



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 303 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE RAVNDAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Industriveien 10
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ravndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 538	65 782
Sum kostnader		36 538	65 782
Driftsresultat		-36 538	-65 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			97
Annen finansinntekt		3 497 620	
Sum finansinntekter		3 497 620	97
Annen rentekostnad			89 323
Sum finanskostnader			89 323
Netto finans		3 497 620	1 730 172
Ordinært resultat før skattekostnad		3 461 082	1 664 390
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 461 082	-155 008
Årsresultat		3 461 082	1 664 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 461 082	-155 008
Totalresultat		3 461 082	-155 008
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			119 398
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 461 082	1 544 992
Sum overføringer og disponeringer		3 461 082	1 664 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 513 082	3 535 368
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	3 638 915	2 566 872
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 982 333	3 252 129
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	685 376	685 376
Andre langsiktige fordringer		510 499	697 267
Sum finansielle anleggsmidler		11 330 205	10 737 012
Sum anleggsmidler		11 330 205	10 737 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			119 398
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer			119 398
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 028 289	160 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 028 289	160 400
Sum omløpsmidler		1 028 289	279 798
SUM EIENDELER		12 358 494	11 016 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		6 813 816	6 813 816
Sum innskutt egenkapital		6 943 816	6 943 816
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 414 678	3 953 597
Sum opptjent egenkapital		5 414 678	3 953 597
Sum egenkapital		12 358 494	10 897 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			119 398
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld			119 398
Sum gjeld		0	119 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 358 494	11 016 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641294

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 303 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE RAVNDAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Industriveien 10
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ravndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 914 303 168
TORE RAVNDAL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 538	65 782
Sum kostnader		36 538	65 782
Driftsresultat		-36 538	-65 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			97
Annen finansinntekt		3 497 620	
Sum finansinntekter		3 497 620	97
Annen rentekostnad			89 323
Sum finanskostnader			89 323
Netto finans		3 497 620	1 730 172
Ordinært resultat før skattekostnad		3 461 082	1 664 390
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 461 082	-155 008
Årsresultat		3 461 082	1 664 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 461 082	-155 008
Totalresultat		3 461 082	-155 008
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			119 398
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 461 082	1 544 992
Sum overføringer og disponeringer		3 461 082	1 664 390



Organisasjonsnr: 914 303 168
TORE RAVNDAL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	513 082	535 368
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	638 915	566 872
Investeringer i tilknyttet selskap	2	982 333	252 129
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	685 376	685 376
Andre langsiktige fordringer		510 499	697 267
Sum finansielle anleggsmidler		11 330 205	10 737 012
Sum anleggsmidler		11 330 205	10 737 012

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			119 398
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer			119 398

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---------------------------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 028 289	160 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 028 289	160 400
Sum omløpsmidler		1 028 289	279 798

SUM EIENDELER **12 358 494** **11 016 810**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	6 813 816	6 813 816
Sum innskutt egenkapital	6 943 816	6 943 816
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 414 678	3 953 597
Sum opptjent egenkapital	5 414 678	3 953 597
Sum egenkapital	12 358 494	10 897 412
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte		119 398
Kortsiktig konserngjeld	3	
Sum kortsiktig gjeld		119 398
Sum gjeld	0	119 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 358 494	11 016 810



Organisasjonsnr: 914 303 168
TORE RAVNDAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tore Ravndal Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tore Ravndal Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel:674NK-GKMCJ-HTPZ4-HVJGT-NKWB1-NKZ47



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-04 08:18:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 674NK-GKMCJ-HTPZ4-HVJGT-NKWBI-NKZ47

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Tore Ravndal Holding AS

Organisasjonsnr: 914 303 168



Resultatregnskap

Tore Ravndal Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		36 538	65 782
Sum driftskostnader		36 538	65 782
Driftsresultat		-36 538	-65 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	97
Annen finansinntekt		3 497 620	0
Annen rentekostnad		0	89 323
Resultat av finansposter		3 497 620	1 730 172
Ordinært resultat før skattekostnad		3 461 082	1 664 390
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		3 461 082	1 664 390
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	119 398
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 461 082	1 544 992
Sum overføringer		3 461 082	1 664 390



Balanse

Tore Ravndal Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	2 513 082	3 535 368
Lån til foretak i samme konsern	3	3 638 915	2 566 872
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 982 333	3 252 129
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	685 376	685 376
Andre langsiktige fordringer		510 499	697 267
Sum finansielle anleggsmidler		11 330 205	10 737 012
Sum anleggsmidler		11 330 205	10 737 012
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	119 398
Sum fordringer		0	119 398
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 028 289	160 400
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 028 289	160 400
Sum omløpsmidler		1 028 289	279 798
Sum eiendeler		12 358 494	11 016 810



Balanse

Tore Ravndal Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		6 813 816	6 813 816
Sum innskutt egenkapital		6 943 816	6 943 816
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 414 678	3 953 597
Sum opptjent egenkapital		5 414 678	3 953 597
Sum egenkapital		12 358 494	10 897 412
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		0	119 398
Sum kortsiktig gjeld		0	119 398
Sum gjeld		0	119 398
Sum egenkapital og gjeld		12 358 494	11 016 810

29.06.2022
Styret i Tore Ravndal Holding AS

Tore Ravndal
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Tore Ravndal Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Byggmester Tore Ravndal AS	GJESDAL	50,0%	730 204	3 303 628	845 382
Dalane Eiendomsutvikling AS	EIGERSUND	50,0%	256 000	196 714	-2 972
Gjesdal Bolig AS	GJESDAL	33,3%	2 996 129	2 958 063	367 728
Rs Investering AS	GJESDAL	100,0%	2 513 082	2 691 840	88 681
Sum			6 495 415	9 150 244	1 298 819

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	3 638 915	2 566 872
Gjeld	2021	2020