



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 808 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALME EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sverdstadveien 8
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Beck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 868 741	539 521
Annen driftsinntekt		1 125 469	754 283
Sum inntekter		16 994 210	1 293 804
Kostnader			
Varekostnad		15 487 760	
Lønnskostnad	2	4 014 864	875 198
Avskrivning	3, 4	382 637	269 137
Annen driftskostnad		1 171 756	365 545
Sum kostnader		21 057 017	1 509 880
Driftsresultat		-4 062 807	-216 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	4 852 842	10 289 059
Annen finansinntekt		1 939 830	1 502 518
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 005 198	123 862
Sum finansinntekter		7 797 870	11 915 439
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-557 348
Annen finanskostnad		2 187 188	2 211 207
Sum finanskostnader		2 187 188	1 653 859
Netto finans		5 610 682	10 261 580
Ordinært resultat før skattekostnad		1 547 875	10 045 504
Skattekostnad på ordinært resultat	6	111 392	2 244 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436 483	7 801 370
Årsresultat		1 436 483	7 801 370
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	569 958	6 861 421
Overføringer annen egenkapital	7	866 525	939 949



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 436 483	7 801 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	94 671	154 464
Utsatt skattefordel	6	79 702	30 337
Sum immaterielle eiendeler		174 373	184 801
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 902 530	1 907 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 265 172	791 558
Sum varige driftsmidler		3 167 702	2 699 088
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	13 538 249	13 538 249
Lån til foretak i samme konsern	10	66 980 328	49 572 809
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 295 000	45 000
Andre fordringer		1 307 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		85 120 577	64 156 058
Sum anleggsmidler		88 462 652	67 039 947
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	199 388	15 517 362
Fordringer			
Kundefordringer		1 129 296	925 570
Andre fordringer		440 212	713 518
Sum fordringer		1 569 508	1 639 088
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	1 019 485	1 571 059
Sum investeringer		1 019 485	1 571 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 495	660 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		3 923 876	19 387 734
SUM EIENDELER		92 386 528	86 427 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	1 640 637	1 640 637
Overkurs	7	10 465 158	10 465 158
Annen innskutt egenkapital	7	12 644 078	12 644 078
Sum innskutt egenkapital		24 749 873	24 749 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	34 963 344	34 096 819
Sum opptjent egenkapital		34 963 344	34 096 819
Sum egenkapital		59 713 217	58 846 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	28 453 654	23 892 467
Sum annen langsiktig gjeld		28 453 654	23 892 467
Sum langsiktig gjeld		28 453 654	23 892 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 829	90 789
Skyldige offentlige avgifter		223 813	168 021
Annen kortsiktig gjeld	10	3 814 015	3 429 712
Sum kortsiktig gjeld		4 219 657	3 688 522
Sum gjeld		32 673 311	27 580 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 386 528	86 427 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593822

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 808 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALME EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sverdstadveien 8
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Beck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 808 461
MALME EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 868 741	539 521
Annen driftsinntekt		1 125 469	754 283
Sum inntekter		16 994 210	1 293 804
Kostnader			
Varekostnad		15 487 760	
Lønnskostnad	2	4 014 864	875 198
Avskrivning	3, 4	382 637	269 137
Annen driftskostnad		1 171 756	365 545
Sum kostnader		21 057 017	1 509 880
Driftsresultat		-4 062 807	-216 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	4 852 842	10 289 059
Annen finansinntekt		1 939 830	1 502 518
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 005 198	123 862
Sum finansinntekter		7 797 870	11 915 439
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-557 348
Annen finanskostnad		2 187 188	2 211 207
Sum finanskostnader		2 187 188	1 653 859
Netto finans		5 610 682	10 261 580
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	111 392	2 244 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436 483	7 801 370
Årsresultat		1 436 483	7 801 370
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	569 958	6 861 421
Overføringer annen egenkapital	7	866 525	939 949
Sum overføringer og disponeringer		1 436 483	7 801 370





Organisasjonsnr: 916 808 461
MALME EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	94 671	154 464
Utsatt skattefordel	6	79 702	30 337
Sum immaterielle eiendeler		174 373	184 801
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 902 530	1 907 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 265 172	791 558
Sum varige driftsmidler		3 167 702	2 699 088
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	13 538 249	13 538 249
Lån til foretak i samme konsern	10	66 980 328	49 572 809
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 295 000	45 000
Andre fordringer		1 307 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		85 120 577	64 156 058
Sum anleggsmidler		88 462 652	67 039 947
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	199 388	15 517 362
Fordringer			
Kundefordringer		1 129 296	925 570
Andre fordringer		440 212	713 518
Sum fordringer		1 569 508	1 639 088
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	1 019 485	1 571 059
Sum investeringer		1 019 485	1 571 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 495	660 225
Sum omløpsmidler		3 923 876	19 387 734
SUM EIENDELER		92 386 528	86 427 681



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 11	1 640 637	1 640 637
Overkurs	7	10 465 158	10 465 158
Annen innskutt egenkapital	7	12 644 078	12 644 078
Sum innskutt egenkapital		24 749 873	24 749 873

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	34 963 344	34 096 819
Sum opptjent egenkapital		34 963 344	34 096 819

Sum egenkapital		59 713 217	58 846 692
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	28 453 654	23 892 467
Sum annen langsiktig gjeld		28 453 654	23 892 467

Sum langsiktig gjeld		28 453 654	23 892 467
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		181 829	90 789
Skyldige offentlige avgifter		223 813	168 021
Annen kortsiktig gjeld	10	3 814 015	3 429 712
Sum kortsiktig gjeld		4 219 657	3 688 522

Sum gjeld		32 673 311	27 580 989
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 386 528	86 427 681
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 916 808 461
MALME EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	54.69	1640637.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nye Beck Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Morselskapet Nye Beck Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har utarbeidet konsernregnskap i tråd med regnskapsloven.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3427978.00	702250.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	530574.00	124819.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56232.00	47125.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80.00	1004.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4014864.00	875198.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note



Malme Eiendomsutvikling AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: K82AH-P3HGE-TEXPX-7PKYF-QSAI7-06PCB



Malme Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 868 741	539 521
Annen driftsinntekt		1 125 469	754 283
Sum driftsinntekter		<u>16 994 210</u>	<u>1 293 804</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		15 487 760	0
Lønnskostnad	2	4 014 864	875 198
Avskrivning	3, 4	382 637	269 137
Annen driftskostnad		1 171 756	365 545
Sum driftskostnader		<u>21 057 017</u>	<u>1 509 880</u>
Driftsresultat		<u>-4 062 807</u>	<u>-216 076</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	4 852 842	10 289 059
Annen finansinntekt		1 939 830	1 502 518
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 005 198	123 862
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-557 348
Annen finanskostnad		2 187 188	2 211 207
Netto finansposter		<u>5 610 682</u>	<u>10 261 580</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 547 875</u>	<u>10 045 504</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>111 392</u>	<u>2 244 134</u>
Årsresultat		<u>1 436 483</u>	<u>7 801 370</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	569 958	6 861 421
Overføringer annen egenkapital	7	866 525	939 949
Sum disponert		<u>1 436 483</u>	<u>7 801 370</u>

Penneco Dokumentnøkkel: K82AH-P3HGE-TEXPX-7PKYF-QSAI7-06PCB



Malme Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	94 671	154 464
Utsatt skattefordel	6	79 702	30 337
Sum immaterielle eiendeler		<u>174 373</u>	<u>184 801</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 902 530	1 907 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 265 172	791 558
Sum varige driftsmidler		<u>3 167 702</u>	<u>2 699 088</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	13 538 249	13 538 249
Lån til foretak i samme konsern	10	66 980 328	49 572 809
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 295 000	45 000
Andre fordringer		1 307 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>85 120 577</u>	<u>64 156 058</u>
Sum anleggsmidler		<u>88 462 652</u>	<u>67 039 947</u>
Omløpsmidler			
Varer	9	<u>199 388</u>	<u>15 517 362</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 129 296	925 570
Andre fordringer		440 212	713 518
Sum fordringer		<u>1 569 508</u>	<u>1 639 088</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8	<u>1 019 485</u>	<u>1 571 059</u>
Sum investeringer		<u>1 019 485</u>	<u>1 571 059</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 135 495</u>	<u>660 225</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 923 876</u>	<u>19 387 734</u>
Sum eiendeler		<u>92 386 528</u>	<u>86 427 681</u>

Pennco Dokumentnøkkel: K82AH-P3HGE-TEXPX-7PKYF-QSAI7-06PCB



Malme Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 11	1 640 637	1 640 637
Overkurs	7	10 465 158	10 465 158
Annen innskutt egenkapital	7	12 644 078	12 644 078
Sum innskutt egenkapital		<u>24 749 873</u>	<u>24 749 873</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	34 963 344	34 096 819
Sum opptjent egenkapital		<u>34 963 344</u>	<u>34 096 819</u>
Sum egenkapital		<u>59 713 217</u>	<u>58 846 692</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	28 453 654	23 892 467
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 453 654</u>	<u>23 892 467</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		181 829	90 789
Skyldige offentlige avgifter		223 813	168 021
Annen kortsiktig gjeld	10	3 814 015	3 429 712
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 219 657</u>	<u>3 688 522</u>
Sum gjeld		<u>32 673 311</u>	<u>27 580 989</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>92 386 528</u>	<u>86 427 681</u>

31. desember 2021
Sandefjord, 28. juni 2022

Anne Beck
daglig leder

Thomas Beck
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: K82AH-P3HGE-TEXPX-7PKYF-QSAI7-06PCB



Malme Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Felleskontrollert selskap

Felleskontrollert selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er vedatt i det felleskontrollert selskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdningen består av eiendomsprosjekter. Disse er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Malme Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 427 978	702 250
Arbeidsgiveravgift	530 574	124 819
Pensjonskostnader	56 232	47 125
Andre ytelser	80	1 004
Sum	<u>4 014 864</u>	<u>875 198</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Immaterielle eiendeler

	WEB Side
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	298 964
Anskaffelseskost 31.12.2021	298 964
Akk.avskrivninger 31.12.2021	-204 293
Balanseført verdi pr.31.12.2021	94 671
Årets avskrivninger	59 793
Avskrivningsplan	5 År Lineær

**Malme Eiendomsutvikling AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 4 - Varige driftsmidler**

	Utleie bygg	Festetomter	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 196 195	1 712 260	672 270	1 021 718	6 602 443
Tilgang kjøpt driftsm.	0	0	0	1 450 025	1 450 025
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-859 000	-859 000
Anskaffelseskost 31.12.	3 196 195	1 712 260	672 270	1 612 743	7 193 468
Akk.avskrivning 31.12.	-3 125 195	0	0	-347 571	-3 472 766
Akk.nedskr. 31.12.	0	-553 000	0	0	-553 000
Balansført pr. 31.12.	71 000	1 159 260	672 270	1 265 172	3 167 702
Årets avskrivninger	5 000	0	0	317 844	322 844
Økonomisk levetid					
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivnings sats	2%	0%	0%	20%	

Note 5 - Datterselskap, felleskontrollerte selskaper, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Carlsen Kvartalet AS	Sandefjord	50 %	-491 453	-970 687	30 000
Utsikten Strømdal AS	Sandefjord	100 %	-176 141	-733 118	1 637 958
Tomtesels. Nidelvåsen AS	Arendal	55 %	1 701 373	6 952 845	1 925 000
Søndersrød AS	Sandefjord	100 %	2 660 728	11 385 608	9 875 291
Guriskogen AS	Sandefjord	100 %	566 627	100 000	100 000
Omdal AS	Arendal	50 %	16 021	182 883	15 000
Bryde AS	Sandefjord	50 %	91 810	2 356 815	3 250 000
Sum			4 368 965	19 274 346	16 833 249

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskapene Guriskogen AS og Søndersrød AS med kr 4 852 842.



Malme Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	160 757	1 935 273
Endring utsatt skatt	-49 365	308 861
Årets totale skattekostnad	<u>111 392</u>	<u>2 244 134</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 547 875	10 045 504
Permanente forskjeller	55 241	56 000
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	-557 348
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	1 270 797	1 389 959
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30, 5.ledd)	0	3 857
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 833	720
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-94 425	-27 857
Resultatført konsernbidrag	-4 852 842	-10 289 059
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 005 198	-123 862
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-1 270 797	-211 362
Endring i midlertidige forskjeller	224 389	-90 060
Alminnelig inntekt	-4 122 127	196 492
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 688 857
Mottatt konsernbidrag	4 852 842	10 289 059
Ytet konsernbidrag	-730 715	-8 796 694
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-1 316 462	-1 330 618
Utestående fordringer	-587 984	-587 984
Gevinst- og tapskonto	954 179	1 192 724
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-950 267	-725 878
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-587 984	-587 984
Sum	<u>-362 283</u>	<u>-137 894</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-79 702	-30 337

Pennco Dokumentnøkkel: K82AH-P3HGE-TEXPX-7PKYF-QSAI7-06PCB

**Malme Eiendomsutvikling AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 7 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 640 637	10 465 158	12 644 078	34 096 819	58 846 692
Årets resultat	0	0	0	1 436 483	1 436 483
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-569 958	-569 958
Egenkapital 31.12.	1 640 637	10 465 158	12 644 078	34 963 344	59 713 217

Note 8 - Markedsbaserte aksjer og andre markedsbaserte finansielle instrumenter

	2021	2020
Anskaffelseskost markedsbaserte aksjer	4 697 194	6 253 966
Nedvurdering til virkelig verdi	-3 677 709	-4 682 907
Sum	1 019 485	1 571 059

Note 9 - Varer

	2021	2020
Eiendommer under oppføring	11 393	0
Prosjekter under tilvirkning	187 995	15 517 362
Sum	199 388	15 517 362

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	66 980 328	49 572 809

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Carlsen Fritzøe AS	4 922 054	4 755 684
Gjeld til Nye Beck Holding AS	23 531 600	19 136 783
Kortsiktig gjeld til Jajotho AS	2 906 324	2 821 674
Sum	31 359 978	26 714 141

Penneo Dokumentnøkkel: K82AH-P3HGE-TEXPX-7PKYF-QSAI7-O6PCB



Malme Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	54,6879	1 640 637

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Nye Beck Holding AS	30 000	100 %	100 %

Morselskapet Nye Beck Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har utarbeidet konsernregnskap i tråd med regnskapsloven.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Beck

Styreleder

På vegne av: Malme Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1848304

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-28 10:56:24 UTC



Anne Sellevold Beck

Daglig leder

På vegne av: Malme Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5992-4-1435365

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-29 19:40:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K82AH-P3HGE-TEXPX-7PKYF-QSA17-06PCB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Malme Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Malme Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 436 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: GPNKK-SOHTA-54H6K-DAVY2-EJ3MU-C1DF7



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 28. juni 2022
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GPNKK-SOHTA-54H6K-DAVY2-EJ3MU-C1DF7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 185.102.xxx.xxx

2022-06-29 20:32:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPNKK-SOHTA-54H6K-DAVY2-EJ3MU-C1DF7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>