



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 123 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Hopsveien 28
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik-Johan Rørvik Botner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 649 821	2 337 991
Annen driftsinntekt		960	
Sum inntekter		2 650 781	2 337 991
Kostnader			
Varekostnad		328 442	268 827
Lønnskostnad	1	614 353	547 882
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 900	43 000
Annen driftskostnad		1 557 764	1 416 156
Sum kostnader		2 535 459	2 275 865
Driftsresultat		115 321	62 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 139	506
Annen finansinntekt		5 163	2 933
Sum finansinntekter		6 302	3 439
Annen rentekostnad		8	451
Sum finanskostnader		8	451
Netto finans		6 294	2 988
Resultat før skattekostnad		121 615	65 114
Skattekostnad på resultat	3	26 611	14 399
Årsresultat		95 004	50 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 004	50 715
Totalresultat		95 004	50 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 004	50 715



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	95 004	50 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	134 100	169 000
Sum varige driftsmidler		134 100	169 000
Sum anleggsmidler		134 100	169 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 870	23 224
Andre kortsiktige fordringer		46 142	103 020
Sum fordringer		101 012	126 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		877 385	777 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877 385	777 276
Sum omløpsmidler		978 397	903 520
SUM EIENDELER		1 112 497	1 072 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	967 657	872 653
Sum opptjent egenkapital		967 657	872 653
Sum egenkapital	4	997 657	902 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 723	14 393
Sum avsetninger for forpliktelser		11 723	14 393
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 723	14 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 288	49 443
Betalbar skatt	3	29 281	17 422
Skyldig offentlige avgifter		13 820	31 362
Annen kortsiktig gjeld		56 728	57 247
Sum kortsiktig gjeld		103 117	155 474
Sum gjeld		114 840	169 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 112 497	1 072 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705335

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 123 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Hopsveien 28
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik-Johan Rørvik Botner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 123 864
LOFOTEN APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 649 821	2 337 991
Annen driftsinntekt		960	
Sum inntekter		2 650 781	2 337 991
Kostnader			
Varekostnad		328 442	268 827
Lønnskostnad	1	614 353	547 882
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 900	43 000
Annen driftskostnad		1 557 764	1 416 156
Sum kostnader		2 535 459	2 275 865
Driftsresultat		115 321	62 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 139	506
Annen finansinntekt		5 163	2 933
Sum finansinntekter		6 302	3 439
Annen rentekostnad		8	451
Sum finanskostnader		8	451
Netto finans		6 294	2 988
Resultat før skattekostnad		121 615	65 114
Skattekostnad på resultat	3	26 611	14 399
Årsresultat		95 004	50 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 004	50 715
Totalresultat		95 004	50 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 004	50 715
Sum overføringer og disponeringer	4	95 004	50 715



Organisasjonsnr: 915 123 864
LOFOTEN APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

134 100

169 000

Sum varige driftsmidler

134 100

169 000

Sum anleggsmidler

134 100

169 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

54 870

23 224

Andre kortsiktige

fordringer

46 142

103 020

Sum fordringer

101 012

126 244

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

877 385

777 276

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

877 385

777 276

Sum omløpsmidler

978 397

903 520

SUM EIENDELER

1 112 497

1 072 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

967 657

872 653



Sum opptjent egenkapital		967 657	872 653
Sum egenkapital	4	997 657	902 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 723	14 393
Sum avsetninger for forpliktelses		11 723	14 393
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 723	14 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 288	49 443
Betalbar skatt	3	29 281	17 422
Skyldig offentlige avgifter		13 820	31 362
Annen kortsiktig gjeld		56 728	57 247
Sum kortsiktig gjeld		103 117	155 474
Sum gjeld		114 840	169 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 112 497	1 072 520



Organisasjonsnr: 915 123 864
LOFOTEN APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

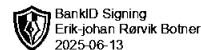
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

LOFOTEN APARTMENTS AS

Org.nr.:915 123 864

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS





RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 649 821	2 337 991
Annen driftsinntekt		960	0
Sum driftsinntekter		2 650 781	2 337 991
Varekostnad		328 442	268 827
Lønnskostnad	1	614 353	547 882
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 900	43 000
Annen driftskostnad		1 557 764	1 416 156
Sum driftskostnader		2 535 459	2 275 865
Driftsresultat		115 321	62 126
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 139	506
Annen finansinntekt		5 163	2 933
Annen rentekostnad		8	451
Resultat av finansposter		6 294	2 988
Resultat før skattekostnad		121 615	65 114
Skattekostnad på resultat	3	26 611	14 399
Resultat		95 004	50 715
Årsresultat		95 004	50 715
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		95 004	50 715
Sum overføringer	4	95 004	50 715



BALANSE

LOFOTEN APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	134 100	169 000
Sum varige driftsmidler		134 100	169 000
Sum anleggsmidler		134 100	169 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		54 870	23 224
Andre kortsiktige fordringer		46 142	103 020
Sum fordringer		101 012	126 244
Bankinnskudd, kontanter o.l.		877 385	777 276
Sum omløpsmidler		978 397	903 520
Sum eiendeler		1 112 497	1 072 520



BALANSE

LOFOTEN APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	967 657	872 653
Sum opptjent egenkapital		967 657	872 653
Sum egenkapital	4	997 657	902 653
GJELD			
Utsatt skatt	3	11 723	14 393
Sum avsetning for forpliktelser		11 723	14 393
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 288	49 443
Betalbar skatt	3	29 281	17 422
Skyldig offentlige avgifter		13 820	31 362
Annen kortsiktig gjeld		56 728	57 247
Sum kortsiktig gjeld		103 117	155 474
Sum gjeld		114 840	169 867
Sum egenkapital og gjeld		1 112 497	1 072 520

Kabelvåg, 13.06.2025
Styret i Lofoten Apartments AS

Erik-Johan Rørvik Botner
Styreleder/daglig leder



LOFOTEN APARTMENTS AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er bokført til nominell verdi på etableringstidspunktet redusert med nedbetalinger. Kortsiktig gjeld er bokført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	567 530	510 312
Arbeidsgiveravgift	29 255	26 250
Andre ytelser	17 569	11 320
Sum	614 353	547 882

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

**LOFOTEN APARTMENTS AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Anleggsmidler**

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	320 143	225 038	545 181
= Anskaffelseskost 31.12.24	320 143	225 038	545 181
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	188 243	222 838	411 081
= Bokført verdi 31.12.24	131 900	2 200	134 100
Årets ordinære avskrivninger	31 100	3 800	34 900
Økonomisk levetid	5-15 år	2-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 281	17 422
Endring i utsatt skatt	-2 670	-3 023
Skattekostnad ordinært resultat	26 611	14 399
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	121 615	65 114
Permanente forskjeller	-657	338
Endring i midlertidige forskjeller	12 139	13 741
Skattepliktig inntekt	133 097	79 193
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 281	17 422
Sum betalbar skatt i balansen	29 281	17 422

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	53 285	65 424	12 139
Sum	53 285	65 424	12 139
Grunnlag for utsatt skatt	53 285	65 424	12 139
Utsatt skatt (22 %)	11 723	14 393	2 671

**LOFOTEN APARTMENTS AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	872 653	902 653
Årets resultat		95 004	95 004
Pr 31.12.2024	30 000	967 657	997 657

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I LOFOTEN APARTMENTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ejb Holding AS	500	50,0	50,0
Erik-Johan Rørvik Botner	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erik-Johan Rørvik Botner	Styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500