiendommer tilhørende søsterselskapene Outzen Hjørnet AS, Seilet Hotell Eiendom AS, Årø Næringspark AS, Kirkebakken 5 Molde AS, Storgata 24 Molde AS, AS Storgata 44 og Torget 4 Molde AS.

Selskapets eiendom er stillet som pant for lån opptatt i morselskapet Angvik Areal AS, samt lån i søsterselskapene Outzen Hjørnet AS, Seilet Hotell Eiendom AS og Årø Næringspark AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 586 258	7 230 968
Sum	7 586 258	7 230 968



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	7 500 000	2 742 996	0	10 242 996
Årets resultat		0	-1 801 620	-1 801 620
Dekning udekket tap		-1 801 620	1 801 620	0
Egenkapital 31.12	7 500 000	941 376	0	8 441 376